

法規名稱：臺北市政府辦理土地徵收補償市價查估作業費基準

修正日期：民國 114 年 08 月 25 日

當次沿革：中華民國 114 年 8 月 25 日臺北市政府府授地價字第 1146019710 號函修正部分條文
；並自 114 年 8 月 25 日生效

一、臺北市政府（以下簡稱本府）為核算辦理土地徵收補償市價查估所需作業費，特依據直轄市或縣市政府辦理土地徵收業務作業費基準第十點規定訂定本基準。

四、土地徵收補償市價查估作業由本府辦理者，其查估作業費計算基準如下：

- （一）每公頃新臺幣五萬三千三百元，面積不足一公頃者，以一公頃計。面積超過一公頃，其小數點部分以每公頃單價相乘後四捨五入計算至百元。
- （二）前款每公頃筆數以二十筆計，一公頃超過二十筆者，每筆增加作業費新臺幣五百八十元。另已報送宗地個別因素清冊有修正者，應按修正筆數計算，每筆新臺幣五百八十元。
- （三）非屬依土地徵收補償市價查估辦法第二十八條第一項期限內送達者，每案加計新臺幣六萬九千六百元。

依土地徵收條例第八條規定申請一併徵收時，補償市價須重新查估者，依前項第一款至第三款規定辦理；免重新查估者，以每案新臺幣一萬一千六百元計列。

五、土地徵收補償市價查估作業由需用土地人委託不動產估價師辦理者，以核實支付為原則，不適用第四點規定，並應於估價基準日次日起二個月內送執行單位協助審查，其協審作業費計算基準如下：

- （一）每公頃新臺幣二萬六千七百元，面積不足一公頃者，以一公頃計。面積超過一公頃，其小數點部分以每公頃單價相乘後四捨五入計算至百元。
- （二）前款每公頃筆數以二十筆計，一公頃超過二十筆者，每筆增加作業費新臺幣五百八十元。
- （三）查估報告書等應備文件未及於估價基準日次日起二個月內送達者，每案加計新臺幣三萬四千八百元。

七、依據本基準規定送請需用土地人撥付所需作業費，以代收代付款方式處理，其經費結報依審計法施行細則第二十五條相關規定辦理。

