都市更新建築容積獎勵辦法第一條、第三條、第五條修正條文對照表

五條修止條义對照衣			
修正條文	現行條文	說明	
第一條 本辦法依都市更	第一條 本辦法依都市更	配合都市更新條例(以下	
新條例(以下簡稱本條	新條例(以下簡稱本條	簡稱本條例),修正本辦法	
例)第六十五條第五項	例)第六十五條第三項	之授權依據。	
前段規定訂定之。	前段規定訂定之。		
第三條 本條例第六十五	第三條 本條例第六十五	配合本條例第六十五條第	
條第一項、第二項、第六	條第一項、第四項與本	二項第一款規定,對於實	
項與本辦法所稱基準容	辦法所稱基準容積及原	施容積管制前已申請建造	
積及原建築容積,定義	建築容積,定義如下:	執照,而於實施容積管制	
如下:	一、基準容積:指都市計	後始興建完成之合法建築	
一、基準容積:指都市計	畫法令規定之容積	物,其原建築容積高於基	
畫法令規定之容積	率上限乘土地面積	準容積時,放寬建築物容	
率上限乘土地面積	所得之積數。	積獎勵額度上限等意旨,	
所得之積數。	二、原建築容積:指都市	修正第二款原建築容積定	
二、原建築容積:指都市	更新事業計畫範圍	義,並酌作文字修正。	
更新事業計畫範圍	內實施容積管制前		
內實施容積管制前	已興建完成之合法		
已興建完成 <u>或已申</u>	建築物,申請建築時		
請建造執照之合法	主管機關核准之建		
建築物,申請建築時	築總樓地板面積,扣		
主管機關核准之建	除建築技術規則建		
築總樓地板面積,扣	築設計施工編第一		
除依都市更新事業	百六十一條第二項		
計畫報核時建築技	規定不計入樓地板		
術規則建築設計施	面積部分後之樓地		
工編第一百六十一	板面積。		
條第二項規定不計			
入樓地板面積部分			
後之樓地板面積。			
第五條 實施容積管制前	第五條 實施容積管制前	配合本條例第六十五條第	
已興建完成或已申請建	已興建完成之合法建築	二項第一款規定,修正放	
造執照之合法建築物,	物,其原建築容積高於	寬有關原建築容積獎勵適	
其原建築容積高於基準	基準容積者,得依原建	用範圍,修正本條規定。	
容積者,得依原建築容	築容積建築,或依原建		
積建築 ,或依原建築基	築基地基準容積百分之		

十給予獎勵容積。

地基準容積百分之十給

予獎勵容積。	