

訴 願 人 ○○○

訴 願 人 ○○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因申請建造執照事件，不服原處分機關民國 99 年 7 月 14 日北市都建字第 09963676900 號函，提起訴願，本府決定如下：

主 文

訴願駁回。

事 實

訴願人等 2 人以本市士林區○○段○○小段○○地號土地（下稱系爭土地）為建築基地，以原處分機關民國（下同）98 年 12 月 25 日都建收字第 1468 號申請案就系爭土地申請建造執照，

經原處分機關審查後，於建造執照申請案審核結果表「應修改或補正事項」欄簽註：「（1）申請書填寫不全（2）地號表不全（3）建築物用途概要表不全（4）雜項工作物概要表未檢附（5）執照注意事項附表不全（6）審查表份數不全（7）無障礙資料檢附表不全（8）結構技師簽證報告不全（9）空調資料檢附表不全（10）地質技師簽證報告不全（11）技師會員證不全（99 年度請補附）（12）停獎切結書不全（13）現有巷切結書及鄉尺照片未檢附（14）現況照片及照片索引圖不全（15）地籍圖謄本（3 個月內）不全（16）土地複丈成果圖不全（17）建築行政查核圖說不全，無法詳細查核（18）停獎報告書不全（19）鄰地○○、○○地號畸零地待澄清（20）○○地號等現有巷範圍待澄清（21）有無列管古蹟、地上物拆除問題待澄清（22）地面層停車空間綜理表未檢附」等 22 項意見，並通知訴願人等 2 人，請其依建築法第 36 條規定，自第 1 次通知改正之日起 6 個月之期限內改正完竣送請復審，逾期或復審仍不符規定者，得註銷申請案。該審核結果表分別於 99 年 1 月 8 日及 1 月 11 日送

達訴願人等 2 人。嗣臺灣士林地方法院民事執行處以 99 年 4 月 22 日士院木 99 司執全富字第 2

43 號查封登記函附臺灣士林地方法院 99 年 3 月 29 日 99 年度裁全字第 52 號民事裁定，通知原處

分機關所屬本市建築管理處，訴願人○○○對於系爭土地權利範圍五分之三，不得為讓與、設定抵押、申請建照及其他一切處分行為。原處分機關所屬本市建築管理處乃以 99 年 5 月 20 日北市都建照字第 09967675100 號函復臺灣士林地方法院民事執行處並副知訴願人等 2 人

，將辦理禁止訴願人○○○所有系爭土地申請建造執照事宜。嗣經原處分機關審認訴願人等 2 人已逾上開建築法規定 6 個月送請復審期限，乃以 99 年 7 月 14 日北市都建字第 09963676

900 號函通知訴願人等 2 人否准其等建造執照之申請。訴願人等 2 人不服該函，於 99 年 8 月 20 日向本府提起訴願，並據原處分機關檢卷答辯。

理由

一、本件提起訴願日期（99 年 8 月 20 日），距處分書發文日期（99 年 7 月 14 日）已逾 30 日，惟

原處分機關未查告送達日期，致訴願期間無從起算，自無訴願逾期問題，合先敘明。

二、按建築法第 2 條第 1 項規定：「主管建築機關，在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。」第 3 條第 1 項規定：「本法適用地區如左：一、實施都市計畫地區。二、實施區域計畫地區。三、經內政部指定地區。」第 30 條規定：「起造人申請建造執照或雜項執照時，應備具申請書、土地權利證明文件、工程圖樣及說明書。」第 33 條規定：「直轄市、縣（市）（局）主管建築機關收到起造人申請建造執照或雜項執照書件之日起，應於十日內審查完竣，合格者即發給執照。但供公眾使用或構造複雜者，得視需要予以延長，最長不得超過三十日。」第 35 條規定：「直轄市、縣（市）（局）主管建築機關，對於申請建造執照或雜項執照案件，認為不合本法規定或基於本法所發布之命令或妨礙當地都市計畫或區域計畫有關規定者，應將其不合條款之處，詳為列舉，依第三十三條所規定之期限，一次通知起造人，令其改正。」第 36 條規定：「起造人應於接獲第一次通知改正之日起六個月內，依照通知改正事項改正完竣送請復審；屆期未送請復審或復審仍不合規定者，主管建築機關得將該申請案件予以駁回。」內政部 84 年 12 月 29 日臺內營字第 8407867 號函釋：「一、查建築法第 36 條規定『起造人

