

四、 為有效遏止違規住宅使用之情形，對違規之建物所有權人採二階段之裁罰處理，裁罰基準如下表：

| 第一階段                 | 第二階段                          |
|----------------------|-------------------------------|
| 處六萬元罰鍰，並限一個月內停止違規使用。 | 受處分人未停止違規使用，處三十萬元罰鍰，並停止供水、供電。 |
| 註一：裁罰單位為新臺幣。         |                               |