

政令

臺北市政府函

中華民國七十九年七月二十五日
七九府工三字第79041645號

受文者：本府所屬各機關學校

主旨：檢送八十年度修訂之「臺北市舉辦公共工程建築及農作改良物拆遷補償辦法」第十條及第二十三條所定之建物重建單價及補助

額標準表（如附件），請查照。

說明：

一、依據「臺北市舉辦公共工程建築及農作改良物拆遷補償辦法」

第卅七條規定：「該辦法第十條、第十三條、第十四條、第二十一條至第二十五條所定之重建單價、補助費及補償費，其發給標準表，由本府視物價情形調整修正之，並送臺北市議會備查」辦理。

二、本（八十）年度調整如左：

1. 本（八十）年度重建單價，較去年度重建單價增幅為十七•八%（如附件一）。
2. 近年因房地價格上漲，用地單位執行拆遷作業不易，為減少阻力，凡拆遷戶能主動配合工程進行適時自動拆遷者，其重建單價得另增十%作為搬遷補助（較去年重建單價增加二七•八%，如附件二）。
3. 目前工資上漲，本（八十）年度機械拆卸及安裝工資，技

1,600元／工、大工1,500元／工調整之（如附件三）。

三、本案自七十九年七月一日起實施。

四、本案拆遷補償新、舊標準之適用原則，依左列二點辦理。

1. 新標準公布實施以後之工程，按新修訂標準，以救濟金名義補發差額，以資適法。
2. 七十九年七月一日至新標準實施日已公告徵收或協調完成之工程以舊標準補償，並比照新修訂標準，以救濟金名義補發差額，以資適法。

代理市長 黃大洲

附表一 重建單價表（元／坪）

		構造等級		上	中	下	上	中	下	上	中	下
層數	鋼筋混擬土造	鋼筋混擬土加強磚造	鋼筋混擬土造	鋼筋混擬土加強磚造	鋼筋混擬土造	鋼筋混擬土加強磚造	鋼筋混擬土造	鋼筋混擬土加強磚造	鋼筋混擬土造	鋼筋混擬土加強磚造	鋼筋混擬土造	鋼筋混擬土加強磚造
六~八層樓房	(一、一~一〇)(三、一~二〇)	(一〇、七五〇)(二、一~二〇)	(九、六九〇)(一〇、七五〇)	(九、六九〇)(一〇、九九〇)	(八、九九〇)(一〇、九九〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)
五層樓房	(一、一~一〇)(三、一~二〇)	(一〇、七五〇)(二、一~二〇)	(九、六九〇)(一〇、七五〇)	(九、六九〇)(一〇、九九〇)	(八、九九〇)(一〇、九九〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)
四層樓房	(一、一~一〇)(三、一~二〇)	(一〇、七五〇)(二、一~二〇)	(九、六九〇)(一〇、七五〇)	(九、六九〇)(一〇、九九〇)	(八、九九〇)(一〇、九九〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)
三層樓房	(一、一~一〇)(三、一~二〇)	(一〇、七五〇)(二、一~二〇)	(九、六九〇)(一〇、七五〇)	(九、六九〇)(一〇、九九〇)	(八、九九〇)(一〇、九九〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)
二層樓房	(一、一~一〇)(三、一~二〇)	(一〇、七五〇)(二、一~二〇)	(九、六九〇)(一〇、七五〇)	(九、六九〇)(一〇、九九〇)	(八、九九〇)(一〇、九九〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)
平房	(一、一~一〇)(三、一~二〇)	(一〇、七五〇)(二、一~二〇)	(九、六九〇)(一〇、七五〇)	(九、六九〇)(一〇、九九〇)	(八、九九〇)(一〇、九九〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、六五〇)(一〇、一〇〇)	(九、三五〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)	(八、二九〇)(一〇、一〇〇)
附表一 重建單價表（元／坪）	價單級下造磚強加土凝混筋鋼照比 價單級下造磚強加土凝混筋鋼照比 價單級下造磚強加土凝混筋鋼照比 價單級下造磚強加土凝混筋鋼照比	造木、石、磚 造 磚、土、造土 造合混石、竹 造										

九~十 層樓房	(一四、〇一〇) (一七、七五〇)	(一一、七五〇) (一三、五九〇)
十一~十二 層樓房	(一四、一八〇) (一六、八〇〇)	(一一、九八〇) (一三、八〇〇)
十三~十四 層樓房	(一四、六一〇) (一五、二八〇)	(一三、二八〇) (一四、〇七〇)
十五~十六 層樓房	(一五、〇四〇) (一六、四〇〇)	(一三、六七〇) (一四、〇八〇)
十七~十八 層樓房	(一三、九六〇) (一六、四五〇)	(一四、五一〇) (一四、九五〇)
十九~二十 層樓房	(一六、九四〇) (一八、三五〇)	(一五、四〇〇) (一五、〇八〇)

附表一 重建單價表(元/坪)

括號內為新標準

層級等級	構造	數		
		上	中	下
平房	鋼筋混凝土造	三七、七六〇	三五、〇一〇	三三、六九〇
二層房	鋼筋混凝土造	三七、七六〇	三五、〇一〇	三三、六九〇
三層房	鋼筋混凝土造	三七、七六〇	三五、〇一〇	三三、六九〇
四層房	鋼筋混凝土造	四一、八九〇	三七、七六〇	三五、〇一〇
五層房	鋼筋混凝土造	四三、二八〇	三九、一四〇	三六、四〇〇
六七八層樓房	鋼筋混凝土造	五一、九〇〇	四八、一〇〇	四三、七一〇

價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比
價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比
價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比
價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比

造木、石、磚 造	造木、石、磚 造	造木、石、磚 造	造木、石、磚 造
-------------	-------------	-------------	-------------

九~十 層樓房	五四、六二〇	四九、六六〇	四五、一六〇
十一~十二 層樓房	五六、六四〇	五〇、五五〇	四五、九五〇
十三~十四 層樓房	五六、九〇〇	五一、七四〇	四七、〇一〇
十五~十六 層樓房	五八、五八〇	五三、二六〇	四八、四三〇
十七~十八 層樓房	六〇、三三〇	五四、八五〇	四九、八六〇
十九~二十 層樓房	六〇、三三〇	五四、八五〇	四九、八六〇

附表一 重建單價表(元/坪)

附件二

附表一 重建單價表(元/坪)

括號內為新標準

層級等級	構造	數		
		上	中	下
平房	鋼筋混凝土造	二二、三九〇	一一、四九〇	一一、〇六〇
二層房	鋼筋混凝土造	二二、三九〇	一一、四九〇	一一、〇六〇
三層房	鋼筋混凝土造	二三、七四〇	一二、三九〇	一一、九五〇
四層房	鋼筋混凝土造	二三、七四〇	一二、三九〇	一一、九五〇
五層房	鋼筋混凝土造	一五、七九〇	一二、八五〇	一一、九五〇
六七八層樓房	鋼筋混凝土造	一七、三六〇	一四、二一〇〇	一一、〇六〇

價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比
價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比
價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比
價單級下造磚強加土漿混筋鋼照比

造木、石、磚 造	造木、石、磚 造	造木、石、磚 造	造木、石、磚 造
-------------	-------------	-------------	-------------

