訴 願 人 ○○股份有限公司

代 表 人 潘〇〇

新願代理人 林○○

原 處 分 機 關 臺北市政府都市發展局

訴願人因違反身心障礙者權益保障法事件,不服原處分機關民國 99 年 12 月 21 日北市都建字第 09964519400 號函,提起訴願,本府決定如下:

主文

原處分撤銷,由原處分機關於決定書送達之次日起50日內另為處分。

事實

本市中山區南京東路〇〇段〇〇號〇〇樓建築物(下稱系爭建物)領有 69 使字第 xxxx 號使用執照,核准用途為辦公室,經原處分機關派員於民國(下同)99 年 6 月 9 日赴系爭建物檢查,查認該建物為訴願人作便利商店使用,且該建築物有「公共建築物內設有無障礙設施者,應於明顯處所設置無障礙標誌」、「無障礙標誌之圖案及用語應正確」及「避難層出入口地面應順平,若須設置門檻,其高度應在 3 公分以下,並應做 1/2 斜角處理」 3 項不符規定,並製作臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表;原處分機關遂以 99 年 6 月 14 日北市都建字第 09964186900 號函,請訴願人於 99 年 9 月 15 日前改善完成。嗣經原處分機關於 99 年

12月10日派員複查,訴願人逾期仍未改善,原處分機關乃審認訴願人違反身心障礙者權益保障法第57條第3項規定,爰依同法第88條第1項規定,以99年12月21日北市都建字第0

9964519400 號函處訴願人新臺幣 (下同) 6 萬元罰鍰,並限於文到次日起 3 個月內自行改善完成。該函於 99 年 12 月 23 日送達,訴願人不服,於 100 年 1 月 21 日向本府提起訴願,並據原處分機關檢卷答辯。

理由

一、行政程序法第7條規定:「行政行為,應依下列原則為之:一、採取之方法應有助於目的之達成。二、有多種同樣能達成目的之方法時,應選擇對人民權益損害最少者。三、 採取之方法所造成之損害不得與欲達成目的之利益顯失均衡。」

身心障礙者權益保障法第 2 條規定:「本法所稱主管機關:在中央為內政部;在直轄市為直轄市政府;在縣(市)為縣(市)政府。本法所定事項,涉及各目的事業主管機關職業者,由各目的事業主管機關辦理。前二項主管機關及各目的事業主管機關權責劃分

如下:.....五、建設、工務、住宅主管機關:身心障礙者住宅、公共建築物、公共設施之總體規劃與無障礙生活環境等相關權益之規劃、推動及監督等事項.....。」第57條規定:「新建公共建築物及活動場所,應規劃設置便於各類身心障礙者行動與使用之設施及設備。未符合規定者,不得核發建築執照或對外開放使用。前項無障礙設備及設施之設置規定,由中央目的事業主管機關於其相關法令定之。公共建築物及活動場所之無障礙設備及設施不符合前項規定者,各級目的事業主管機關應令其所有權人或管理機關負責人改善。但因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形,設置無障礙設備及設施確有困難者,得由所有權人或管理機關負責人提具替代改善計畫,申報各級目的事業主管機關核定,並核定改善期限。」第88條第1項規定:「違反第五十七條第三項規定未改善或未提具替代改善計畫或未依核定改善計畫之期限改善完成者,各級目的事業主管機關除得勒令停止其使用外,處其所有權人或管理機關負責人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰,並限期改善;屆期未改善者,得按次處罰至其改善完成為止;必要時,得停止供水、供電或封閉、強制拆除。」

建築技術規則建築設計施工編第 167 條規定:「為便利行動不便者進出及使用,公共建築物應依本章規定設置各項無障礙設施。建築物無障礙設施設計規範,由中央主管建築機關定之。」第 170 條規定:「公共建築物設置供行動不便者使用設施,其種類及適用範圍如下表。」

(節略)

建	\供行動	室	避	避	室	室	樓	昇	廁	浴	輪	停
築	不便者	外	難	難	內	內	梯	降	所	室	椅	車
物	│ ∖ 使用	通	層	層	出	通		設	盥		觀	空
使	設施	路	坡	出	入	路		備	洗		眾	間
用	\		道	入	ロ	走			室		席	
類	建築物之		及	ロ		廊					位	
組	適用範圍		扶									
1 1			手									
	 	 	_	 	 	 	 	_	_		L	
G 辨	' 便利商店		' 									İ
類 公												
,		~	~	~	~	0						
服												
務												

臺北市政府 95年7月5日府工建字第09560103901號公告:「.....公告事項:一、本府依建築法規定主管之建築管理業務之事項,自95年8月1日起依規定委任本府都市發展局辦理.....。」

- 二、本件訴願理由略謂:訴願人基於大多數人之安全考量,故遲未施作無障礙斜坡道,而以 設置愛心服務鈴及無障礙標誌作為替代改善方案,原處分機關裁罰未考量施作無障礙斜 坡道對大多數人不利,僅對少數行動不便者有利,違反比例原則。
- 三、查原處分機關查認系爭建物之無障礙設施與設備有如事實欄所述之不符規定情事,並製作臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表,及以99年6月14日北市都建字第 09964

186900 號函請訴願人於99年9月15日前改善完成。嗣原處分機關99年12月10日派員複查

- ,訴願人逾期仍未改善,乃審認訴願人違反身心障礙者權益保障法第 57 條第 3 項規定,而依同法第 88 條第 1 項規定,以 99 年 12 月 21 日北市都建字第 09964519400 號 函處訴願人 6 萬元罰鍰,並限於文到次日起 3 個月內自行改善完成。此並有臺北市既有公共建築物無障礙設施檢查紀錄表及採證照片等影本附卷可稽,原處分固非無據。
- 四、惟查「公共建築物及活動場所之無障礙設備及設施不符合前項規定者,各級目的事業主管機關應令其所有權人或管理機關負責人改善.....。」「違反第五十七條第三項規定處其所有權人或管理機關負責人罰鍰......。」身心障礙者權益保障法第 57 條第 3 項及第 88 條第 1 項定有明文。然原處分機關 99 年 12 月 21 日北市都建字第 099

64519400 號函以訴願人為受處分人,而訴願人於訴願書已自承係承租系爭房屋,則原處分機關是否認本件訴願人係管理機關負責人而對之裁罰?且訴願人係法人,其得否任管理機關負責人?不無疑義,而有究明之必要。從而,為求原處分之正確適法,應將原處分撤銷,由原處分機關於決定書送達之次日起50日內另為處分。

- 五、至訴願人請求停止原處分之執行乙節,查原處分既經本府訴願決定撤銷,自無停止執行 之問題,併予指明。
- 六、綜上論結,本件訴願為有理由,依訴願法第81條,決定如主文。

訴願審議委員會主任委員 蔡 立 文 萍 副主任委員 王 曼 宗 委員 劉 德 委員 獅 陳 石 吉 委員 聰 紀 委員 東 麗 戴 委員 柯 格 鐘 委員 葉 建 廷 委員 范 文 清 委員 王 韻 茹 委員 覃 正 祥

中華民國 100 年 4 月

訴願審議委員會主任委員 蔡立文決行

14

日市長 郝 龍 斌