

法規

臺北市政府 令 69³7府法三字第〇九一五四號

受文者：本府所屬各機關（不另行文）

「臺北市舉辦公共工程拆除建築物補償辦法」修正為「臺北市舉辦公共工程建築及農作改良物拆遷補償辦法」

附「臺北市舉辦公共工程建築及農作改良物拆遷補償辦法」

市長 李登輝

臺北市舉辦公共工程建築及農作改良物拆遷補償辦法

第一章 總則

第一條 臺北市政府（以下簡稱本府）為處理舉辦公共工程用地

內，建築改良物（以下簡稱建築物）及農作改良物（以下簡稱農作物）之拆遷補償，特訂定本辦法。

第二條 公共工程用地內建築物及農作物之拆遷補償，應先由用地機關會同有關機關依本辦法辦理協議。

第三條 本辦法所稱之建築物係指左列各款：

一、光復前之建築物。

二、都市計畫公布前之建築物。

三、依建築法領有使用執照之建築物。

四、依建築法領有建造執照或建築許可及都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法施行前領有臨時建造執照之建築物，但以主要構造及位置，均係按照核准之工程圖樣施工者為限。

第五條 本辦法所稱工廠生產設備及營業設備之補償，係指「電力設備」「固定附屬設備」「機械拆卸、搬運及安裝」等未在建築物拆遷補償費估列者而言。

第六條 工程計畫決定後，本府應將拆遷地區、範圍及預定拆除時間公告之。

前項之拆除時間，應於執行拆除三個月前通知所有權人或其他利害關係人。
舉辦公共工程用地內之建築及農作改良物應由有關單位派員查明左列事項以作為估定補償價額之依據。

一、建築物：

(一) 所在地。

(二) 建築物所有權人之姓名及住址。

(三) 建築物構造、面積、用途（營業或居住、自用或出租）。

(四) 建築年月。

(五) 附屬設施。

(六) 自用或租賃現住人口。

(七) 建築基地地目、地號、所有權人及土地使用權利。

(八) 建築物他項權利登記情形。

二、農作物：

(二)所在地位

(二) 農地及農作物所有權人姓名住址。

禾本科農作物種類、年齡、規格、數量及面積等。

四、固定農業機械及灌溉、堆肥坑設備。

前項第二款調查，必要時得會同耕作人

，作成紀錄，並拍照留證。農田、旱地、山林地、河川

第

用場機關處依附實地調查資料估算折遷補償費並於折陽前通知所有權人定期協議拆除，所有權人對於估價有異

議時，應於協議時提出。

建築物所有權人於第一次協議提出異議者，用地機關

國民政府在於一並在於第二次會議會解決。總第二不也

前二項之協議，應在拆除之日起一個月前為之

第八條 道路兩旁依規定須留設騎樓者，拆除建築物時，騎樓應

六佛打通。

第九條 建築物之認定，由用地機關會同權責單位及所有權人或

管理人依據有關公文書、圖表等資料查證。一

第十一條 建築物之附帶違建物，同一地址及居住營生範圍內，於

拆除時得合併估算補償，但以不超過合法建築物面積百分之一三十（或一〇）為限。

除，不予以補償及救濟。

僅需拆除前項附帶違建物者，依關於拆除違章建築之規定辦理。

建築物之主體構造材料分為左列各種

第十一條

臺北市政府公報
春字第五十一期

臺北市公報 春字第五十二期

四

第十一條 本府代執行拆除時得有有關建築材料及室內物品，所

有人應自行搬離，否則如有損毀，不另予補償。

於限期內自行搬遷者，加發搬遷補助費，其標準如左：

一、因建築物全部拆除，必須搬遷之現住人口，以拆遷

公告二個月前在該住所設有戶籍並有居住事實者為

限；每人三、七五〇元，但每戶最多不得超過二二

、五〇〇元；單身者七、五〇〇元。

二、因建築物拆除部分狹小須拆除就地整建，現住人口
有暫行搬遷事實者，得憑戶口名簿或臨時戶口證明明
發給每人暫行搬遷補助費三、〇〇〇元，但每戶最
多不得超過一八、〇〇〇元，單身者六、〇〇〇元。

第十五條 租賃他人房屋，在拆遷公告二個月前，領有工廠登記證

或營業執照或持有繳納營業稅據正式作業或營業者，得
就實際拆除部分之營業面積依左列規定發給補助費。

一十五平方公尺以下者一律發給八、六三〇元。

二、超過十五平方公尺至一五〇平方公尺者，除十五平

方公尺部分依第一款計算外，其餘部分每平方公尺

二九〇元。

三、超過一五〇平方公尺者，除一五〇平方公尺部分依

第一款及第二款計算外，其餘部分每平方公尺十八〇
元。

前項營業面積不包括廁所、浴室、廚房及住宅。

拆除建築物前，業主與租借人因終止租借關係發生糾紛
者，得由用地機關協調處理之。

前項租借人之設施物及附帶房屋，如經出租出借人

第十六條

第十七條 建築物全部拆除，所有權人重建或購置建築物者得檢具
用地機關所發舉辦公共工程拆除建築物證明及有關證件
向臺北市銀行依照規定申貸興建或購置建築物貸款。

第十八條 建築物部分拆除後，其餘部分無法繼續使用或位於公
共設施保留地上者，得申請全部拆除，並依規定計算補
償費。

第十九條

建築物部分拆除之界線，應以建築線為準，其依規定留
設騎樓者，以一樓騎樓內線為準。二樓以上部分以建築
線為準。

依據工程計畫未按建築線施工者，以工程界線為準

。因施工需要者按指定之拆除線為準。

依第十二條規定計算補償費時，房屋拆除面積依拆
除界線向內延伸計算，延伸之深度標準依左表規定辦理

二、由拆除界線向內延伸深度標準（單位：公尺）

層	房屋 種類	鋼筋混擬土造、鋼筋混擬土造、加強磚石造	鑄鐵造、木 造、竹造
一	房 間	1.20	0.80
二	房 間	1.50	1.00
三	房 間	1.80	1.20
四	房 間	2.10	1.40
五	房 間		
六	房 間		
七	房 間		
八	房 間		
九	房 間		
十	房 間		
十一	房 間		
十二	房 間		
十三	房 間		
十四	房 間		
十五	房 間		
十六	房 間		
十七	房 間		
十八	房 間		
十九	房 間		
二十	房 間		
二十一	房 間		
二十二	房 間		
二十三	房 間		
二十四	房 間		
二十五	房 間		
二十六	房 間		
二十七	房 間		
二十八	房 間		
二十九	房 間		
三十	房 間		
三十一	房 間		
三十二	房 間		
三十三	房 間		
三十四	房 間		
三十五	房 間		
三十六	房 間		
三十七	房 間		
三十八	房 間		
三十九	房 間		
四十	房 間		
四十一	房 間		
四十二	房 間		
四十三	房 間		
四十四	房 間		
四十五	房 間		
四十六	房 間		
四十七	房 間		
四十八	房 間		
四十九	房 間		
五十	房 間		
五十一	房 間		
五十二	房 間		
五十三	房 間		
五十四	房 間		
五十五	房 間		
五十六	房 間		
五十七	房 間		
五十八	房 間		
五十九	房 間		
六十	房 間		
六十一	房 間		
六十二	房 間		
六十三	房 間		
六十四	房 間		
六十五	房 間		
六十六	房 間		
六十七	房 間		
六十八	房 間		
六十九	房 間		
七十	房 間		
七十一	房 間		
七十二	房 間		
七十三	房 間		
七十四	房 間		
七十五	房 間		
七十六	房 間		
七十七	房 間		
七十八	房 間		
七十九	房 間		
八十	房 間		
八十一	房 間		
八十二	房 間		
八十三	房 間		
八十四	房 間		
八十五	房 間		
八十六	房 間		
八十七	房 間		
八十八	房 間		
八十九	房 間		
九十	房 間		
九十一	房 間		
九十二	房 間		
九十三	房 間		
九十四	房 間		
九十五	房 間		
九十六	房 間		
九十七	房 間		
九十八	房 間		
九十九	房 間		
一百	房 間		
一百零一	房 間		
一百零二	房 間		
一百零三	房 間		
一百零四	房 間		
一百零五	房 間		
一百零六	房 間		
一百零七	房 間		
一百零八	房 間		
一百零九	房 間		
一百一十	房 間		
一百一十一	房 間		
一百一十二	房 間		
一百一十三	房 間		
一百一十四	房 間		
一百一十五	房 間		
一百一十六	房 間		
一百一十七	房 間		
一百一十八	房 間		
一百一十九	房 間		
一百二十	房 間		
一百二十一	房 間		
一百二十二	房 間		
一百二十三	房 間		
一百二十四	房 間		
一百二十五	房 間		
一百二十六	房 間		
一百二十七	房 間		
一百二十八	房 間		
一百二十九	房 間		
一百三十	房 間		
一百三十一	房 間		
一百三十二	房 間		
一百三十三	房 間		
一百三十四	房 間		
一百三十五	房 間		
一百三十六	房 間		
一百三十七	房 間		
一百三十八	房 間		
一百三十九	房 間		
一百四十	房 間		
一百四十一	房 間		
一百四十二	房 間		
一百四十三	房 間		
一百四十四	房 間		
一百四十五	房 間		
一百四十六	房 間		
一百四十七	房 間		
一百四十八	房 間		
一百四十九	房 間		
一百五十	房 間		
一百五十一	房 間		
一百五十二	房 間		
一百五十三	房 間		
一百五十四	房 間		
一百五十五	房 間		
一百五十六	房 間		
一百五十七	房 間		
一百五十八	房 間		
一百五十九	房 間		
