

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因住宅租金補貼事件，不服原處分機關民國 114 年 1 月 6 日北市都企字第 1133089301 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

訴願人為三百億元中央擴大租金補貼核定戶，經內政部國土管理署（下稱國土署）以舊戶帶入方式申請民國（下同）114 年「三百億元中央擴大租金補貼專案計畫」租金補貼（收件編號：114B007547，下稱 114 年租金補貼），經原處分機關審認訴願人家庭成員共計 1 人，其租賃房屋位於本市，依第 2 級每月租金補貼金額為新臺幣（下同）5,000 元，同時具有低收入戶之經濟弱勢及申請人為 65 歲以上老人之社會弱勢之補貼金額加碼身分，每月租金補貼金額加碼倍數分別為 1.4 倍、1.2 倍，其同時符合 2 種補貼金額加碼身分，補貼金額擇高補貼（1.4 倍），乃以 114 年 1 月 6 日北市都企字第 1133089301 號函（下稱原處分）通知訴願人審查結果列為核定戶，補貼金額上限為每月 7,000 元（5,000 元* 1.4=7,000 元）。訴願人不服，於 114 年 2 月 5 日經由原處分機關向本府提起訴願，2 月 20 日補正訴願程式，並據原處分機關檢卷答辯。

理 由

- 一、查本件訴願書雖未載明不服之行政處分書文號，惟記載：「……為 114 年度 300 億元中央擴大租金補貼（收件編號 114B007547）經審核為核定戶，補貼金額為每月新臺幣 7,000 元，所補貼金額顯示未按上限分級且加碼倍數補貼之金額，……請依照加碼補貼……」，另檢附原處分影本，揆其真意，應係對原處分不服，合先敘明。
- 二、按三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定（下稱租金補貼作業規定）第 1 點規定：「內政部國土管理署（以下簡稱中央主辦機關）及直轄市、縣（市）政府（以下簡稱地方主辦機關）為執行行政院核定之三百億元中央擴大租金補貼專案計畫（以下簡稱本專案計畫），特訂定本作業規定。」第 2 點規定：「本規定名詞，定義如下：……（四）家庭成員：指申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之未成年子女（胎兒）、受申請人或其配偶監護之人。但未成年子女以申

請人或其配偶為該未成年子女之權利義務行使或負擔者為限。(五)舊戶，指下列情形之一：1.指公告指定時間仍有核撥紀錄者。……(七)審查基準日：舊戶為公告指定日；……」第3點第1項規定：「中央主辦機關應辦理本專案計畫租金補貼受理申請之公告；其公告應記載事項如下：(一)申請資格。(二)受理申請期間及方式。(三)計畫戶數。(四)補貼額度。(五)受理申請之機關，並註明聯絡地址及電話。(六)應檢附之文件資料。(七)舊戶定義及其審查基準日。(八)其他必要事項。」第6點規定：「申請本專案計畫租金補貼者，應於公告申請期間內，檢附下列書件，向地方主辦機關申請：(一)申請書。……(二)定期租賃契約影本或電子契約。……(三)載有申請人戶名及帳號之金融機構帳戶證明文件。……(五)具經濟或社會弱勢身分者，應檢附弱勢身分證明文件影本，認定方式如附表三。……」第9點第1項規定：「本專案計畫租金補貼以實際租金金額核計，每戶每月最高補貼金額如附表四及附表五，補貼期間以中央主辦機關公告該年度受理申請期間為限。」第15點規定：「中華民國一百十三年十二月三十一日前申請之案件，仍依本作業規定一百十二年六月二十日修正發布之規定辦理。但由中央主辦機關以舊戶帶入之一百十四年度申請案件，適用一百十三年八月二十九日修正發布之規定。」

