

都市計畫區內農民集居聚落推動農村再生計畫說明

一、都市計畫區內農民集居聚落推動農村再生計畫優點：

- (1) 凝聚居民向心力，並確認社區居民由下而上的願景與共識。
- (2) 強化農村人力培育，並發掘社區發展課題，以創造社區多元發展方向。
- (3) 經完成培根計畫訓練後，得提送農村再生計畫及農村再生執行計畫，為社區爭取農村再生軟、硬體資源之投入。

二、都市計畫區內農民集居聚落推動農村再生計畫之影響：

- (1) 都市計畫農業區功能上除農業用途外亦為保留未來發展需要之彈性空間，一般而言因其毗鄰都市邊緣，相關交通區位條件佳，其未來變更之可能性較大。例如變更為公共設施用地或以區段徵收及市地重劃等整體開發方式參與土地開發。
- (2) 如社區居民擬朝向農村再生發展，亦即由下而上提出此一地區擬維持農村之型態發展，並朝向農村發展的土地利用性質使用，則政府該區域之都市計畫發展未來可能會參考地方意願，亦即其都市計畫宜維持原土地使用分區。