

法規

臺北市政府令

中華民國八十三年六月二十八日
八十三府法三字第八三〇三五六〇五號

修正「臺北市土地使用分區管制規則」第八條、第八條之一及第

九條之二條文。

附「臺北市土地使用分區管制規則」第八條、第八條之一及第

九條之二條文。

市長 黃大洲

臺北市土地使用分區管制規則第八條、第八條之一、第九條之二修正條文
第八條 在第三種住宅區內得為左列規定之使用：

一、允許使用

- (一) 第一組：獨立、雙拼住宅。
- (二) 第二組：多戶住宅。
- (三) 第三組：寄宿住宅。
- (四) 第四組：學前教育設施。
- (五) 第五組：教育設施。
- (六) 第六組：社區遊憩設施。
- (七) 第七組：醫療保健服務業。
- (八) 第八組：社會福利設施。
- (九) 第九組：社區通訊設施。
- (十) 第十組：社區安全設施。
- (十一) 第十五組：社教設施。
- (十二) 第四十九組：農藝及園藝業。

二、附條件允許使用

第八條之一

在第三之一種住宅區、第三之二種住宅區內得為第三種住宅區規定及左列規定之使用：

一、允許使用：

- (一) 第十四組：人民團體。
- (二) 第十六組：文康設施。

二、附條件允許使用：

- (一) 第二十組：一般零售業乙組。
- (二) 第二十二組：餐飲業。
- (三) 第二十七組：一般服務業。
- (四) 第三十組：金融保險業之銀行、合作金庫、信用合作社、農業信用部、證券經紀業。
- (五) 第三十四組：特種服務業之按摩院（限視障從業人員使用，其使用樓地板面積限一〇〇平方公尺以內）。
- (六) 第三十七組：旅遊及運輸服務業。
- (七) 第四十一組：一般旅館業。
- (八) 第四十二組：國際觀光旅館業。

- (九) 第十二組：公用事業設施。
- (十) 第十三組：公務機關。
- (十一) 第十六組：文康設施。
- (十二) 第十七組：日常用品零售業。
- (十三) 第十八組：零售市場。
- (十四) 第十九組：一般零售業甲組。
- (十五) 第二十一組：小吃店業。
- (十六) 第二十六組：日常服務業。
- (十七) 第二十七組：一般服務業之技藝補習班。
- (十八) 第二十八組：一般事務所。
- (十九) 第二十九組：自由職業事務所。
- (二十) 第三十四組：特種服務業之按摩院（限視障從業人員使用，其使用樓地板面積限一〇〇平方公尺以內）。
- (二十一) 第三十七組：旅遊及運輸服務業之營業性停車空間。
- (二十二) 第四十二組：國際觀光旅館業。
- (二十三) 第四十四組：宗祠及宗教建築。
- (二十四) 第五十一組：公害最輕微之工業。

第九條之二

住宅區允許使用或附條件允許使用組別，除應依第六條至第九條之一規定外，並應符合左表建築物樓層之規定。

住宅區	種別	第一種	第二種	第三種	第三之二種	第四種	第四之二種
第一層	第一層	第十七組：日常用品零售業	第十七組：日常用品零售業 第十八組：零售市場 第十九組：小吃店	第十七組：日常用品零售業 第十八組：零售市場 第十九組：小吃店 第二十組：公營最輕微之工業	第十七組：日常用品零售業 第十八組：零售市場 第十九組：小吃店 第二十組：公營最輕微之工業	第十七組：日常用品零售業 第十八組：零售市場 第十九組：小吃店 第二十組：公營最輕微之工業	第十七組：日常用品零售業 第十八組：零售市場 第十九組：小吃店 第二十組：公營最輕微之工業
第二層	第二層						
第三層	第三層						
第四層	第四層						
第五層	第五層						
第六層	第六層						
第七層	第七層						
第八層	第八層						
第九層	第九層						
第十層	第十層						
第十一層	第十一層						
第十二層	第十二層						
第十三層	第十三層						
第十四層	第十四層						
第十五層	第十五層						
第十六層	第十六層						
第十七層	第十七層						
第十八層	第十八層						
第十九層	第十九層						
第二十層	第二十層						
第二十一層	第二十一層						
第二十二層	第二十二層						
第二十三層	第二十三層						
第二十四層	第二十四層						
第二十五層	第二十五層						
第二十六層	第二十六層						
第二十七層	第二十七層						
第二十八層	第二十八層						
第二十九層	第二十九層						
第三十層	第三十層						
第三十一層	第三十一層						
第三十二層	第三十二層						
第三十三層	第三十三層						
第三十四層	第三十四層						
第三十五層	第三十五層						
第三十六層	第三十六層						
第三十七層	第三十七層						
第三十八層	第三十八層						
第三十九層	第三十九層						
第四十層	第四十層						
第四十一層	第四十一層						
第四十二層	第四十二層						
第四十三層	第四十三層						
第四十四層	第四十四層						
第四十五層	第四十五層						
第四十六層	第四十六層						
第四十七層	第四十七層						
第四十八層	第四十八層						
第四十九層	第四十九層						
第五十層	第五十層						
第五十一層	第五十一層						
第五十二層	第五十二層						
第五十三層	第五十三層						
第五十四層	第五十四層						
第五十五層	第五十五層						
第五十六層	第五十六層						
第五十七層	第五十七層						
第五十八層	第五十八層						
第五十九層	第五十九層						
第六十層	第六十層						
第六十一層	第六十一層						
第六十二層	第六十二層						
第六十三層	第六十三層						
第六十四層	第六十四層						
第六十五層	第六十五層						
第六十六層	第六十六層						
第六十七層	第六十七層						
第六十八層	第六十八層						
第六十九層	第六十九層						
第七十層	第七十層						
第七十一層	第七十一層						
第七十二層	第七十二層						
第七十三層	第七十三層						
第七十四層	第七十四層						
第七十五層	第七十五層						
第七十六層	第七十六層						
第七十七層	第七十七層						
第七十八層	第七十八層						
第七十九層	第七十九層						
第八十層	第八十層						
第八十一層	第八十一層						
第八十二層	第八十二層						
第八十三層	第八十三層						
第八十四層	第八十四層						
第八十五層	第八十五層						
第八十六層	第八十六層						
第八十七層	第八十七層						
第八十八層	第八十八層						
第八十九層	第八十九層						
第九十層	第九十層						
第九十一層	第九十一層						
第九十二層	第九十二層						
第九十三層	第九十三層						
第九十四層	第九十四層						
第九十五層	第九十五層						
第九十六層	第九十六層						
第九十七層	第九十七層						
第九十八層	第九十八層						
第九十九層	第九十九層						
第一百層	第一百層						