應於接獲第 1 次通知改正之日起 6 個月內，依照通知改正事項改正完竣送請復審；逾期或復審仍不合規定者，主管建築機關得將該申請案件予以註銷』。二、卷查本案逾期之原因，非源自行政官署之疏失，自無本部 70 年 12 月 9 日臺內營字第 051340 號函之適用，從而其期間之計算，自應依建築法第 36 條之規定。」

臺北市政府 95 年 7 月 5 日府工建字第 09560103901 號公告：「主旨：公告委任本府都市發展局辦理建築管理業務之事項，自中華民國 95 年 8 月 1 日起實施。……公告事項：一、本府依建築法規定主管之建築管理業務之事項，自 95 年 8 月 1 日起依規定委任本府都市發展局辦理。……。」

三、本件訴願理由略以：訴願人等 2 人本欲依原處分機關指示準備復審相關資料完成補正，

惟原處分機關所屬臺北市建築管理處既以 99 年 5 月 20 日北市都建照字第 09967675100 號

函

復臺灣士林地方法院民事執行處，將依該處來函辦理禁止訴願人○○○於系爭土地申請建造執照事宜，並副知訴願人等 2 人，其上開 6 個月之送請復審期限，理應暫停，始能保障民眾權益。況訴願人已向臺灣士林地方法院民事執行處就系爭假處分裁定提出抗告；且原處分機關駁回訴願人等 2 人建造執照申請，已損害其可享有 20%停車獎勵之權益，請撤銷原處分。

四、查系爭土地由訴願人等 2 人為起造人，於 98 年 12 月 25 日向原處分機關申請建造執照，經

原處分機關審查後，認有不符規定之事項，乃通知訴願人等 2 人，請其依建築法第 36 條規定，自第 1 次通知改正之日起 6 個月之期限內改正完竣送請復審。嗣訴願人等 2 人於接獲第 1 次通知改正之日起 6 個月內，未依照通知改正事項改正完竣送請復審，審認已逾建築法第 36 條規定復審期限，而通知訴願人等 2 人駁回系爭建造執照申請案。是原處分自屬有據。

五、至訴願人等 2 人主張原處分機關應暫停 6 個月之復審期限；且訴願人已向臺灣士林地方法院民事執行處就系爭假處分裁定提出抗告云云。按申請建造執照，主管建築機關認為不合建築法規定或基於建築法所發布之命令或妨礙當地都市計畫或區域計畫有關規定者，應將其不合條款之處，詳為列舉；起造人並應於接獲第 1 次通知改正之日起 6 個月內，依照通知改正事項改正完竣送請復審；屆期未送請復審或復審仍不合規定者，主管建築機關得將該申請案件予以駁回，為建築法第 35 條及第 36 條所明定；且若逾期之原因，非源自行政官署之疏失，其送請復審期間之計算，仍應依建築法第 36 條規定之 6 個月期限，亦有前揭內政部函釋在案。查本件建造執照申請案經原處分機關審查後，認訴願人有事實欄所載 22 項應修改或補正事項；且訴願人於接獲第 1 次通知改正之日起 6 個月內，並未依照通知改正事項改正完竣送請復審，已逾建築法第 36 條規定送請復審期限；且縱令訴願人已向臺灣士林地方法院民事執行處就系爭假處分裁定提出抗告乙節屬實，經核係屬系爭土地之私權糾紛，其逾期仍未補正，並非源自原處分機關之疏失所致，是其送請復審期限之計算，仍應依建築法第 36 條規定之 6 個月期限，是原處分機關審認本件無法寬限訴願人送請復審期限，而駁回系爭建造執照申請案，並無違誤。訴願主張各節，不足採據。從而，原處分機關所為處分，揆諸前揭規定，並無不合，原處分應予維持。

六、綜上論結，本件訴願為無理由，依訴願法第 79 條第 1 項，決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 蔡立文（公出）

副主任委員 王曼萍（代理）

委員 劉 宗 德

委員 陳 石 獅
委員 紀 聰 吉
委員 戴 東 麗
委員 林 勤 綱
委員 柯 格 鐘
委員 葉 建 廷
委員 范 文 清

中華民國 99 年 11 月 18 日市長 郝龍斌 請假

副市長 林建元 代行

訴願審議委員會主任委員 蔡立文 決行

如對本決定不服者，得於本決定書送達之次日起 2 個月內，向臺北高等行政法院提起行政訴訟，並抄副本送本府。

（臺北高等行政法院地址：臺北市大安區和平東路 3 段 1 巷 1 號）