法規名稱:臺北市政府地政局處理違反地政士法事件統一裁罰基準

修正日期:民國 110 年 07 月 08 日

當次沿革:中華民國 110 年 7 月 8 日臺北市政府地政局 (110) 北市地測字第 1106016095 號令

修正發布名稱及全文4點;並自110年7月12日生效

(原名稱:臺北市政府處理違反地政士法事件統一裁罰基準;新名稱:臺北市政府

地政局處理違反地政士法事件統一裁罰基準)

一、臺北市政府地政局(以下簡稱本局)為處理違反地政士法(以下簡稱本法)依法而為妥適而有效之裁處,建立執法之公平性,以期減少爭議及行政爭訟之行政成本,提升公信力,特訂定本裁罰基準。

二、行政罰法規定有關不罰、免罰與裁處之審酌加減及擴張參考表,詳如 下表:

| 項次 | と 審酌事項 | | 內容 | 條文 | 備註 |
|----|--------|---|---------------------|--------|--------|
| 1 | 不予 | 1 | 違反行政法上義務之行為非出於故意或過失 | 第七條第一項 | |
| | 處罰 | | 者,不予處罰。 | | |
| 2 | 部分 | 2 | 未滿十四歲人之行為,不予處罰。 | 第九條第一項 | |
| 3 | | 3 | 行為時因精神障礙或其他心智缺陷,致不能 | 第九條第三項 | |
| | | | 辨識其行為違法或欠缺依其辨識而行為之能 | | |
| | | | 力者,不予處罰。 | | |
| 4 | | 4 | 依法令之行為,不予處罰。 | 第十一條第一 | |
| | | | | 項 | |
| 5 | | 5 | 依所屬上級公務員職務命令之行為,不予處 | 第十一條第二 | 明知職務命令 |
| | | | 副。 | 項本文 | 違法,而未依 |
| | | | | | 法定程序向該 |
| | | | | | 上級公務員陳 |
| | | | | | 述意見者,不 |
| | | | | | 在此限。 |
| 6 | | 6 | 對於現在不法之侵害,而出於防衛自己或他 | 第十二條本文 | |
| | | | 人權利之行為,不予處罰。 | | |
| 7 | , | 7 | 因避免自己或他人生命、身體、自由、名譽 | 第十三條本文 | |
| | | | 或財產之緊急危難而出於不得已之行為,不 | | |
| | | | 予處罰。 | | |

| | | | | 1 | T |
|----|----|---|---------------------|--------|--------|
| 8 | 得免 | 1 | 不得因不知法規而免除行政處罰責任。但按 | 第八條、第十 | |
| | 部分 | | 其情節,得免除其處罰。 | 九條 | |
| | | | 地政士法未定有最高額新臺幣三千元以下罰 | | |
| | | | 鍰處罰之規定,不得援引第十九條規定遽予 | | |
| | | | 免罰。 | | |
| 9 | | 2 | 防衛行為過當者,得免除其處罰。 | 第十二條但書 | |
| 10 | | 3 | 避難行為過當者,得免除其處罰。 | 第十三條但書 | |
| 11 | 得減 | 1 | 不得因不知法規而免除行政處罰責任。但按 | 第八條 | 裁處之罰鍰不 |
| | 輕部 | | 其情節,得減輕其處罰。 | | 得逾法定罰鍰 |
| 12 | 分 | 2 | 防衛行為過當者,得減輕其處罰。 | 第十二條但書 | 最高額之三分 |
| 13 | | 3 | 避難行為過當者,得減輕其處罰。 | 第十三條但書 | 之一,亦不得 |
| | | | | | 低於法定罰鍰 |
| | | | | | 最低額之三分 |
| | | | | | 之一。 |
| 14 | | 4 | 十四歲以上未滿十八歲人之行為,得減輕處 | 第九條第二項 | 裁處之罰鍰不 |
| | | | 司。 | | 得逾法定罰鍰 |
| 15 | | 5 | 行為時因精神障礙或其他心智缺陷,致其辨 | 第九條第四項 | 最高額之二分 |
| | | | 識行為違法或依其辨識而行為之能力,顯著 | | 之一,亦不得 |
| | | | 減低者,得減輕處罰。 | | 低於法定罰鍰 |
| | | | | | 最低額之二分 |
| | | | | | 之一。 |
| 16 | 得加 | 1 | 因違反行政法上義務所得之利益超過法定罰 | 第十八條第二 | |
| | 重部 | | 鍰最高額者,得於所得利益之範圍內酌量加 | 項 | |
| | 分 | | 重,不受法定罰鍰最高額之限制。 | | |
| 17 | 得併 | 1 | 私法人之董事或其他有代表權之人,因執行 | 第十五條第一 | |
| | 罰部 | | 其職務或為私法人之利益為行為,致使私法 | 項、第三項 | |
| | 分 | | 人違反行政法上義務應受處罰者,該行為人 | | |
| | | | 如有故意或重大過失時,除法律或自治條例 | | |
| | | | 另有規定外,應並受同一規定罰鍰之處罰。 | | |
| | | | 依前項並受同一規定處罰之罰鍰,不得逾新 | | |
| | | | 臺幣一百萬元。但其所得之利益逾新臺幣一 | | |
| | | | 百萬元者,得於其所得利益之範圍內裁處之 | | |
| | | | ۰ | | |

