

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 工 作<br>項 目             | 已完工拆後重建違建                                                                                                                                                                                                                                                       |   |         |
| 說 明<br>及 法<br>令 依<br>據 | 定義：<br>指依法查報拆除之違建，違反規定重建且現場已完成者。<br>法令依據：<br>一、建築法。<br>二、臺北市建築管理自治條例。<br>三、違章建築處理辦法。<br>四、臺北市違章建築處理規則。<br>五、臺北市政府都市發展局違章建築勘查認定查報作業規定。                                                                                                                           |   |         |
| 檢 附<br>證 件             | 名                                                                                                                                                                                                                                                               | 稱 | 發 給 機 關 |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |         |
| 處 理<br>程 序             | 一、違建查報員於受理案件時，應立即查詢建管資訊系統及查詢發展局航測圖與林務局航空照片有無相關記錄，經查前有記錄，且拆除結案，現場若有復建之情形，應為「拆後重建」，若已完工屬已完工拆後重建；前述「拆後重建」若於施工中應依作業項目五之即時強制規定拆除。<br>二、違建拆除後再重建且已完工，依規定填具拆後重建查報拆除函依法查報。前次為強制拆除者，並依建築法第 95 條規定移送法辦。<br>三、前述移送法辦，先行確認違建坐落之建築物所有人之年籍資料(依戶政、地政、稅捐機關資料為準)，再將案件移至法務專責人員續辦。 |   |         |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工 作<br>項 目               | 已完工拆後重建違建                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 標 準<br>作 業<br>程 序        | <p>期限內辦結解除列管，已逾期限登記桌應予催辦</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 辦 理<br>時 應<br>注 意<br>事 項 | <p>一、未構成查報要件之拍照列管：查報員接獲違建檢舉除至現場勘查、拍照、測繪及查詢建管資訊系統、發展局航測圖、林務局航空照片等相關資料，並於查證完畢後，彙整前述資料進行違建類型認定。若經認定符合「臺北市違章建築處理規則」，將現場照片併呈，依分層負責由分隊長決行後建檔存查。</p> <p>二、填具查報單：查報員經認定屬拆後重建，如正施工中則依施工中拆後重建查報，如已完工，則填具違建查報拆除函(分隊長決行)，並依規定完成送達，由專人登入資訊系統，移違建科辦理拆除，如違反建築法第95條規定由法務專責人員辦理移送法辦。</p> |
| 備 註                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |