

臺北市政府 103.08.06. 府訴一字第 10309099500 號訴願決定書

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府觀光傳播局

訴願人因違反發展觀光條例事件，不服原處分機關民國 103 年 5 月 23 日北市觀產字第 10330250

600 號裁處書，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

民眾於民國（下同）102 年 11 月 13 日以本府單一申訴窗口市長信箱檢舉，本市萬華區○○街○○號（下稱系爭地址）有多間日租套房，疑似違規經營旅館。經原處分機關於 103 年 1 月 10 日下午 7 時 40 分派員會同本府警察局人員至系爭地址進行稽查，查得上開地點張貼「○○」之簡易市招。復查該址 8 樓、14 樓之 1、14 樓之 3 等 3 間房屋係由訴願人承租使用，復經原處分

機關查認上開市招所載聯絡電話號碼係由案外人○○○借予訴願人使用，另訴願人於線上旅館預訂服務公司○○○及○○○等網站刊登以日或週之住宿或休息而收取費用之廣告招攬業務，原處分機關乃審認訴願人有疑似未領取旅館業登記證即經營旅館業務之情事，違反發展觀光條例第 24 條第 1 項規定，乃以 103 年 4 月 29 日北市觀產字第 10330248300 函通知訴願人陳

述意見，經訴願人陳述意見表示，該址僅以月租及半年租方式轉租，並未作為日租使用，並提供上開地址 8 樓及 14 樓之 1 之租賃契約書各 1 份。原處分機關仍審認訴願人未領取旅館業登

記證即經營旅館業務，違反發展觀光條例第 24 條第 1 項規定，因其違規營業房間數為 1 間，乃依同條例第 55 條第 3 項及發展觀光條例裁罰標準第 6 條附表 2 規定，以 103 年 5 月 23 日北市觀產

字第 10330250600 號裁處書，處訴願人新臺幣（下同）9 萬元罰鍰，並禁止其於系爭地址經營旅館業。該裁處書於 103 年 5 月 29 日送達，訴願人不服，於 103 年 6 月 5 日向本府提起訴願，7 月

10 日補充訴願理由，並據原處分機關檢卷答辯。

理 由

一、按發展觀光條例第 2 條第 8 款規定：「本條例所用名詞，定義如下：……八、旅館業：

指觀光旅館業以外，對旅客提供住宿、休息及其他經中央主管機關核定相關業務之營利事業。」第 3 條規定：「本條例所稱主管機關：在中央為交通部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。」第 24 條第 1 項規定：「經營旅館業者，除依法辦妥公司或商業登記外，並應向地方主管機關申請登記，領取登記證後，始得營業。」第 55 條第 3 項規定：「未依本條例領取營業執照而經營觀光旅館業務、旅館業務、旅行業務或觀光遊樂業務者，處新臺幣九萬元以上四十五萬元以下罰鍰，並禁止其營業。」第 66 條第 2 項規定：「觀光旅館業、旅館業之設立、發照、經營設備設施、經營管理、受僱人員管理及獎勵等事項之管理規則，由中央主管機關定之。」第 67 條規定：「依本條例所為處罰之裁罰標準，由中央主管機關定之。」

旅館業管理規則第 1 條規定：「本規則依發展觀光條例（以下簡稱本條例）第六十六條第二項規定訂定之。」第 2 條規定：「本規則所稱旅館業，指觀光旅館業以外，對旅客提供住宿、休息及其他經中央主管機關核定相關業務之營利事業。」第 3 條第 1 項、第 3 項規定：「旅館業之主管機關：在中央為交通部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。」「旅館業之設立、發照、經營設備設施、經營管理及從業人員等事項之管理，除本條例或本規則另有規定外，由直轄市、縣（市）政府辦理之。」第 4 條第 1 項規定：「經營旅館業者，除依法辦妥公司或商業登記外，並應向地方主管機關申請登記，領取登記證後，始得營業。」

發展觀光條例裁罰標準第 1 條規定：「本標準依發展觀光條例（以下簡稱本條例）第六十七條規定訂定之。」第 2 條規定：「違反本條例及依本條例所發布命令之行為，依本標準之規定裁罰。」第 6 條規定：「旅館業與其僱用之人員違反本條例及旅館業管理規則之規定者，由直轄市或縣（市）政府依附表二之規定裁罰。」

附表二 旅館業與其僱用之人員違反本條例及旅館業管理規則裁罰標準表（節錄）

項次	1
裁罰事項	未領取旅館業登記證而經營旅館業。
裁罰機關	直轄市或縣（市）政府
裁罰依據	本條例第 24 條第 1 項、第 55 條第 3 項
處罰範圍	處新臺幣 9 萬元以上 45 萬元以下罰鍰，並禁止其營業

| 裁罰標準 | 房間數 10 間以下 | 處新臺幣 9 萬元，並禁止其營業 |

館

業管理規則第二條規定：『旅館業指觀光旅館業以外，對旅客提供住宿、休息及其他經中央主管機關核定相關業務之營利事業。』除合法經營之觀光旅館業及民宿以外，其以不動產租賃方式經營，提供旅遊、商務、出差等不特定人有日或週之住宿或休息之事實而收取費用營業者，核屬旅館業務之營業行為，應依法取得旅館業登記證，始得經營。」

