

附件一 預估公共設施用地平均負擔比率及預估費用平均負擔比率之計算式。

一、公共設施用地平均負擔比率＝

$$\frac{\text{公共設施用地負擔總面積－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}}{\text{重劃區總面積－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積}}$$

二、費用平均負擔比率＝

$$\frac{\text{工程費用總額＋重劃費用總額＋貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積－重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積})}$$

三、重劃總平均負擔比率＝公共設施用地平均負擔比率＋費用平均負擔比率