

附件二

鐵路平交道與環境改善建設及周邊土地開發計畫可行性研究檢核評估表

一、計畫名稱：					
二、計畫內容：					
1.計畫範圍：自台鐵里程 k+ 至 k+ ，長度 m，其中高架 m，地下化 m					
屬都市計畫區內路段： m，屬都市計畫區外路段： m					
2.所屬縣市：					
3.計畫總經費： 千元（工程費 千元，用地費 千元）					
4.分年經費需求					
期程	合計 (千元)	經費來源(千元)		工程經費(千元)	
		中央	地方政府	工程費	購地拆遷補償費
第一年					
第二年					
...					
第X年					
總計					
5.申請中央補助款概算數： 千元，地方配合款應負擔數： 千元					
※(工程費)+(用地費)=(中央款)+(地方配合款)。					
三、初步審查					
項目	主辦機關填列	鐵工局檢核結果			
		檢 查	審 查 意 見		
鐵路立體化必要性檢核					
(一)都市發展構想與問題界定					
◆ 都市發展構想					
1. 都市計畫與更新範圍					
2. 都市及地區發展基本方針					
3. 是否符合國土計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明：				
4. 本計畫涉及空間發展或土地使用計畫是否達國土計畫法第十七條規定，如符合是否已先徵詢內政部之意見。	(1) 是否已達規定? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (2) 如達規定是否已先徵詢內政部之意見? <input type="checkbox"/> 是，意見簡述： <input type="checkbox"/> 否，說明：				
◆ 涉及鐵路場站或路線之問題界定(視地區實際情況擇項填寫)					
1. 平交道於原路線之設置數與密度	計畫範圍內原設置平交道_____處，設置密度為_____處/km				

2. 路線於平交道路口交通量	計畫範圍內主要幹道之平交道路口尖鋒小時交通量為PCU		
3. 平交道尖峰小時阻斷時間	計畫範圍內各平交道於尖峰小時阻斷時間為____分鐘/小時,所佔比例____%		
4. 平交道延滯服務水準	計畫範圍內各平交道平均停等延滯時間____秒/輛		
5. 平交道安全	計畫範圍內平交道於5年內總計肇事次數為____次,其中死亡人,傷____人		
6. 地區有增加橫向聯絡道路之需要	預計增加橫交道路路幅為____公尺____處,預估增加後交通量尖峰小時為____PCU,其中____%為移轉量。		
7. 車站兩側有加強人行聯通需要	每日車站通行____人次/日		
(二)改善方案構想			
1. 優先考量各項改善方案	考量方案包含以下項目: (1)方案 1: (請自行增列)		
2. 具體量化評估各項優先改善方案	(1)方案 1, 評估說明: (請自行增列)		
3. 優先改善方案是否可行	(1)方案 1, <input type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行, 說明: (請自行增列)		
4. 經評估後所採行之方案	建議採行方案:		
可行性研究內容檢核			
(一)運輸需求分析及預測			
1.目標年			
2.人口成長率(包含現況及目標年預測)			
3.車站周邊 500m 人口數(包含現況及目標年預測)			
4.旅次產生率(包含現況及目標年預測)			
5.公共運輸使用比例(包含現況及目標年預測)			
6.路廊運具競合關係及其改善方案			
7.計畫範圍內相關之交通重大建設計畫			
(二)路線場站規劃初步評估分析(路線方案研擬)			
1.可行性研究路線規劃比例尺基準	路線 <input type="checkbox"/> 1/10,000 <input type="checkbox"/> 其他:_____ 場站 <input type="checkbox"/> 1/5,000 <input type="checkbox"/> 其他:_____ <input type="checkbox"/> 報告書已檢附前開比例尺之圖說		
2.路線立體化形式	<input type="checkbox"/> 高架,____公里,包含車站____座 <input type="checkbox"/> 地下,____公里,包含車站____座		