一百六十	房 間		
一百六十一	房 間		
一百六十二	房 間		
一百六十三	房 間		
一百六十四	房 間		
一百六十五	房 間		
一百六十六	房 間		
一百六十七	房 間		
一百六十八	房 間		
一百六十九	房 間		
一百七十	房 間		
一百七十一	房 間		
一百七十二	房 間		
一百七十三	房 間		
一百七十四	房 間		
一百七十五	房 間		
一百七十六	房 間		
一百七十七	房 間		
一百七十八	房 間		
一百七十九	房 間		
一百八十	房 間		
一百八十一	房 間		
一百八十二	房 間		
一百八十三	房 間		
一百八十四	房 間		
一百八十五	房 間		
一百八十六	房 間		
一百八十七	房 間		
一百八十八	房 間		
一百八十九	房 間		
一百九十	房 間		
一百九十一	房 間		
一百九十二	房 間		
一百九十三	房 間		
一百九十四	房 間		
一百九十五	房 間		
一百九十六	房 間		
一百九十七	房 間		
一百九十八	房 間		
一百九十九	房 間		
二百	房 間		
二百零一	房 間		
二百零二	房 間		
二百零三	房 間		
二百零四	房 間		
二百零五	房 間		
二百零六	房 間		
二百零七	房 間		
二百零八	房 間		
二百零九	房 間		
二百一十	房 間		
二百一十一	房 間		
二百一十二	房 間		
二百一十三	房 間		
二百一十四	房 間		
二百一十五	房 間		
二百一十六	房 間		
二百一十七	房 間		
二百一十八	房 間		
二百一十九	房 間		
二百二十	房 間		
二百二十一	房 間		
二百二十二	房 間		
二百二十三	房 間		
二百二十四	房 間		
二百二十五	房 間		
二百二十六	房 間		
二百二十七	房 間		
二百二十八	房 間		
二百二十九	房 間		
二百三十	房 間		
二百三十一	房 間		
二百三十二	房 間		
二百三十三	房 間		
二百三十四	房 間		
二百三十五	房 間		
二百三十六	房 間		
二百三十七	房 間		
二百三十八	房 間		
二百三十九	房 間		
二百四十	房 間		
二百四十一	房 間		
二百四十二	房 間		
二百四十三	房 間		
二百四十四	房 間		
二百四十五	房 間		
二百四十六	房 間		
二百四十七	房 間		
二百四十八	房 間		
二百四十九	房 間		
二百五十	房 間		
二百五十一	房 間		
二百五十二	房 間		
二百五十三	房 間		
二百五十四	房 間		
二百五十五	房 間		
二百五十六	房 間		
二百五十七	房 間		
二百五十八	房 間		
二百五十九	房 間		
二百六十	房 間		
二百六十一	房 間		
二百六十二	房 間		
二百六十三	房 間		
二百六十四	房 間		
二百六十五	房 間		
二百六十六	房 間		
二百六十七	房 間		
二百六十八	房 間		
二百六十九	房 間		
二百七十	房 間		
二百七十一	房 間		
二百七十二	房 間		
二百七十三	房 間		
二百七十四	房 間		
二百七十五	房 間		
二百七十六	房 間		
二百七十七	房 間		
二百七十八	房 間		
二百七十九	房 間		
二百八十	房 間		
二百八十一	房 間		
二百八十二	房 間		
二百八十三	房 間		
二百八十四	房 間		
二百八十五	房 間		
二百八十六	房 間		
二百八十七	房 間		
二百八十八	房 間		
二百八十九	房 間		
二百九十	房 間		
二百九十一	房 間		
二百九十二	房 間		
二百九十三	房 間		
二百九十四	房 間		
二百九十五	房 間		
二百九十六	房 間		
二百九十七	房 間		
二百九十八	房 間		
二百九十九	房 間		
三百	房 間		
三百零一	房 間		
三百零二	房 間		
三百零三	房 間		
三百零四	房 間		
三百零五	房 間		
三百零六	房 間		
三百零七	房 間		
三百零八	房 間		
三百零九	房 間		
三百一十	房 間		
三百一十一	房 間		
三百一十二	房 間		
三百一十三	房 間		
三百一十四	房 間		
三百一十五	房 間		
三百一十六	房 間		
三百一十七	房 間		
三百一十八	房 間		
三百一十九	房 間		
三百二十	房 間		
三百二十一	房 間		
三百二十二	房 間		
三百二十三	房 間		
三百二十四	房 間		
三百二十五	房 間		
三百二十六	房 間		
三百二十七	房 間		
三百二十八	房 間		
三百二十九	房 間		
三百三十	房 間		
三百三十一	房 間		
三百三十二	房 間		
三百三十三	房 間		
三百三十四	房 間		
三百三十五	房 間		
三百三十六	房 間		
三百三十七	房 間		
三百三十八	房 間		
三百三十九	房 間		
三百四十	房 間		
三百四十一	房 間		
三百四十二	房 間		
三百四十三	房 間		
三百四十四	房 間		
三百四十五	房 間		
三百四十六	房 間		
三百四十七	房 間		
三百四十八	房 間		
三百四十九	房 間		
三百五十	房 間		
三百五十一	房 間		
三百五十二	房 間		
三百五十三	房 間		
三百五十四	房 間		
三百五十五	房 間		
三百五十六	房 間		
三百五十七	房 間		
三百五十八	房 間		</td

