

製表時間：96 年 12 月 19 日

製表單位：臺北市建築管理處

建造執照申請案首次掛號規定項目審查表

起造人											
建築地點		地址									
		地號		區		段		小段		地號等	
綜合審查意見 ☐ 符合規定，准予掛號 ☐ 不符規定，請依審查結果補正後再申請掛號						審查人員 (簽章)			申請人 (簽章)		
序 號	檢核項目	檢核結果				序 號	檢核項目	檢核結果			
		有	無	未 填 全	免 檢 附			有	無	未 填 全	免 檢 附
1	申請書					13	獎勵停車報告書及供公眾使用切結書				
2	起造人名冊					14	高度樓層、夾層、挑空不違建切結書				
3	地號表					15	拆照另案辦理切結書				
4	建築物概要表					16	基地內無受保護之樹木切結書				
5	雜項工作物概要表					17	建築師簽證表				
6	建照執照注意事項附表					18	結構資料檢附表				
7	基地綠化設施明細表					19	空氣調節設備資料檢附表				
8	建造執照併辦拆除執照資料表					20	山坡地建築管理與技術規範檢核表				
9	審查表					21	專業技師簽證報告及會員證影本(地基調查、空調、水保、結構)				
10	起造人委託建築師之委託書					22	現況照片				
11	自來水事業處供水無虞證明(游泳池)許可文件						1. 道路、排水溝開闢情形				
12	航高水準點證明(設計高度與法定限高差 10 公尺以上免附)						2. 基地與道路(建築線)、鄰地地界關係				

序 號	檢 核 項 目	檢核結果				序 號	檢 核 項 目	檢核結果			
		有	無	未 填 全	免 檢 附			有	無	未 填 全	免 檢 附
22	3. 基地及四周鄰房現況					33	土地使用權同意書				
	4. 現有巷尺寸標示					34	使用共同壁協議書				
23	台北市建築物電腦地籍套繪圖					35	建築線指示(定)圖(八個月內有效)				
24	建物登記謄本(三個月內有效)					36	台北市都市計畫說明書(或電子檔)				
25	建物測量成果圖謄本					37	公寓大廈規約(含共用專有圖說/切結書)				
26	拆除同意書(含設定抵押同意書、無產權登記切結)					38	原核准執照正本、申請書影本(辦理變更設計時)				
27	建物部分拆除剩餘部分結構安全檢討					39	建築圖說(地籍套繪圖、位置圖、現況圖、面積計算表、現況實測圖、平面圖、立面圖、剖面圖、門窗圖)				
28	監拆報告書(已先拆除完竣者免附)					40	結構圖說、結構計算書(含結構計算報表)				
29	先行拆除完竣檢附書圖切結書(申請人或土地所有權人或建物所有權人)					41	設備圖說(機械停車、空調、...)				
30	土地登記謄本(三個月內有效)					42	基地調查報告				
31	地籍圖謄本(三個月內有效)					43	綠建築專章檢討報告書：基地綠化、保水、外殼耗能(須附 A3 格式圖說及檢討內容，封面格式於本處網站下載)				
32	土地複丈成果圖					44	室內裝修圖說				

是否為違建補照？ ☐是 ☐否

如是？詳細地址為：_____

以上陳述屬實，由 _____ 確認無誤。

是否為須都審案件？☐是 ☐否

如是？原承辦人為 _____

1. 建造執照申請案未併案辦理拆除執照免附第 8、24-29、34 項文件
2. 第一聯於審查簽認完成後由建築管理處建照管理科收執存查。