3.路線是否分段分期施工	優先興建路段：_____， 後續興建路段：_____		
4.優先興建路段預計施工期程			
3.路線替代方案	替代方案為 _____		
(三)工程標準及技術可行性			
是否符合交通部暨所屬鐵路建設規章(如應符合路線曲率、坡度、軌道中心距等限制)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明：		
(四)鐵路營運衝擊分析			
1. 是否已提出計畫範圍內之鐵路營運及行車計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明：		
2. 本計畫對於現有排班調度之影響是否已評估?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明：		
3. 本計畫是否影響現有之客運或貨運之運輸業務? 解決方案為何?	<input type="checkbox"/> 是，說明： 研提解決方案為_____		
4. 本計畫是否影響既有之鐵路調車場、車輛維修基地及工電基礎設施，及其他相關營運設施? 解決方案為何?	<input type="checkbox"/> 是，說明： 研提解決方案為_____		
5. 路線容量及尖峰小時站間利用率(包含現況及計畫完工後)			
6. 平均列車行駛速率	(1)區段通勤列車 現況 _____ km/h，完工後 _____ km/h (2)城際列車 現況 _____ km/h，完工後 _____ km/h		
7. 本計畫新增票箱收益及其他收益	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 新增票箱收益 _____元/_____年 新增其他收益 _____元/_____年		
8. 新增營運及維護成本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 新增營運及維護成本 _____元/_____年 (註:估算標準應依交通部核定之「鐵路立體化新增營運維護成本計算內容與方式」)		
9. 本計畫對於鐵路營運機構之淨效益>0	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
10. 是否擬具回饋鐵路營運機構之補償或優惠措施?	<input type="checkbox"/> 是，並取得鐵路營運機構同意函 <input type="checkbox"/> 否，說明		
11. 範圍內各車站於目標年之尖峰小時進出旅次量預測			

12.目標年尖峰小時站間最大運量預測	雙向 單向	人旅次， 人旅次		
13.本計畫是否增設車站	<input type="checkbox"/> 是，_____座，_____等站 <input type="checkbox"/> 否(不需填寫項目 14-17)			
14.增設車站之替選方案				
15.培養新增車站使用量之方案				
16.新增車站之邊際收益與邊際成本				
17.新增車站之周邊聯外運輸接駁及管理				
18.針對鐵路營運衝擊分析相關內容是否已取得鐵路營運機構之確認函	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
(五)鐵路與其他公共運輸系統整合規劃				
1. 鐵路車站進出旅客數	計畫範圍各鐵路車站_____人次/日			
2. 公共運輸使用率	_____%，公共運輸使用率＝ (每日使用大眾運輸旅次/每日全部旅次)×100%			
3. 鐵路車站周邊公共運輸聯外轉乘規劃(包含時間、空間及票證)				
4. 是否規劃設置客運轉運站?	<input type="checkbox"/> 是，規劃為短、中、長程客運轉運站 <input type="checkbox"/> 否			
5. 停靠鐵路車站之公車班次	_____站(鐵路車站)，共_____線公車，每日總班次_____班			
6. 鐵路車站周邊停車管理規劃				
7. 是否規劃其他配套措施，以提升公共運輸使用率。				
(六)土地開發及周邊整合規劃評估分析				
1. 是否有土地開發計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
2. 土地開發方式	<input type="checkbox"/> 土地使用分區調整 <input type="checkbox"/> 增額容積出售 <input type="checkbox"/> 都市更新 <input type="checkbox"/> 新訂或擴大都市計畫 <input type="checkbox"/> 公有土地活化 <input type="checkbox"/> 權利變換 <input type="checkbox"/> 促參/設定地上權/標租 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
3. 土地開發期程				
4. 未來土地增值效益	鐵路沿線兩側各 250M 寬範圍內，於評估年期內土地增值之效益千元			

