

附表一 得允許增加容積率條件及計算方式

項目	定義	條件	計算方式		說明
△F	建築基地 允許增加 容積率總 和	—	△F=F1+F2+F3+F4+F5+F6+F7+F8		—
F1	建築基地 申請時程 之增加容 積率	建築基地申請 時程(自投資計 畫核准日起至 申報開工日計 算)符合左列規 定者	申請時程	增加容積率	為加速投資或 擴廠計畫核准 後之建廠期 程，於一定申 請時程內申報 開工者得增加 容積率
			一年內	百分之五十	
			二年內	百分之四十	
			三年內	百分之三十	
			四年內	百分之二十	
F2	建築基地 內留設開 放空間面 積之增加 容積率	建築基地內留 設之開放空間 面積佔基地面 積比率符合左 列規定者	面積比率	增加容積率	為提升園區整 體景觀環境品 質及優質生活 空間，於基地 範圍內提供一 定比例之開放 空間者得增加 容積率
			百分之十以上	百分之六十	
			百分之八至百分 之十	百分之五十	
			百分之六至百分 之八	百分之四十	
			百分之四至百分 之六	百分之三十	
F3	建築基地 規模大小 之增加容 積率	建築基地規模 大小符合左列 規定者	建築基地面積	增加容積率	楠梓園區廠商 申請租用土地 自行興建建築 物者，土地面 積不得小於二 千平方公尺； 另因承租土地 面積越大者， 申請容積增量 意願及效益越 高，爰修正建 築基地面積可 申請增加之容 積率。
			一萬平方公尺以 上	百分之六十	
			八千至一萬平方 公尺	百分之五十	
			六千至八千平方 公尺	百分之四十	
			四千至六千平方 公尺	百分之三十	
	二千至四千平方 公尺	百分之二十			

F4	增設室內汽車停車空間之增加容積率	增設室內汽車停車空間，得增加之容積率，最高不得超過百分之三十五。	$F4 = 1\% \times N4 \times M$ N4：增設室內汽車停車位數量。 M：基地係數，為二千五百除以建築基地面積(單位：平方公尺)。	參酌高雄市政府公告「高雄市鼓勵建築物增設停車空間實施要點」，增設室內汽車停車空間獲得之樓地板面積應計入核算法定停車空間之樓地板面積；增設停車空間使用之樓地板免計入核算容積總樓地板面積，但每個汽車停車空間免計額最大不得超過四十平方公尺。
F5	設置室內機車停車空間之增加容積率	設置室內機車停車空間，得增加之容積率，最高不得超過百分之十五。	$F5 = 0.2\% \times N5 \times M$ N5：設置室內機車停車位數量，尺寸為寬度一點二公尺、深度二公尺，車道寬度為一點二公尺。 M：基地係數，為二千五百除以建築基地面積(單位：平方公尺)。	增設室內機車停車空間獲得之樓地板面積，及免計容積總樓地板面積核算方式，同上開汽車停車空間，但每個機車停車空間免計額最大不得超過五平方公尺。
F6	設置屋頂或外牆面綠化設施之增加容積率	設置屋頂或外牆面綠化設施，得增加之容積率，最高不得超過百分之二十。綠化設施指	$F6 = 0.01\% \times N6 \times M$ N6：設置屋頂或外牆面綠化設施面積(單位：平方公尺)。 M：基地係數，為二千五百除以建築基地面積(單位：平方公尺)。	為整體提高桶梓園區綠化面積，爰於建築物屋頂或外牆面設置一定比例之綠化設施

		種植地被、花草、灌木或蔓藤類植物，並直接固著或以盆器固著於建築物屋頂或外牆上。地被及花草之覆土深度需三十公分以上，灌木或蔓藤類之覆土深度需六十公分以上。		者，得增加容積率。												
F7	設置太陽光電發電設施之增加容積率	設置太陽光電發電設施，得增加之容積率，最高不得超過百分之二十。太陽光電發電設施係指利用太陽電池轉換太陽光能為電能之設備。	$F7 = 0.1\% \times N7 \times M$ N7：設置太陽光電發電設施面積（單位：平方公尺）。 M：基地係數，為二千五百除以建築基地面積（單位：平方公尺）。	為推廣楠梓園區節能減碳及綠能政策，廠商於屋頂設置一定比例之太陽光電發電設施設備者，得增加容積率。												
F8	取得綠建築標章等級之增加容積率	綠建築標章等級符合左列規定者	<table border="1"> <thead> <tr> <th>綠建築標章</th> <th>增加容積率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鑽石級</td> <td>百分之五十</td> </tr> <tr> <td>黃金級</td> <td>百分之四十</td> </tr> <tr> <td>銀級</td> <td>百分之三十</td> </tr> <tr> <td>銅級</td> <td>百分之二十</td> </tr> <tr> <td>合格級</td> <td>百分之十</td> </tr> </tbody> </table>	綠建築標章	增加容積率	鑽石級	百分之五十	黃金級	百分之四十	銀級	百分之三十	銅級	百分之二十	合格級	百分之十	為鼓勵廠商興建廠房時納入綠建築設計理念，將楠梓園區建立為生態、生產及生活共享園區，建築物取得綠建築標章等級者，得增加容積率。
綠建築標章	增加容積率															
鑽石級	百分之五十															
黃金級	百分之四十															
銀級	百分之三十															
銅級	百分之二十															
合格級	百分之十															