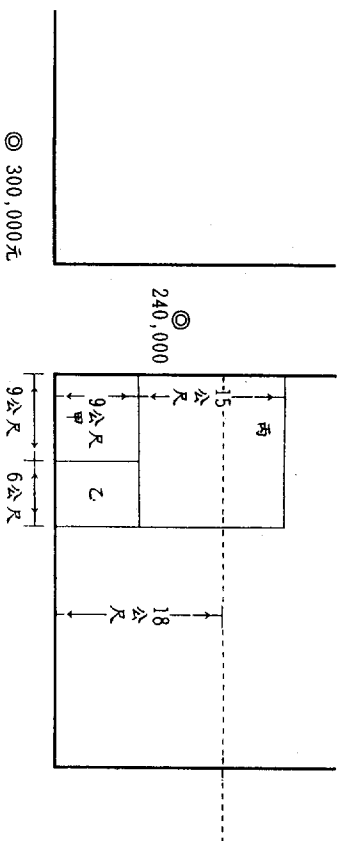


圖二之一、路角地
(本原則第六條第二款)



例：甲、宗地為面臨正、旁街之第一宗土地，臨街深度為9公尺，臨街深度指數為135%，寬度為9公尺，均在11公尺範圍內，加另一街路線價之三成，本宗土地每平方公尺單價列式計算如下：

$$300,000 \times 135\% + 240,000 \times 0.3 = 477,000$$

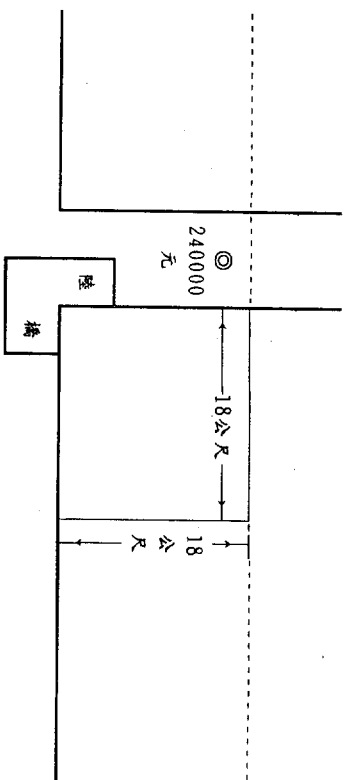
乙、宗地為面臨正、旁街之第二宗土地，臨街深度為9公尺，臨街深度指數為135%，寬度為6公尺，其寬度僅2公尺位於11公尺範圍內(面積為18 m^2)，加另一街路線價之三成，另寬度超過11公尺至14公尺範圍內(面積為27 m^2)，加另一街路線價之二成，其餘部分(面積為9 m^2)，加另一街路線價之一成，本宗土地每平方公尺單價按面積加權計算如下：

$$\begin{aligned} & [(300,000 \times 135\% \times 18 + 240,000 \times 0.3 \times 18) + (300,000 \times 135\% \times 27 + 240,000 \times 0.2 \times 27) + (300,000 \times 135\% \times 9 + 240,000 \times 0.1 \times 9)] \div (18 + 27 + 9) = 457,000 \end{aligned}$$

丙、宗地為面臨正、旁街之第三宗土地，臨街深度為15公尺，臨街深度指數為107.5%，寬度為15公尺，位於路角地部分之地價計三部分：(1)位於11公尺範圍內土地(面積為22 m^2)，加另一街路線價之三成；(2)位於超過11公尺至14公尺範圍內土地(面積為48 m^2)，加另一街路線價之二成；(3)位於超過14公尺至18公尺範圍內土地(面積為65 m^2)，加另一街路線價之一成。其餘超過18公尺之土地(面積為90 m^2)，非屬路角地，毋須加計另一街路線價，本宗土地每平方公尺單價按面積加權計算如下：

$$\begin{aligned} & [(240,000 \times 107.5\% \times 22 + 300,000 \times 0.3 \times 22) + (240,000 \times 107.5\% \times 48 + 300,000 \times 0.2 \times 48) + (240,000 \times 107.5\% \times 65 + 300,000 \times 0.1 \times 65) + 240,000 \times 107.5\% \times 90] \div (22 + 48 + 65 + 90) \\ & = 288,400 \end{aligned}$$

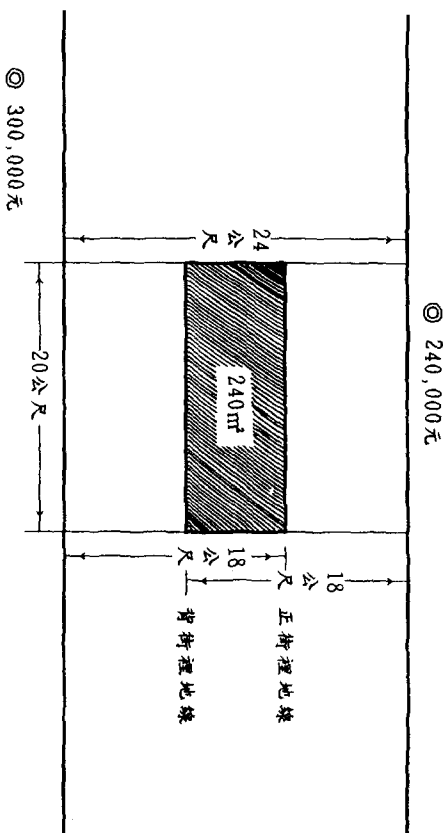
圖二之三、路角地
(本原則第六條第三款)