5. 未來場站開發收益	預估權利金收益_____千元及 每年租金_____千元		
6. 是否已辦理都市計畫變更草案及非都市土地開發計畫草案?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否, 說明:		
7. 有關本計畫之都市計畫變更草案, 適用「都市計畫國營事業土地檢討變更處理原則」	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否, 說明:		
8. 有無徵詢鐵路營運機構管有土地開發構想, 並取得同意函	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無, 說明:		
(七) 土地取得方式			
1. 土地取得方式	<input type="checkbox"/> 協議價購, 面積:____, 主辦單位: <input type="checkbox"/> 區段徵收, 面積:____, 主辦單位: <input type="checkbox"/> 市地重劃, 面積:____, 主辦單位: <input type="checkbox"/> 權利變換, 面積:____, 主辦單位: <input type="checkbox"/> 依法徵收, 面積:____, 主辦單位: <input type="checkbox"/> 撥用, 面積:____, 主辦單位:____ <input type="checkbox"/> 其他: _____		
2. 地上改良物拆遷困難度	拆遷總樓地板面積佔總拆遷棟數 比例為_____%		
3. 預計取得土地期程			
4. 拆遷安置計畫			
5. 是否已辦理公開說明會揭露相關資訊, 並與居民充分溝通	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無, 說明:		
6. 是否能於施工前完成都市計畫變更	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否, 說明:		
(八)經濟效益分析			
1. 經濟淨現值是否 >0 ?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 經濟淨現值為_____		
2. 經濟內部報酬率是否 $>$ 社會折現率?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 經濟內在報酬率為____%; 社會折現率為_____%		
3. 經濟益本比是否 >1 ?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 經濟益本比為_____		
(九)財務分析專章			
1. 自償率是否已達補助門檻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 自償率為_____%; 政府財力級次: 第____級		
2. 租稅增額收益			
3. 土地開發效益	土地開發效益_____千元 (其中, 增額容積效益 _____千元)		

4. 營運收支比	營運收支比=_____		
5. 經費分攤項目	(1)自償性經費_____千元 (2)非自償性經費_____千元 (3)用地取得及拆遷補償費_____千元 (4)其他_____千元		
6. 地方政府有無行政院核定之捷運或輕軌系統建設計畫	<input type="checkbox"/> 有，計畫： <input type="checkbox"/> 無		
7. 地方政府3年內有無向中央提報捷運或輕軌系統之可行性或綜合規劃報告	<input type="checkbox"/> 有，計畫： <input type="checkbox"/> 無		
8. 中央與地方經費分擔比例	(1)中央補助_____千元 (2)地方自籌財源_____千元		
9. 財源籌措計畫	<input type="checkbox"/> 有，說明： <input type="checkbox"/> 無，說明：		
10. 有無計算租稅增額財源、增額容積及都市計畫變更後無償取得之回饋效益？	<input type="checkbox"/> 有，說明： <input type="checkbox"/> 無，說明：		
11. 有無成立鐵路立體化及周邊土地開發計畫基金？	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
12. 屬鐵路營運機構開發淨效益，是否依行政院核定之臺鐵償債計畫比例，償還該機構債務？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明		
(十)環境影響評估			
是否進行環境影響評估分析	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明		
(十一)鐵路營運維持計畫			
1. 是否佈設臨時軌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
2. 是否擬定切換計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
3. 是否擬定周邊交通維持計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
(十二)風險分析專章			
是否進行各參數之敏感度分析	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明		
(十三)其他			
1. 是否已協調議會出具本計畫之同意函？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明		
2. 是否於議會函內同意地方負擔之經費如未如期到位，可由計畫型補助款扣抵。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明		
3. 是否於議會函內允諾於相對應預算年度籌編相對比例之配合款？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，說明		

4.如中央年度預算編列不足，是否同意先行墊付配合款?	□是 □否		
三、補充說明:			
填報機關 ○○縣(市)政 府	(承辦局、處)		(首長)