

訴 願 人 ○○○

訴 願 代 理 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府觀光傳播局

訴願人因違反發展觀光條例事件，不服原處分機關民國 106 年 10 月 5 日北市觀產字第 10630737

100 號裁處書，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

- 一、原處分機關依民眾檢舉，查認本市大安區○○路○○段○○巷○○弄○○之○○號○○樓（下稱系爭地址）疑似違法經營旅館業務，檢舉人並提供其於「○○○」網站之訂房確認單及房型、擺設設施之入住現場照片。訂房確認單上登載系爭地址、入住 1 晚及其費用、房東電話 xxxxx 等；入住現場照片顯示房間內部設施（包含家具、寢具等）。原處分機關另於「○○○」網站查得刊載「○○○……\$1,355TWD 一晚」之簡介、內部設施與多筆旅客評論等住宿資訊。復經原處分機關比對網頁房間照片，與檢舉人提供系爭地址拍攝之照片房型及設施擺設相符。
- 二、嗣原處分機關函詢○○股份有限公司（下稱○○公司）電話號碼「xxxxxx」持有人之相關資料。經該公司於民國（下同）106 年 6 月 27 日查復，用戶為訴願人，用戶身分證字號、出生日期均與訴願人於訴願書所載相同。原處分機關另函詢本市大安地政事務所系爭地址建物登記情形，經該所以 106 年 6 月 20 日北市大地籍字第 10631024100 號函檢附建物登記公務用謄本，提供系爭地址建物所有權人為案外人○○○（下稱○君）。原處分機關爰以 106 年 8 月 11 日北市觀產字第 10632276300 號函詢○君，經○君書面傳真略以，系爭地址已租予○○股份有限公司（下稱○○公司），並檢附房屋租賃契約 2 份為憑。依該等契約書所載，○君將系爭地址建物自 104 年 7 月 30 日至 107 年 7 月 29 日期間，出租予○

○公司，該公司並自 105 年 12 月 7 日至 107 年 12 月 6 日轉租予訴願人使用。

- 三、原處分機關乃以 106 年 9 月 7 日北市觀產字第 10632432300 號函通知訴願人陳述意見，惟未

獲回應。原處分機關審認訴願人有未申領旅館業登記證及專用標識即經營旅館業務之事實，違反發展觀光條例第 24 條第 1 項規定，又違規營業房間數 1 間，乃依同條例第 55 條

第

5 項及發展觀光條例裁罰標準（下稱裁罰標準）第 6 條附表 2 規定，以 106 年 10 月 5 日北

市

觀產字第 10630737100 號裁處書，處訴願人法定最低額新臺幣（下同）10 萬元罰鍰，並命其於未取得旅館業登記證及專用標識前，於系爭地址經營之旅館業勒令歇業。該裁處書於 106 年 10 月 12 日送達。訴願人不服，於 106 年 11 月 6 日經由原處分機關向本府提

起訴

願，12 月 12 日補正訴願程式及補充訴願理由，並據原處分機關檢卷答辯。

理由

一、本件訴願書雖記載「……請求撤銷台北市政府觀光傳播局 106 年 11 月 9 日北市觀產字第 10

632727400 號裁處書（第 10630737100 號裁處書）……」，惟查原處分機關 106 年 11 月 9

日

北市觀產字第 10632727400 號函，僅係通知訴願人於文到後 7 日內繳納罰鍰之函文，且經本府法務局於 107 年 1 月 29 日以電話向訴願人確認真意，訴願人表示係對原處分機關 106 年 10 月 5 日北市觀產字第 10630737100 號裁處書提起訴願，此有本府法務局 107 年 1 月

29 日

公務電話紀錄表在卷可憑，合先敘明。

二、按發展觀光條例第 2 條第 8 款規定：「本條例所用名詞，定義如下：……八、旅館業：指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業。」第 3 條規定：「本條例所稱主管機關：在中央為交通部；在直轄市為直轄市政府……。」第 24 條第 1 項規定：「經營旅館業者，除依法辦妥公司或商業登記外，並應向地方主管機關申請登記，領取登記證及專用標識後，始得營業。」第 55 條第 5 項規定：「未依本條例領取登記證而經營旅館業務者，處新臺幣十萬元以上五十萬元以下罰鍰，並勒令歇業。」第 66 條第 2 項規定：「觀光旅館業、旅館業之設立、發照、經營設備設施、66 經營管理、受僱人員管理及獎勵等事項之管理規則，由中央主管機關定之。」第 67 條規定：「依本條例所為處罰之裁罰標準，由中央主管機關定之。」

旅館業管理規則第 1 條規定：「本規則依發展觀光條例（以下簡稱本條例）第六十六條第二項規定訂定之。」第 2 條規定：「本規則所稱旅館業，指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業。」

」第 3 條第 1 項、第 3 項規定：「旅館業之主管機關：在中央為交通部；在直轄市為直轄市政府……。」「旅館業之設立、發照、經營設備設施、經營管理及從業人員等事項之管理，除本條例或本規則另有規定外，由直轄市、縣（市）政府辦理之。」第 4 條第 1 項規定：「經營旅館業，除依法辦妥公司或商業登記外，並應向地方主管機關申請登記，領取登記證後，始得營業。」

發展觀光條例裁罰標準第 1 條規定：「本標準依發展觀光條例（以下簡稱本條例）第六十七條規定訂定之。」第 2 條規定：「違反本條例及依本條例所發布命令之行為，依本標準之規定裁罰。」第 6 條規定：「旅館業與其僱用之人員違反本條例及旅館業管理規則之規定者，由直轄市或縣（市）政府依附表二之規定裁罰。」

