

農業金融機構保管箱出租定型化契約查核表

農業金融機構名稱：

地址：

查核日期：

序號	查核項目	查核結果
1	有無依範本規定載明於締約前有5日以上之審閱期間？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
2	當事人雙方資料是否明確記載？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
3	有無依範本第1條規定載明契約之性質？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
4	有無依範本第2條規定載明對價及繳付方式約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
5	有無依範本第3條規定載明租用期限之約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
6	有無依範本第4條規定載明對價之調整、補繳及退還約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
7	有無依範本第5條規定載明轉帳授權條款？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
8	有無依範本第6條規定載明保證金或押租金之扣抵？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
9	有無依範本第7條規定載明承租人開箱手續之約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定。 缺失：
10	有無依範本第8條規定載明置放物之範圍與限制？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定

		缺失：
11	有無依範本第9條規定載明保管箱鑰匙之持用、留存與保管約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
12	有無依範本第10條規定載明出租人之注意義務？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
13	有無依範本第11條規定載明損害賠償責任？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
14	有無依範本第12條規定載明承租人或其繼承人之通知義務？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
15	有無依範本第13條規定載明租期屆滿未續租之處理？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
16	有無依範本第14條規定載明未依約定繳足保證金或押租金之處置？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
17	有無依範本第15條規定載明租約終止之程序與租金之返還？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
18	有無依範本第16條規定載明出租人終止租約之事由及租金之返還？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
19	有無依範本第17條規定載明破封開箱事由及方式之約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
20	有無依範本第18條規定載明破封開箱後對置放物之處置？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
21	有無依範本第19條規定載明分租與轉租之禁止約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：

22	有無依範本第20條規定載明第三人之強制執行之處理？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
23	有無依範本第21條規定載明文書送達之約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
24	有無依範本第22條規定載明管轄法院之約定？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
25	有無依範本第24條規定載明未盡事宜之處理？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
26	有無依範本第25條規定載明契約之交付方式？	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：
27	不得記載事項 一、不得為承租人拋棄契約審閱期間之約定。 二、不得約定出租人得於租期存續中片面調漲對價。 三、不得約定出租人行使抵銷權時，僅由出租人登帳扣抵即生抵銷之效力，亦不得約定承租人未如期給付對價者，視為全部對價均為到期。 四、不得約定得向承租人加收超過租金百分之十或押租金週年利息百分之十之損害賠償金或違約金。 五、出租人與承租人合意定第一審管轄法院，不得排除消費者保護法第四十七條或民事訴訟法第四百三十六條之九規定小額訴訟管轄	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符合規定 缺失：

	法院之適用。 六、不得為其他違反法律強制禁止之規定或其他違反誠實信用、顯失公平之約定	
--	---	--

備註：

全國農業金庫股份有限公司及台灣省農會信用部依上列查核表項目辦理自我檢查後，將查核表及空白契約乙份報送本會農業金融局審核。其他農會漁會信用部則應將查核表及空白契約乙份報送各直轄市、縣（市）政府審核，

農業金融機構名稱：

董（理）事長簽名：

（辦理實地查核時請查核人員填寫下列資料）

查核人員簽名：

單位：

職稱：