建築物全部拆除者，以查估前二個月之電費收據所載契約容量按左別票單補償之。

十一 擴建補助費：

電用合計及力電

壓 高 每 度	壓 高 每 度	壓 低 每 度	位 里 每 度
900元	1,500元	2,000元	路 橋 空 箱
900元	1,900元	2,500元	路 橋 下 地

附註：本表所列補助費遇電力公司收費標準調整時隨之調整。

十二 新建補助費：依電力公司收據所載新建補助費金額補償，無收據者按擴建補助費百分之三十計算

補償之。

十三 建築物部分拆除，能繼續生產或營業者，擴建補助費不予以補償，但維持原契約容量須另繳外線補助費者，依建築物拆除後電力公司線路補助費核定單所載新建補助費金額補償之。權利人並得申請用地機關協助辦理修復。

第十一條 自來水外線工程費之查定標準如左：

- 一 建築物全拆者，按自來水事業處所訂用水設備外線價格表之標準補償之。
- 二 建築物部分拆除者維持原用水量範圍內須向自來水事業處另繳外線工程費者，得按建築物拆除後自來

水事業處收據所載金額補償之，但權利人得申請用地機關協助辦理修復。

第二十三條

三 建築物部分拆除，確無法繼續生產或營業者，得按

第二十四條

四 本條第一款計算補償之

五 瓦斯外線工程費之查定，依瓦斯公司之計算標準，比照

前條規定辦理。

六 固定附屬設備查定計算標準如左：

一 機械臺基礎：普通混凝土每立方公尺一、一五〇元，鋼筋混凝土每立方公尺一、〇一〇元。

二 工業及營業用水槽：以容量計算，磚造每立方公尺六〇〇元，普通混凝土造每立方公尺七〇〇元，鋼

筋混凝土造每立方公尺一、二〇〇元。

三 工業及營業用灶：磚造每座二、五〇〇元，雙連座四、五〇〇元。

第二十五條

五 工業及營業用水井補償費及抽水設備遷移費查定標準如左：

- 一 使用手搖抽水器或動力抽水，口徑未滿六公分之淺水井，每口三、〇〇〇元。
- 二 使用動力抽水者，口徑六公分以上，未滿八公分之淺水井，每口六、〇〇〇元。
- 三 使用動力抽水者，口徑八公分以上未滿十二公分淺水井，每口二〇、〇〇〇元。
- 四 深度六〇公尺以上，口徑十二公分以上未滿十五公分之深水井，每口八五、〇〇〇元。
- 五 深度六〇公尺以上，口徑十五公分以上未滿二十公分之深水井，每口一六、〇〇〇元。