附表三 經濟或社會弱勢身分（節略）

類別	身分別	證明文件
經濟弱勢	低收入戶或中低收入戶	低收入戶或中低收入戶證明影本
社會弱勢	65歲以上之老人(限申請人)	戶籍資料

附表四 每月租金補貼金額表（節略）單位：新臺幣

	每月補貼金額上限		
	第1級	第2級	第3級
租賃房屋所在地之直轄市、縣（市）	符合下列條件之一： 一、家庭成員2人以上，且成員中具有低收入戶身分者 二、家庭成員3人以上，且成員中具有中低收入戶身分者	非屬第1級及第3級條件者	家庭成員1人且未滿40歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者
臺北市	8,000 元	5,000 元	3,000 元

附表五 每月租金補貼金額加碼表（節略）

金額加碼對象	經濟弱勢	社會弱勢
補貼金額上限所乘倍數	1.4 倍	1.2 倍

註：同時符合二種以上補貼金額加碼身分者，補貼金額擇高補貼。

內政部國土管理署 113 年 8 月 30 日國署住字第 1131095822 號公告（下稱內政部 113 年 8 月 30 日公告）：「主旨：公告 114 年 300 億元中央擴大租金補貼專案計畫租金補貼受理申請。依據：三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定第 3 點。公告事項：一、內政部國土管理署為中央主辦機關，直轄市、縣（市）政府為地方主辦機關。二、申請資格：（一）本規定名詞，定義如下：……4. 家庭成員：指申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之未成年子女（胎兒）、受申請人或其配偶監護之人。但未成年子女以申請人或其配偶為該未成年子女之權利義務行使或負擔者為限。5. 舊戶，指有下列情形之一者：（1）於 112 年 7 月 3 日至 113 年 8 月 31 日申請，並於公告指定時間有核撥紀錄者。（公告指定時間為 113 年 8 月至 12 月間）……7. 審查基準日：（1）舊戶：甲、公告指定時間有核撥紀錄者為公告指定日（113 年 9 月 1 日）。……四、申請方式：以線上申請為主。（一）舊戶：經本署直接帶入申請，無須特別再提出申請，……。……六、補貼額度：（一）以實際租金金額核計，每戶每月最高補貼金額如附表三及附表四，補貼期間以中央主辦機關公告該年度受理申請期間為限。……八、應檢附文件：（一）申請書。……（二）定期租賃契約影本。契約內應記載出租人姓名、承租人姓名、承租人國民身分證統一編號、租賃房屋地址、租賃金額及租賃期限等資料。（三）載有申請人戶名及帳號之金融機構帳戶證明文件。……（五）具經濟或社會弱勢身分者，應檢附弱勢身分證明文件影本，認定方式如附表六。但地方主辦機關得依據相關機關提供之資料協助認定者，免附。……」

附表三 每月租金補貼金額表（節略）單位：新臺幣

每月補貼金額上限			
	第 1 級	第 2 級	第 3 級
租賃房屋所在地之直轄市、縣（市）	符合下列條件之一： 一、家庭成員 2 人以上，且成員中具有低收入戶身分者 二、家庭成員 3 人以上，且成員中具有中	非屬第 1 級及第 3 級條件者	家庭成員 1 人且未滿 40 歲，且未具有經濟或社會弱勢身分者

	低收入戶身分者		
臺北市	8,000 元	5,000 元	3,000 元

附表四 每月租金補貼金額加碼表（節略）

金額加碼對象	經濟弱勢	社會弱勢
補貼金額上限所乘倍數	1.4 倍	1.2 倍

註：同時符合二種以上補貼金額加碼身分者，補貼金額擇高補貼。

附表六 經濟或社會弱勢身分（節略）

類別	身分別	證明文件
經濟弱勢	低收入戶或中低收入戶	低收入戶或中低收入戶證明影本
社會弱勢	65 歲以上之老人(限申請人)	戶籍資料

臺北市政府 113 年 9 月 16 日府都企字第 1133067903 號公告：「主旨：公告『三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定』所定本府權限事項，自中華民國 113 年 9 月 18 日起委任本府都市發展局辦理。依據：一、行政程序法第 15 條第 1 項及第 3 項。二、臺北市政府組織自治條例第 2 條第 2 項及第 5 項。公告事項：公告將『三百億元中央擴大租金補貼專案計畫作業規定』所定為執行行政院核定之三百億元中央擴大租金補貼專案計畫，相關之租金補貼申請受理、審查、補正、核定、駁回、原補貼處分之撤銷廢止及溢領租金補貼之追繳等屬本府權限事項，委任本府都市發展局辦理，以該局名義執行之。」