| | _ | | | |
|----|----|---|---------------------|--------|
| 18 | | 2 | 私法人之職員、受僱人或從業人員,因執行 | 第十五條第二 |
| | | | 其職務或為私法人之利益為行為,致使私法 | 項、第三項 |
| | | | 人違反行政法上義務應受處罰者,私法人之 | |
| | | | 董事或其他有代表權之人,如對該行政法上 | |
| | | | 義務之違反,因故意或重大過失,未盡其防 | |
| | | | 止義務時,除法律或自治條例另有規定外, | |
| | | | 應並受同一規定罰鍰之處罰。 | |
| | | | 依前項並受同一規定處罰之罰鍰,不得逾新 | |
| | | | 臺幣一百萬元。但其所得之利益逾新臺幣一 | |
| | | | 百萬元者,得於其所得利益之範圍內裁處之 | |
| | | | 0 | |
| 19 | | 3 | 設有代表人或管理人之非法人團體,或法人 | 第十六條 |
| | | | 以外之其他私法組織,違反行政法上義務者 | |
| | | | , 準用行政罰法第十五條規定。 | |
| 20 | 得追 | 1 | 為他人利益而實施行為,致使他人違反行政 | 第二十條第一 |
| | 繳部 | | 法上義務應受處罰者,該行為人因其行為受 | 項 |
| | 分 | | 有財產上利益而未受處罰時,得於其所受財 | |
| | | | 產上利益價值範圍內,酌予追繳。 | |
| 21 | | 2 | 行為人違反行政法上義務應受處罰,他人因 | 第二十條第二 |
| | | | 該行為受有財產上利益而未受處罰時,得於 | 項 |
| | | | 其所受財產上利益價值範圍內,酌予追繳。 | |
| 22 | 審酌 | 1 | 裁處罰鍰,應審酌違反行政法上義務行為應 | 第十八條第一 |
| | 部分 | | 受責難程度、所生影響及因違反行政法上義 | 項 |
| | | | 務所得之利益,並得考量受處罰者之資力, | |
| | | | 於法定罰鍰額度內處罰。 | |

三、本局處理違反本法事件,統一裁罰基準如下表:

| 類別 | 違規事件 | 法條依據 | 法定罰鍰額度(新 | 統一裁罰基準(新臺幣:元 | | | |
|----|-------------|-------|----------|--------------|--|--|--|
| | | | 臺幣:元)或其他 |) | | | |
| | | | 處罰 | | | | |
| 甲 | 未取得地政士證書或地政 | 本法第四十 | 處五萬元以上二十 | 依違規次數處罰如下: | | | |
| | 士證書經撤銷或廢止,而 | 九條 | 五萬元以下罰鍰。 | 一、第一次處五萬元以上十 | | | |

| | | 1 | | |
|---|--------------|-------|----------|---------------------|
| | 擅自以地政士為業者。 | | | 萬元以下罰鍰。 |
| | | | | 二、第二次處十萬元以上十 |
| | | | | 五萬元以下罰鍰。 |
| | | | | 三、第三次處十五萬元以上 |
| | | | | 二十萬元以下罰鍰。 |
| | | | | 四、第四次處二十萬元以上 |
| | | | | 二十五萬元以下罰鍰。 |
| | | | | 五、第五次以上處二十五萬 |
| | | | | 元罰鍰。 |
| 乙 | 一、未依本法取得開業執 | 本法第五十 | 處三萬元以上十五 | 依違規次數處罰如下,並於 |
| | 照,而擅自以地政士為業 | 條 | 萬元以下罰鍰,並 | 處罰同時以書面通知限期三 |
| | 者。 | | 限期命其改正或停 | 十日內改正或停止其行為; |
| | 二、領有開業執照未加入 | | 止其行為;屆期仍 | 屆期仍不改正或停止其行為 |
| | 公會,而擅自以地政士為 | | 不改正或停止其行 | 者,得繼續限期命其改正或 |
| | 業者。 | | 為者,得繼續限期 | 停止其行為,並按次連續處 |
| | 三、領有開業執照,其有 | | 命其改正或停止其 | 罰至改正或停止為止: |
| | 效期限屆滿未依本法規定 | | 行為,並按次連續 | 一、第一次處三萬元以上六 |
| | 辦理換發,而擅自以地政 | | 處罰至改正或停止 | 萬元以下罰鍰。 |
| | 士為業者。 | | 為止 | 二、第二次處六萬元以上九 |
| | 四、開業執照經撤銷或廢 | | | 萬元以下罰鍰。 |
| | 止,而擅自以地政士為業 | | | 三、第三次處九萬元以上十 |
| | 者。 | | | 二萬元以下罰鍰。 |
| | 五、受停止執行業務處分 | | | 四、第四次處十二萬元以上 |
| | , 而擅自以地政士為業者 | | | 十五萬元以下罰鍰。 |
| | 0 | | | 五、第五次以上處十五萬元 |
| | | | | 罰鍰。 |
| 丙 | 地政士公會拒絕地政士之 | 本法第三十 | 處三萬元以上十五 | 依違規次數處罰如下: |
| | 加入。 | 三條第二項 | 萬元以下罰鍰。 | 一、第一次處三萬元以上六 |
| | | 及第五十一 | | 萬元以下罰鍰。 |
| | | 條 | | 二、第二次處六萬元以上九 |
| | | | | 萬元以下罰鍰。 |
| | | | | 三、第三次處九萬元以上十 |
| | | | | 二萬元以下罰鍰。 |
| | | | | |

| | | 四、第四次處十二萬元以上 |
|--|--|--------------|
| | | 十五萬元以下罰鍰。 |
| | | 五、第五次以上處十五萬元 |
| | | 罰鍰。 |

四、前點所列統一裁罰基準如因情節特殊殊而有加重或減輕處罰之必要者,本局得於裁處書內敘明理由,於法定罰鍰額度內處罰,不受前開統一裁罰基準之限制。