

建物堪用評估標準表

項次	評估項目		配分	損害程度及權數	評分	備註（損害程度定義）	
1	樑柱結構		50	☐完整(0) ☐輕微裂縫、剝落(0.33) ☐嚴重裂縫、剝落(0.67) ☐鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露	無損毀裂痕 表面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm，深度小於2.5cm者 表面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm，深度大於2.5cm者 表面嚴重剝落導致鋼筋裸露或表面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
2	屋頂	斜屋頂	15	☐完整(0) ☐輕微破損(0.5) ☐嚴重破損(1)		完整 輕微破損 嚴重破損	無損毀裂痕 2處以下，面積未超過3.3m² 3處以上或面積超過3.3m²
		平屋頂		☐完整(0) ☐輕微裂縫、剝落(0.33) ☐嚴重裂縫、剝落(0.67) ☐鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露	無損毀裂痕 表面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm，深度小於2.5cm者 表面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm，深度大於2.5cm者 表面嚴重剝落導致鋼筋裸露或表面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
3	外觀牆壁		15	☐完整(0) ☐輕微裂縫、剝落(0.33) ☐嚴重裂縫、剝落(0.67) ☐鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露	無損毀裂痕 牆面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm，深度小於2.5cm者 牆面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm，深度大於2.5cm者 牆面嚴重剝落導致鋼筋裸露或牆面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
4	室內牆壁		15	☐完整(0) ☐輕微裂縫、剝落(0.33) ☐嚴重裂縫、剝落(0.67) ☐鋼筋外露(1)		完整 輕微裂縫 輕微剝落 嚴重裂縫 嚴重剝落 鋼筋外露	無損毀裂痕 牆面裂縫小於0.3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑不超過1.5cm，深度小於2.5cm者 牆面裂縫大於3mm寬度 剝落之混凝土碎片直徑超過1.5cm，深度大於2.5cm者 牆面嚴重剝落導致鋼筋裸露或牆面裂縫寬度超過0.3mm且深度達內部鋼筋
5	建物經濟耐用年數		5	☐未超過(0) ☐超過(1)		未超過 超過	鋼筋（骨）混凝土建造、預鑄混凝土建造：50年 木造：10年 加強磚造：35年 磚構造：25年 金屬建造（有披覆處理）：20年 金屬建造（無披覆處理）：15年
配分合計			100	評分合計	R		
評估結果			堪用：0 ≤ R ≤ 60；不堪用R > 60				