

# 公共建設計畫自償率設算總表

單位：百萬元；%

計畫類別				
計畫名稱				
填報單位				
填表人	姓名：	電話：	傳真：	
<b>財務評估摘要</b>				
項目	自償率	財務淨現值 (NPV)	財務內部報 酬率 (IRR)	益本比 (B/C)
原計畫				
新設算 (納入增額容積、租 稅增額財源等)				
<b>財務基本資料</b>				
<input type="checkbox"/>	項目	原計畫設定值	新設定值	
基本 假設 與 參數 設定  (註2)	評估期間 (包括興建期及營運期)			
	折現率			
	...			
<input type="checkbox"/>	項目	原計畫金額	新設算金額	
興 建 期 成 本	細部設計費			
	用地取得及拆遷補償費			
	土建及水電環控費			
	機電系統施工費			
	工務行政費			
	準備金			
	...			
	合計			
營 運	營運、維修成本			
	重置成本			

期 支 出	其他成本				
	...				
	合計				
收 入	票箱收入				
	附屬事業收入				
	其他收入				
	土 地 面 <small>(註3)</small>	實施範圍(公尺)			
		土地開發收入			
		增額容積價金收入			
	稅 收 面 <small>(註3)</small>	實施範圍(公尺)			
		地價稅增額收入			
		房屋稅增額收入			
		土增稅增額收入			
		契稅增額收入			
	...				
	合計				

註：1.興建期成本、營運期收入及支出等項目，可視計畫性質調整。

2.詳細填列說明請參閱「基礎參數說明資料表」。

3.有關增額容積及土地開發、租稅增額財源之估算，請提供補充資料，針對各種項目之詳細參數值提供資料及細部說明。

4.如為新計畫者，不必填列原計畫欄。