

附表一：補助主要項目及次要項目說明

主要項目		細部項目	說明
1	建築生態保護	1.1 基地綠化改善措施	以複層綠化固碳量大者優先補助
		1.2 建築物牆面或屋頂綠化	以新增綠化面積優先補助
		1.3 親和性圍籬設置	以公共區域為主
		1.4 基地保水改善措施	以透水鋪面及雨水截留設計為優先補助
		1.5 雨水貯集生態池	以維持常態景觀水池及水生植物之設計為優先補助
2	建築節約能源	2.1 太陽能光電利用	以國內生產並發電效率高者優先補助
		2.2 外遮陽改善	以公共區域為主
		2.3 屋頂隔熱改善	以公共區域為主
		2.4 雨水或中水回收再利用	設計良好洩水坡度及初級過濾之雨水回收系統優先補助
		2.5 空調、電梯、照明（主要耗能設備）節能改善	以採用取得節能標章設備為優先。
3	建築廢棄物減量	3.1 資源回收再利用	盡量採用再生建材及減少現場廢棄物
		3.2 廢棄物貯存處理改善	創新作法優先補助
		3.3 落葉與廚餘堆肥處理	創新作法優先補助
		3.4 社區小型農園	以雨水回收再利用的水澆灌為優先補助
		3.5 污水處理改善	以雨水管及生活雜排水分流設計優先補助
4	建築健康環境	4.1 室內音環境改善	以公共區域為主，如隔音設施改善或其他改善
		4.2 室內照明環境改善	以公共區域為主，如自然採光、晝光利用或其他改善
		4.3 室內空氣品質環境改善	以公共區域為主，如通風換氣、室內二氧化碳空氣品質或其他改善
		4.4 室內溫熱環境改善	以公共區域為主，如室內溫度、濕度空氣品質或其他改善
		4.5 室內環境品質管理系統建置	以公共區域為主，如光環境舒適性自動調節、冷熱環境自動調節或其他改善
5	安全防災監控	5.1 災害監控系統建置	以公共區域為主，建物防災害系統監控，如漏水及火警偵測感知、地震感知、智慧引導避難系統或其他改善
		5.2 人身安全監控系統建置	以公共區域為主，日常人員安全監控為主，如門禁、監視、對講系統或其他改善
		5.3 緊急應變監控系統建置	以公共區域為主，如緊急求救系統、緊急事件應變記錄系統或其他改善
6	物業管理應用	6.1 停車管理監控系統建置	以公共區域為主，如車輛停放與進出管理或其他改善
		6.2 設施設備維護管理	以公共區域為主，如各項大樓及設施設備管理規約、各項設施設備管理維護記錄、各項日常管理標準作業流程、緊急應變管理作業、年度修繕預算編列與管理作業等資料管理系統或其他改善
7	貼心便利服務	7.1 生活服務系統建置	以公共區域為主，建置食衣住行育樂各類資訊服務平台或其他改善
		7.2 能源可視化管理系統建置	以公共區域為主，建置建築物能源管理系統，至少具日常用電記錄與分析儲存或其他改善
8	基礎設施整合應用	8.1 機電系統整合改善	以公共區域為主，既有機電設備綜合管理系統、各類系統事件連動設計
		8.2 綜合佈線系統整合改善	以公共區域為主，網路、電信、設備控制所需傳輸佈線的性能提升改善