

法規名稱：申請使用執照得一併辦理變更設計項目一覽表

制(訂)定日期：民國 104 年 04 月 29 日

當次沿革：中華民國 104 年 4 月 29 日臺北市政府都市發展局（104）北市都建字第  
10462773300 號令訂定發布全文 1 點；並自 104 年 5 月 19 日起生效

| 類別      | 項目         | 得併使用執照辦理變更設計項目                  | 備註 |
|---------|------------|---------------------------------|----|
| 主要構造或位置 | 梁柱         | 非主要構架之小樑、小柱增減或位置變更。             | ○  |
|         |            | 樑變更為反樑。                         | △  |
|         |            | 屋頂突出物結構調整。                      | ○  |
|         |            | 建築圖配合結構圖修改。                     | △  |
|         |            | 結構圖配合建築圖修改。                     | △  |
|         | 樓地板        | 公共樓梯通行方向、階數變更，涉及樓板開口變更。         | ○  |
|         |            | 各戶室內梯數量、型式、位置變更，涉及樓板開口變更。       | ○  |
|         |            | 管道間或陰井等類似用途數量、尺寸、位置調整，涉及樓板開口變更。 | ○  |
|         |            | 陽台形狀、尺寸或位置變更，未涉及建築面積或容積樓地板面積變更。 | ○  |
|         |            | 樓板變更為降版。                        | ○  |
|         |            | 車道坡度調整。                         | ○  |
|         |            | 屋頂突出物結構調整。                      | ○  |
|         |            | 建築圖配合結構圖修改。                     | △  |
|         |            | 結構圖配合建築圖修改。                     | △  |
|         | 樓層高度       | 建築物各層高度變更，建築物總高度不變。             | △  |
| 設備或位置   | 非主要設備      | 非主要設備數量、型式或位置變更。                | ○  |
|         | 避雷設備       | 數量、型式、位置或高度變更，符合原規範功能。          | ○  |
|         | 消防設備       | 配合主管機關審查修正。                     | ◎  |
|         | 昇降設備       | 昇降設備內容、尺寸變更，未涉及升降機道尺寸變更。        | △  |
|         | 污水設備       | 配合主管機關審查修正。                     | ◎  |
|         | 機械停車設備     | 位置調整或數量變更。                      | △  |
| 其他      | 基地面積、地號、形狀 | 基地面積、地號增加或形狀變更，未涉及建築物面積變更。      | ○  |

註 1：○：免報備，得併使用執照辦理變更設計。

◎：須報備，變更內容涉及主管機關要求先行辦理建管報備者。

△：須報備，並於該項目施作前，設計人會同技師檢附相關書圖或說明書，向建照科辦理報備。

註 2：除本表列舉事項外，其餘事項依建築法第 39 條規定辦理。