臺北市政府公報 春字第五十二期

六

六 深度六〇公尺以上，口徑二〇公分以上之深水井得按構造並參照帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估予以補償。

七 廢井及未辦水權登記者，不求補償。

三 營利事業設備補償費之發給，除持有營利事業登記證，依查定金額發給外，僅持有最近一期完繳營業稅據者，得按百分之五十發給。

第二十六條 固定附屬設備未列明補償標準者，得按構造並參照帳簿所記附屬設備費及憑證核實查估，予以補償。

第二十七條 機械拆卸及安裝工資補助費標準如左：

一 技術工四六〇元。

二 普通工四〇〇元。

第二十八條 機械拆卸及安裝，按所需工數查估計算，固定附屬設備機械搬遷補助費標準如左：

一 機械搬遷以載重五噸卡車計算車次，連起卸工資每車輔助工二九〇元。
二 體積過大之機器無法確定實際車數者，以既有資料參照查定之。

第二十九條 工廠原料（不包括製品）須搬遷者，得查估其積載卡車數（五噸載重卡車），按每一卡車發給五四〇元補助費。

第三十條 依本章查定之工廠生產及營業設備補償費發給標準如左
一 持有工廠登記證及營利事業登記證之工廠，依查定額發給，僅持有營利事業登記證之工廠，其營業項目與產品相符者，依查定額百分之八十發給。
二 工廠登記證或營利事業登記證內容與現場不符，或未持有工廠登記證及營利事業登記證，僅持有最近運

一期完繳營業稅據之工廠，得按查定額百分之五十發給。

三 營利事業設備補償費之發給，除持有營利事業登記證，依查定金額發給外，僅持有最近一期完繳營業稅據者，得按百分之五十發給。

四 未持有任何登記證且無完繳稅據者，不得補償。

五 建築物未拆範圍內之設備以不予補償為原則，但未拆部分之工廠或營業設備確無法繼續生產或營業者，得合併補償之。

第四章 農作物補償

第三十二條 農作物改良物之補償費及遷移費標準，依「臺灣地區辦理徵收土地農林作物補償費遷移費查估標準」之規定。

第三十三條 領取農作物遷移費，且在限期內遷移者，得加發百分之八十之遷移獎勵金。

第三十四條 農業用固定設備之補償準用第三章有關規定辦理。

第三十五條 農作物之補償，應於施工兩個月前辦理協議，無法達成協議時，依法報請徵收。

第五章 附 則

第三十六條 建築物及農作物各項拆遷補償或補助費應於達成協議一個月內發放。但依第十三條規定發給之遷移費應於建築物拆除後一個月內發放。

一 前項補償或補助費發放時間、地點及應備證件，由機關得再限期通知一次，仍不具領者，提存法院。

第三十七條 依本辦法應領之各項費用未於通知限期内具領者，發放機關得再限期通知一次，仍不具領者，提存法院。

第三十八條 建築物基地曾經施行土地改良者，應依照平均地權條例

說明： 義案」請查照。

有關規定處理；拆遷建築物時，所有權人不得請求其改
良費補償。

第三十九條 軍方列管營舍或眷舍之拆除，應會同軍方查證處理，列

管有案者，其補償費應由軍方列管機關具領或轉發之。
非軍方列管之違建眷舍經查證後由違建處理單位處

理之。

第四十條 機關學校及公營機構列管建築物之拆除，比照合法建築

物處理之。

第四十一條 建築物全部拆除，而合於國民住宅條例之規定者，得優

先配售國宅。

第四十二條 本辦法所定之各項補償費、補助費及遷移費等費額由本府工務局視物價情形擬具調整率，報府核定之，並送議會備查。

第四十三條 本辦法自發布日施行。

說明：

一、耕地於辦理市地重劃期間，租佃雙方未依平均地權條例第六

十三條規定終止租約者，承租人應如何就該耕地繳付地租係屬私權問題，應由租佃雙方自行議定。

市長 李登輝

法規委員會 主任委員 林秋水 決行

臺北市政府衛生局 函

(69)225北市衛三字第〇三六九四號

受文者：臺北市牙醫師公會

主旨：貴會第五屆第五次理事會決議通過修訂之「會員診所收費標準表」報請核備一案，業經本局審議修正核定（如附表），請轉知

所屬會員照辦。

說明：復貴會68912北市牙醫兩字第〇七號函暨附件。

受文者：本府所屬各機關（不另行文）

主旨：內政部函以二關於耕地因辦理市地重劃承租人應否繳付地租疑