

臺北市「老屋健檢計畫」初步評估判定書

壹、建築物基本資料

社區 名稱		主任委員/ 管理負責人		連絡人	
建物 地址	臺北市 區 里			連絡電話	
建造 執照		使用執照		構造種類	
幢層 戶數	地下 層；地面 層；計 幢；共 戶			土地使用 分區	

貳、健檢機構與人員

機構 名稱		統一編號		負責人	
機構 地址				連絡電話	
健檢人員聯絡資訊			健檢機構用印		
姓 名					
公司／事務所					
連絡電話					
健檢人員簽章					
簽章日期： 年 月 日			用印日期： 年 月 日		

參、健檢項目（耐震能力）初步評估表

項次	項目	配分	評估內容	權數	危險度評分
1	設計年度	4	☐ 六十三年二月以前(1.0) ☐ 六十三年二月至七十一年六月(0.75) ☐ 七十一一年六月至七十八年五月(0.5) ☐ 七十八年五月至八十六年五月(0.25) ☐ 八十六年五月以後(0)		
2	地盤種類	5	☐ 台北盆地(1.0) ☐ 第三類(0.8) ☐ 第二類(0.4) ☐ 第一類(0)		
3	工址震區加速度係數	5	$(Z-0.18)/0.15$ ；其中 Z：震區加速度係數		
4	地下室面積比， ra	5	$0 \leq (1.5-ra)/1.5 \leq 1.0$ ； ra ：地下室面積與建築面積之比		
5	基礎型式	5	☐ 基腳(無繫樑)(1.0) ☐ 基腳(有繫樑)(0.5) ☐ 樁基或筏基(0)		
6	基地土壤承载力	4	☐ 極差(1.0) ☐ 不良(0.67) ☐ 尚可(0.33) ☐ 良好(0)		
7	梁跨深比耐震性指標	6	☐ 極差(1.0) ☐ 不良(0.67) ☐ 尚可(0.33) ☐ 良好(0)		
8	柱高深比或牆高厚比耐震性指標	6	☐ 極差(1.0) ☐ 不良(0.67) ☐ 尚可(0.33) ☐ 良好(0)		
9	牆量指標	8	☐ 極差(1.0) ☐ 不良(0.67) ☐ 尚可(0.33) ☐ 良好(0)		
10	短柱短梁嚴重性	8	☐ 高(1.0) ☐ 中(0.67) ☐ 低(0.33) ☐ 無(0)		
11	梁柱接頭開裂或樓板(屋架)支承滑落性	6	☐ 高(1.0) ☐ 中(0.67) ☐ 低(0.33) ☐ 無(0)		
12	軟弱層顯著性	8	☐ 高(1.0) ☐ 中(0.67) ☐ 低(0.33) ☐ 無(0)		
13	平面對稱性	6	☐ 差(1.0) ☐ 尚可(0.5) ☐ 良(0)		
14	立面對稱性	4	☐ 差(1.0) ☐ 尚可(0.5) ☐ 良(0)		
15	變形程度	4	☐ 大(1.0) ☐ 中(0.67) ☐ 小(0.33) ☐ 無(0)		
16	裂縫銹蝕滲水等程度	8	☐ 高(1.0) ☐ 中(0.67) ☐ 低(0.33) ☐ 無(0)		
17	屋齡， yr (年)	3	$yr/50 \leq 1.0$		
18	屋頂加建程度	5	☐ 高(1.0) ☐ 中(0.67) ☐ 低(0.33) ☐ 無(0)		
分數總計		100	D：評分總計		

備註：D≤30，耐震能力尚無疑慮；30<D≤60，耐震安全有疑慮；D>60，耐震能力確有疑慮。