例：面臨正、旁街之宗地，該宗地面臨正、旁街之寬度均等於裡地線深度，臨街深度指數為100%，因其連接陸橋致降低其利用價值，本宗土地每平方公尺單價列式計算如下：

$$(300,000 \times 100\% + 240,000 \times 0.2) \times (1 - 0.05) = 330,600$$

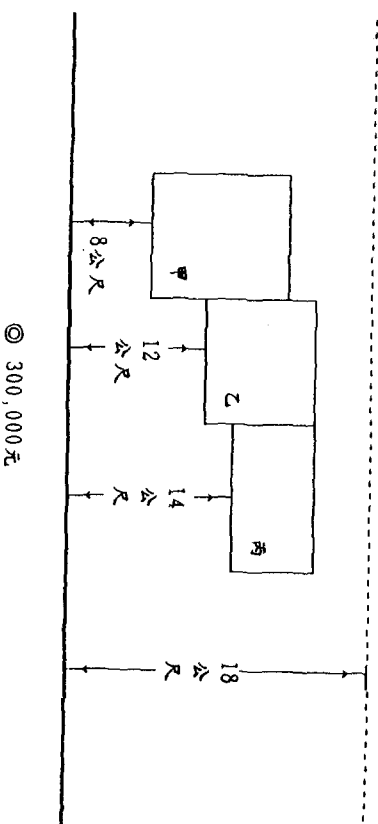
圖三、雙面臨街地
(本原則第七條)



例：正街裡地與背街裡地深度之和為36公尺；
宗地為雙面臨街地，深度為24公尺，先以正街裡地深度為18公尺
劃分(面積為360㎡)，臨街深度指數為100%，正街裡地與背街裡
尺(面積為120㎡)，臨街深度指數為140%，正街裡地與背街裡
地與背街裡地之面積為240㎡(重疊之深度為12公尺，寬度為20公
尺)，本宗土地每平方公尺單價列式計算如下：

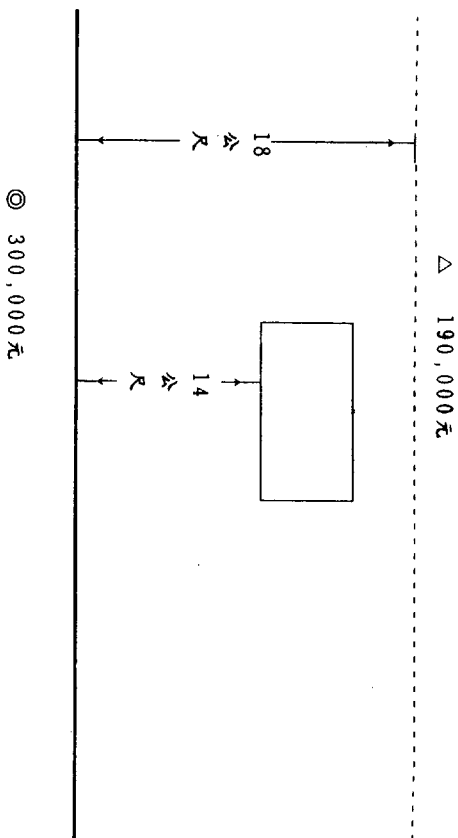
$$(300,000 \times 100\% \times 360 + 240,000 \times 140\% \times 120 + 240,000 \times 0.3 \times 240) \div 480 = 345,000$$

圖四之一、空地
(本原則第八條第一款)



例：甲、空地為空地，距離臨街線深度為8公尺，空地指數為80%，本
宗土地每平方公尺單價列式計算如下：
 $300,000 \times 80\% = 240,000$
乙、空地為空地，距離臨街線深度為12公尺，空地指數為70%，本
宗土地每平方公尺單價列式計算如下：
 $300,000 \times 70\% = 210,000$
丙、空地為空地，距離臨街線深度為14公尺，空地指數為60%，本
宗土地每平方公尺單價列式計算如下：
 $300,000 \times 60\% = 180,000$

圖四之二、袋地
(本原則第八條第二款)



