

## 附件二 地下街設施連通權利金計價基準

一、連通權利金之計價基準，係依據連通開口面積之地下街商場店鋪使用費（租金）之「基本底數」，加上連通所增加土地商業效益之「連通效益」。

二、計算基準如下：

（一）基本底數：開口連通面積×當年度地下街商場店鋪使用費（租金）單價。

（二）連通效益：土地面積×公告地價 5%×出入口等級係數×業種費率。

1.土地面積：以申請連通之土地登記謄本為準。

2.公告地價：以簽約當時公告地價為準。

3.出入口等級係數：

(1)第一級：出入口數 $\leq$ 4 個出入口，係數 1。

(2)第二級：4 個出入口 $<$ 出入口數 $\leq$ 6 個出入口，係數 0.8。

(3)第三級：6 個出入口 $<$ 出入口數 $\leq$ 8 個出入口，係數 0.6。

(4)第四級：出入口數 $>$ 8 個出入口，係數 0.4。

4.業種費率：依建物營業使用之樓地板面積比例計算

(1)百貨、商場及餐飲業：6%。

(2)一般營業：費率 3%。

(3)醫院、公共建設、市府政策及無營業使用：費率 1.5%。