三、本件訴願理由略以：原處分機關核准補貼金額 7,000 元有誤，未加碼倍數補貼，未考慮訴願人及 2 名女兒均為低收入戶資格之家庭成員，請撤銷原處分。

四、查本件訴願人原為三百億元中央擴大租金補貼核定戶，於 114 年 1 月 1 日經國土署以舊戶帶入方式申請 114 年租金補貼，經原處分機關查認訴願人家庭成員為 1 人，其租賃房屋位於本市，依第 2 級每月補貼金額為 5,000 元，又訴願人同時具有低收入戶之經濟弱勢及為 65 歲以上之老人之社會弱勢之補貼金額加碼身分，每月租金補貼加碼倍數分別為 1.4 倍、1.2 倍，其同時符合 2 種補貼金額加碼身分，補貼金額擇高補貼（1.4 倍），其補貼金額上限為 7,000 元；有訴願人戶政資料及「三百億元中央擴大租金補貼」查詢系統列印畫面等影本附卷可稽，原處分自屬有據。

五、至訴願人主張原處分機關補貼金額有誤，未考慮訴願人及 2 名女兒均為低收入戶身分之家庭成員云云：

- (一) 依租金補貼作業規定第 2 點、第 9 點及其附表三、四、五、內政部 113 年 8 月 30 日公告等規定，該專案計畫租金補貼以實際租金金額核計，申請人租賃房屋在臺北市，家庭成員 1 人，依第 2 級每月租金補貼金額為 5,000 元，申請人同時具有低收入戶之經濟弱勢及滿 65 歲以上之社會弱勢之身分，補貼金額上限所乘倍數分別為 1.4 倍、1.2 倍，同時符合 2 種以上補貼金額加碼身分者，補貼金額擇高補貼；家庭成員指申請人、申請人之配偶、申請人或其配偶之未成年子女、受申請人或其配偶監護之人等。
- (二) 查本件依卷附「三百億元中央擴大租金補貼」查詢系統列印畫面影本所示，訴願人前經國土署核定為三百億元中央擴大租金補貼核定戶，又訴願人家庭成員僅訴願人 1 人，租賃房屋位於本市，依第 2 級每月租金補貼金額上限為 5,000 元；另因其具低收入戶之經濟弱勢，且為滿 65 歲以上之社會弱勢，補貼金額上限所乘倍數分別為 1.4 倍、1.2 倍，其同時符合 2 種補貼金額加碼身分，補貼金額擇高補貼（1.4 倍），原處分機關乃核定其每月租金補貼金額上限為 7,000 元（5,000 元* 1.4=7,000 元），並無違誤；又訴願人主張其與 2 名子女均為低收入身分之家庭成員，然其女○○○、○○○均為 93 年○○月○○日生，於審查基準日（113 年 9 月 1 日）均已成年，即非租金補貼作業規定第 2 點規定之家庭成員。訴願主張 2 名成年子女應計入家庭成員，應係誤解法令，不足採據。從而，原處分機關所為原處分，揆諸前揭規定及公告，並無不合，原處分應予維持。

六、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 連 堂 凱
委員 張 慕 貞
委員 盛 子 龍
委員 邱 駿 彥
委員 王 士 帆
委員 陳 衍 任
委員 周 宇 修
委員 陳 佩 慶
委員 邱 子 庭

中 華 民 國 114 年 4 月 15 日

本案依分層負責規定授權人員決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提

起行政訴訟。（臺北高等行政法院地址：臺北市士林區福國路 101 號）