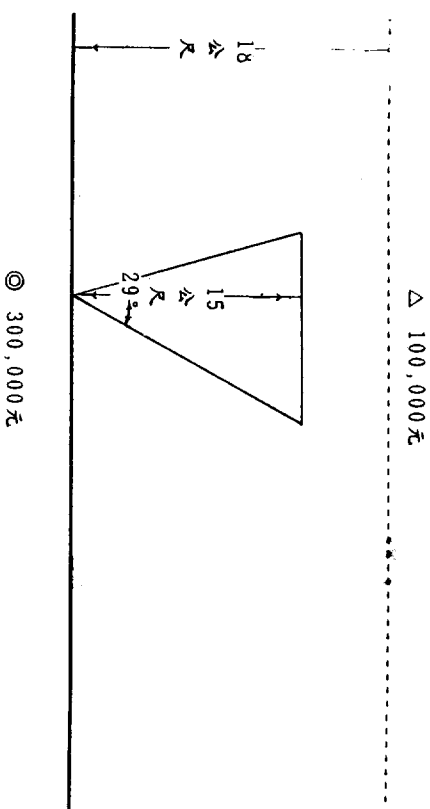
例：1. 宗地為袋地，距離臨街線深度為14公尺，袋地指數為60%，本宗土地每平方公尺單價列式計算如下：

$$300,000 \times 60\% = 180,000$$

2. 裡地區段地價為190,000元

3. 計算結果低於裡地區段地價，故本宗土地每平方公尺單價應以裡地區段地價之190,000元作為其地價。

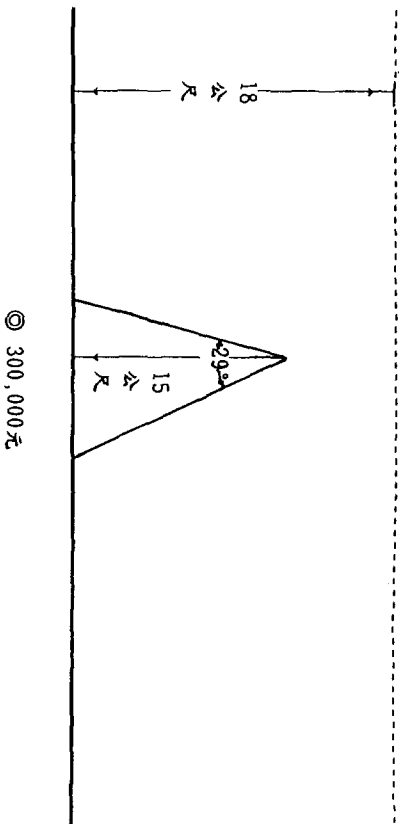
圖五之一、透三角形宗地
(本原則第九條第一款)



例：宗地為透三角形之臨街地，臨街深度為15公尺，臨街深度指數為107.5%，頂角為29°，指數為76%，本宗土地每平方公尺單價列式計算如下：

$$300,000 \times 107.5\% \times 76\% = 245,100$$

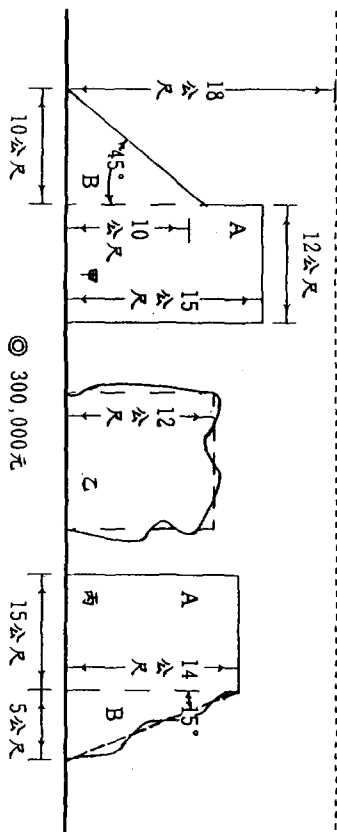
圖五之二、逆三角形以外之三角形宗地
(本原則第九條第二款)



例：逆三角形以外之三角形宗地，頂角至臨街線之距離為15公尺，
臨街深度指數為107.5%，其頂角角度為29°，指數為86%，
本宗土地每平方公尺單價列式計算如下：

$$300,000 \times 107.5\% \times 86\% = 277,350$$

圖六、形狀不規則之宗地
(本原則第十條)



例：甲、宗地為不規則形狀之臨街地，細分為一個長方形(A：面積為180
m²)及一個三角形(B：面積為50m²)，臨街深度分別為15公尺及
10公尺，臨街深度指數分別為107.5%及130%，又B之頂角角度為
45°，指數為89%，本宗土地每平方公尺單價按面積加權計算如
下：

$$(300,000 \times 107.5\% \times 180 + 300,000 \times 130\% \times 89\% \times 50) \div (180 + 50) = 327,848$$

乙、宗地為不規則形狀之臨街地，以增製輔助線修正為近似長方形，
並以輔助線替代地籍線，臨街深度為12公尺，臨街深度指數為
122.5%，計算後減0.5成，本宗土地每平方公尺單價列式計算如
下：

$$300,000 \times 122.5\% \times (1 - 0.05) = 349,125$$

丙、宗地為不規則形狀之臨街地，以細分及增製輔助線方式修正為一
個長方形(A：面積為210m²)及一個近似三角形(B：面積為
35m²)，並以輔助線替代地籍線，臨街深度均為14公尺，臨街深
度指數115%，又B之頂角角度為15°，指數為83%，計算後近似
三角形部分減0.5成，本宗土地每平方公尺單價按面積加權計
算如下：

$$[(300,000 \times 115\% \times 210) + [300,000 \times 115\% \times 83\% \times 35 \times (1 - 0.05)]] \div (210 + 35) = 334,576$$