務

臺北市政府 93 年 11 月 23 日府交四字第 09305099900 號公告：「主旨：公告本府主管業

罰標

委任事項，並自 93 年 12 月 1 日起生效。公告事項：本府將下列法規規定中有關本府權限事項委任本府交通局，以該局名義執行之：（一）發展觀光條例第 24 條、第 25 條、第 37 條、第 41 條、第 42 條、第 51 條至第 55 條、第 61 條及第 69 條。（二）發展觀光條例裁

準。（三）旅館業管理規則。（四）民宿管理辦法。（五）旅行業管理規則。」

96 年 10 月 15 日府交三字第 09634117500 號公告：「主旨：公告原由本府交通局辦理觀光管理業務之管轄權權限，變更由本府觀光傳播局辦理之事項，自 96 年 9 月 11 日起生效。....。」

二、本件訴願及補充理由略以：訴願人於陳述意見書已說明僅以月租、半年租方式轉租他人，因不懂日租套房情事，所以還沒開始就結束，並已提供租期半年之租賃契約書予原處分機關，特再次說明系爭地址 14 樓之 3 並未提供不特定對象住宿，請撤銷原處分。

三、查原處分機關於 103 年 1 月 10 日下午 7 時 40 分派員會同本府警察局人員前往系爭地址稽查

願

，查得該址張貼「○○」之市招。經查該址 8 樓、14 樓之 1、14 樓之 3 等 3 間房屋係由訴

人承租使用，復經原處分機關查得訴願人於線上旅館預訂服務公司○○○（xxxxx）網站刊登房型、房價、設施介紹並提供訂房服務，該訂房系統「○○」頁面所載聯絡電話為「xxxxx」，與市招上所載聯絡電話相同；另於○○○（xxxxx）網站刊登房型（即雙人床房、三人房、家庭房），並提供線上訂房服務，每晚房價 2,095 元至 2,838 元不等，以日或週之住宿或休息而收取費用之廣告招攬業務，並有旅客住宿評鑑留言。復經原處分機關查得市招上所載電話號碼係由案外人○○○借予訴願人使用。有民眾檢舉案現場檢查紀錄表、現場照片 2 幀、○○通聯記錄查詢系統查詢結果、系爭地址 8 樓、14 樓之 1、14 樓之 3 等 3 間房屋之租賃契約書、○○○陳述意見書及上開網站網頁等影本附卷可稽

。因訴願人嗣提出系爭地址 8 樓及 14 樓之 1 轉租他人，租期為半年之租賃契約書供查，原處分機關乃審認本件違規營業房間數為 1 間，予以裁罰，原處分自屬有據。

四、至訴願人主張僅以月租、半年租方式轉租他人，因不懂日租套房情事，所以還沒開始就結束，並已提供租約半年之租賃契約書予原處分機關等語。按旅館業係指觀光旅館業以外，對旅客提供住宿、休息及其他經中央主管機關核定相關業務之營利事業；經營旅館業者，除依法辦妥公司或商業登記外，並應向地方主管機關申請登記，領取登記證後，始得營業，為發展觀光條例第 2 條第 8 款及第 24 條第 1 項所明定。復按以不動產租賃方式

式

經營，提供旅遊、商務、出差等不特定人有日或週之住宿或休息之事實而收取費用營業者，核屬旅館業務之營業行為，應依法取得旅館業登記證，始得經營，亦有前揭交通部 99 年 12 月 29 日交路字第 0990012444 號令釋可資參照。經查本件原處分機關查得系爭地

址

8 樓、14 樓之 1、14 樓之 3 等 3 間房屋係由訴願人承租使用，復查訴願人於線上旅館預訂

服

務公司○○○（<http://xxxxx>）及○○○（xxxxx）網站刊登房型、房價、設施介紹，並提供線上訂房服務，以日或週之住宿或休息而收取費用之廣告招攬業務，並有旅客住宿評鑑留言，且○○○訂房系統「○○」頁面所載聯絡電話為「xxxxx」，該電話號碼係由訴願人使用。足證訴願人以不動產租賃方式，提供不特定人日或週之住宿或休息而收取費用之經營旅館業務。訴願人雖主張該址 14 樓之 3 房屋，並未提供不特定對象住宿，惟未提供相關證據資料供核。原處分機關已善盡其職權調查義務，仍不可得其所述為真實，訴願主張，不足採據。從而，原處分機關審認訴願人違反發展觀光條例第 24 條第 1 項規定，扣除訴願人提供租期為半年之租賃契約書主張係轉租他人之系爭地址 8 樓及 14 樓之 1 房屋，審認其營業房間數為 1 間，乃依同條例第 55 條第 3 項及發展觀光條例裁罰

標

準第 6 條附表 2 規定，處訴願人 9 萬元罰鍰，並禁止其於系爭地址經營旅館業，並無不合，應予維持。

五、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員	丁	庭	宇
委員	王	曼	萍
委員	劉	宗	德
委員	紀	聰	吉
委員	柯	格	鐘
委員	葉	建	廷

委員 范 文 清

委員 傅 玲 靜

委員 吳 秦 雯

中華民國 103 年 8 月 6 日

市長 郝龍斌

法務局局長 蔡立文決行

如只對本決定罰鍰部分不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺灣臺北地方法院行政訴訟庭提起行政訴訟。（臺灣臺北地方法院行政訴訟庭地址：新北市新店區中興路 1 段 248 號）如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區文林路 725 號）