

裝訂

打

抹

台北市政府

函

受文者：

機關地址：

傳真：

聯絡人及電話：

速別：
密等及解密條件：

發文日期：
發文字號：

附件：使用補償金繳款單及計算表各乙份

主旨：台端使用本市
區
段
小段
地號市有土地，應依民法第一百七十九條規定

給付無權占用期間之使用補償金，請查照。

說明：

一、查台端所有本市
區
路
段
巷
弄
號房屋座落本府財政局經管市有土地，占用面積爲
平方公尺，因與本府間從未成立任何使用借貸、租賃或其他法律關係，係屬無權占用。除應即停止占用行爲外，台端無法律上之原因而使用市有土地，獲得相當於租金之利益，致市有土地權益受損，依民法第一百七十九條規定，應負返還所受利益之義務，故請給付占用期間之使用補償金。茲檢附自
年
月
日起至
年
月
日止占用期間之使用補償金
、
元繳款單及計算表各乙份，請於八十八年
月
日前逕至台北銀行或其分行繳納，逾期則另行依法處理。

號限
存年

二、「台北市市有財產管理規則」於八十八年二月十日修正發布實施，依該規則第十七條第二項規定：「被占用之市有財產，如需追收最近五年占用期間之使用補償金，不得拋棄。但於八十五年元月一日前占用之市有財產，占用人自願於期限內交還者，不在此限。」及同規則第一百十四條規定：「本規則自發布日施行，但第十七條第二項但書於八十九年十二月三十一日失效。」。倘台端自願於八十八年 月 日前將占用市有土地上之占建物拆除騰空將土地返還與本府，依前揭修正後台北市市有財產管理規則第十七條條文發布實施之日起，如有積欠占用期間之使用補償金尚未繳清者，免再追收，逾期則另行依法處理，事關台端權益，請自我關心。

正本： 君（台北市 區 路 段 巷 弄 號 樓）

副本：臺北市政府財政局

市長 馬 0 0

註：1. 本府財政局經營土地奉准暫以按期繳納無權占用使用補償金方式處理函稿範例，各機關得視實際需要增刪文字。

2. 奉准情形無需於函中敘述。

3. 如於八十八年二月三日發文，則就八十八年一月底前之無權占用使用補償金要求繳納，二月三日以後之無權占用使用補償金切勿要求預先繳納，以免形成不定期租賃關係。