

發文字號：臺北市政府都市發展局 111.03.07 北市都規字第 1113002349 號函

發文日期：民國 111 年 03 月 07 日

要 旨：臺北市政府都市發展局就土地申請設置空地樹立廣告，其如何適用臺北市土地使用分區管制自治條例第 92 條等相關規定之說明

主旨：有關貴事務所函詢本市士林區蘭雅段一小段 636 地號土地申請設置空地樹立廣告適用本市土地使用分區管制自治條例第 92 條疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴事務所 111 年 1 月 26 日 111 廣業字第 111012601 號函。
- 二、查旨揭地號土地係屬「第三種工業區」，依本市土地使用分區管制自治條例第 90 條規定工業區內建築基地應退縮 3.64 公尺無遮簷人行道；該條例第 92 條亦規定：「依第 87 條至第 91 條規定應退縮建築或留設無遮簷人行道部分，不得設置屋簷、雨遮、圍牆或其他障礙物。」
- 三、復按本局 105 年 12 月 12 日北市都規字第 10540246600 號函釋（略以）：「人行道上植栽行道樹或設置花臺等綠化設施，則為美化人行道景觀，增加行人舒適感，故於無遮簷人行道設置綠化設施，留設淨寬 2.5 公尺以上供人通行時，其綠化設施應不屬於本條文所稱障礙物。」，有關廣告物與綠化設施整併設計非屬前開綠化設施，故廣告物不論與綠化設施整併設計與否，不得於無遮簷人行道範圍內設置。

正本：○○○建築師事務所（臺北市信義區○○路○○巷○○弄○○號○○樓）

副本：臺北市建築管理工程處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府法務局（請協助刊登臺北市法規查詢系統）、臺北市政府秘書處（請刊登本府公報）、臺北市政府都市發展局都市設計科

抄本：