

## 附表五

## 基礎參數說明資料表

(一) 增額容積及土地開發估算中各種項目之詳細參數值及細部說明：

| 項目                            | 說明 |
|-------------------------------|----|
| 1. 影響估算範圍                     |    |
| 2. 各項面積                       |    |
| 3. 評估年期                       |    |
| 4. 幣值基準                       |    |
| 5. 單價 (價格計算標準：包括取得基準及銷售價格)    |    |
| 6. 年度調整參數 (折現率、通貨膨脹率、年度銷售率)   |    |
| 7. 現有容積率                      |    |
| 8. 現有土地使用分區                   |    |
| 9. 所有權 (公私有)、取得方式             |    |
| 10. 變更後條件 (調整容積率、使用分區別、開發方式等) |    |
| 11. 可開發樓地板面積                  |    |
| 12. 投入成本期程及項目                 |    |
| 13. 收益期程及項目                   |    |
| 14. ...                       |    |

註：如計畫提報無本項收益來源，得免填列。

(二) 租稅增額財源估算中各種項目之詳細參數值及細部說明：

| 項目                   | 說明 |
|----------------------|----|
| 1. 租稅增額財源範圍          |    |
| 2. 基年、實施期間           |    |
| 3. 年度調整參數（折現率、各稅成長率） |    |
| 4. 各稅種之平均稅率          |    |
| 5. …                 |    |

註：如計畫提報無本項收益來源，得免填列。