附表二 旅館業與其僱用之人員違反本條例及旅館業管理規則裁罰基準表（節錄）

項次	1	
裁罰事項	未領取旅館業登記證而經營旅館業務。	
裁罰機關	直轄市或縣（市）政府	
裁罰依據	本條例第 24 條第 1 項、第 55 條第 5 項	
處罰範圍	處新臺幣 10 萬元以上 50 萬元以下罰鍰，並勒令歇業。	
裁罰基準	房間數 5 間以下	處新臺幣 10 萬元，並勒令歇業。

臺北市政府 93 年 11 月 23 日府交四字第 09305099900 號公告：「主旨：公告本府主管業務

委任事項，並自 93 年 12 月 1 日起生效。……公告事項：本府將下列法規規定中有關本府權限事項委任本府交通局，以該局名義執行之：（一）發展觀光條例第 24 條、第 25 條、第 37 條、第 41 條、第 42 條、第 51 條至第 55 條、第 61 條及第 69 條。（二）發展觀光條例裁

罰標準。（三）旅館業管理規則。（四）民宿管理辦法。（五）旅行業管理規則。」

96 年 10 月 15 日府交三字第 09634117500 號公告：「主旨：公告原由本府交通局辦理觀光管理業務之管轄權權限，變更由本府觀光傳播局辦理之事項，自 96 年 9 月 11 日起生效……。」

三、本件訴願及補充理由略以：訴願人承租系爭地址後即轉租予外國學生，有房屋租賃契約書可證，故訴願人並未於系爭地址經營日租套房；且原處分機關並未進入系爭地址拍照存證，僅憑網路資料並無法證明訴願人違反發展觀光條例第 24 條第 1 項規定。請撤銷原處分。

四、本件原處分機關依檢舉人提供之訂房確認單（登載入住／退房日期、房價、房東電話 XX XXX 等）及現場照片（載有實際提供住宿服務地址，即系爭地址；房屋照片，包含家具、寢具等），另於「○○○」網站查得刊載「○○……\$1,355TWD 一晚」之簡介、內部設施與多筆旅客評論等住宿資訊。嗣經電信業者查復略以，該房東電話號碼用戶為訴願人，用戶身分證字號、出生日期均與訴願人於訴願書所載相同。原處分機關另查得系爭地址建物所有權人為案外人○君，並經其傳真略以，系爭地址已出租○○公司，該公司並自 105 年 12 月 7 日至 107 年 12 月 6 日轉租予訴願人使用。有檢舉人提供之訂房確認單、系

爭地址之現場照片、「○○○」網頁、○○公司 106 年 6 月 27 日查復之基本資料查詢、及○君與○○公司 104 年 7 月 30 日簽訂之房屋租賃契約書、○○公司與訴願人 105 年 12 月 5 日

簽訂之房屋租賃契約書等資料影本附卷可稽。是訴願人有未申領旅館業登記證及專用標識即經營旅館業務情事，原處分自屬有據。

五、至訴願人檢附房屋租賃契約書主張承租系爭地址後即轉租予外國學生，故其並未於系爭地址經營日租套房；且原處分機關並未進入系爭地址拍照存證云云。按旅館業係指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業；經營旅館業者，除依法辦妥公司或商業登記外，並應向地方主管機關申請登記，領取登記證及專用標識後，始得營業；為發展觀光條例第 2 條第 8 款及第 24 條第 1 項所明定。查本件原處分機關接獲民眾檢舉，檢舉人並提供系爭地址之訂房確認單、房間內部相片及房東聯絡電話等住宿交易資料，照片顯示提供住宿地址為系爭地址。復經原處分機關比對網頁房間照片，與檢舉人提供入住系爭地址拍攝之照片房型及設施擺設相符。又經電信業者查復，電話號碼「XXXXXX」為訴願人持有，系爭地址建物所有人○君亦確認該址已出租○○公司，該公司並自 105 年 12 月 7 日至 107 年 12 月 6 日將系爭

地址建物轉租予訴願人使用，均已如前述。是訴願人有未申領旅館業登記證及專用標識，即於系爭地址經營旅館業務之違規事實，洵堪認定。原處分機關以訴願人違反發展觀光條例第 24 條第 1 項規定，且違規營業房間數 1 間，乃依同條例第 55 條第 5 項及裁罰標準

第 6 條附表 2 之規定，處訴願人法定最低額 10 萬元罰鍰，並命其未取得旅館業登記證及專

用標識前，於系爭地址經營之旅館業勒令歇業，並無違誤。訴願人雖主張未於系爭地址經營旅館業，惟與前開事證不符，訴願主張，不足採據。從而，原處分機關所為處分，揆諸前揭規定，並無不合，應予維持。

六、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 袁 秀 慧（請假）

委員 張 慕 貞（代行）

委員 柯 格 鐘

委員 范 文 清

委員 王 韻 茹

委員 王 曼 萍

委員 陳 愛 娥

委員 盛 子 龍

中華民國 107 年 3 月 2 日

市長 柯文哲

法務局局長 袁秀慧決行

如只對本決定罰鍰部分不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺灣臺北地方法院行政訴訟庭提起行政訴訟。（臺灣臺北地方法院行政訴訟庭地址：新北市新店區中興路 1 段 248 號）如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）