

附件 土地及建築物使用組別

土地及建築物之使用，依其性質，分為左列各組

第一組：獨戶雙戶住宅

1. 獨戶住宅
2. 雙戶住宅。

第二組：多戶住宅

1. 連棟住宅。
2. 集合住宅。
3. 高層集合住宅。
4. 寄宿舍。

第三組：教育設施

1. 托兒所。
2. 幼稚園。
3. 小學。
4. 中等學校。

第四組：社區遊憩設施

1. 戶內遊憩設施（非營利事業之遊憩設施）。
2. 公園、兒童遊戲場。
3. 戶外籃球場、網球場、棒球場、游泳池、溜冰場及其他運動場。

第五組：衛生及福利設施

1. 診所、助產室，但不包括傳染病及精神病院。
2. 衛生所（站）。

第六組：社區通訊設施

1. 郵政支局、代辦所。
2. 電信分支局、辦事處。

第七組：公務機關

1. 各級行政機關。
2. 各級民意機關。
3. 國際機構及外國駐華機構。
4. 其他公務機關。

第八組：文教設施

1. 圖書館。
2. 社會教育館。
3. 藝術館、美術館。
4. 紀念性建築物。
5. 博物館、科學館、歷史文物館、陳列館、水族館、植物園。
6. 音樂廳。
7. 體育場所、集會場所。

8.文康活動中心。

9.其他文教設施。

第九組：日常用品零售業。

1.飲食品。

2.日用雜貨。

3.糧食。

4.服飾日用品。

5.日常用五金。

6.錄影帶租售。

第十組：市場

1.零售市場。

2.超級市場。

第十一組：一般零售業

1.中西藥品。

2.書籍、紙張、文具及體育用品。

3.家具、裝璜、木器、藤器。

4.水電及空氣調節工程器材。

5.汽車、機車、自行車及其零件等之出售。樣品間，但不包括修理。

6.古玩、藝品。

7.地毯。

8.鮮花、禮品。

9.鐘錶、眼鏡。

10.照相器材。

11.藥器。

12.縫紉。

13.珠寶、首飾。

14.獵具、釣具。

15.呢絨、綢緞。

16.百貨。

17.皮件及皮箱。

18.音響視聽器材及唱片、錄音帶。

19.電氣、機械器具出售及樣品間，但不包括修理。

20.科學儀器。

21.假髮。

22.醫療衛生用品。

23.茶葉。

24.委託。

25.集郵、錢幣。

- 26.打字機及其他事務用機器。
- 27.度量衡器。
- 28.估衣。
- 29.觀賞魚類、鳥類。
- 30.玻璃及鏡框。
- 31.種子園藝及園藝用品。
- 32.玩具、電視遊樂器及其軟體。
- 33.茶館、咖啡館。
- 34.餐館。

第十二組：日常服務業

- 1.洗染。
- 2.理髮。
- 3.美容。
- 4.照相。
- 5.成衣。
- 6.織補。
- 7.傘、皮鞋修補及擦鞋。

第十三組：一般服務業

- 1.職業介紹所、傭工介紹所。
- 2.病理檢驗所。
- 3.出租計程車。
- 4.當舖。
- 5.營業性補習班。
- 6.禮服及其他物品出租。
- 7.搬場業，但不包括停車所。
- 8.裱補（藝術品裝裱）。
- 9.土木修繕業。
- 10.除蟲驅鼠業。
- 11.保全公司。

第十四組：一般事務所

- 1.房地產買賣、租賃等業。
- 2.建築、開發公司及營造業。
- 3.土地開發業。
- 4.貿易行。
- 5.經銷、代理等業。
- 6.報社、通訊社、雜誌社。
- 7.廣告業。
- 8.徵信業。

9. 速記、打字、晒圖、影印、複印、油印及刻印。
10. 翻譯業及其他工商服務業。

第十五組：自由職業事務所

1. 律師、建築師、會計師、技師。
2. 工程及技術服務。
3. 代書。

第十六組：金融主要機構

1. 銀行、金融及投資總機構。
2. 證券交易所。
3. 保險公司。
4. 信託業。

第十七組：金融分支機構

1. 銀行分行。
2. 保險公司分公司。
3. 合作金庫支庫
4. 信用合作社分社。
5. 證券經紀業。

第十八組：娛樂服務業

1. 戲院、劇院、電影院。
2. 歌廳。
3. 舞廳、夜總會、俱樂部。
4. 廣播公司、電視公司。

第十九組：健身服務業

1. 營業性籃球、網球、桌球、羽毛球、室內高爾夫球等球類運動比賽練習場地。
2. 保齡球館、撞球房。
3. 戶內溜冰場、游泳池。
4. 韻律房、健身房。
5. 兒童樂園。
6. 橋棋社。
7. 電動玩具店。
8. 錄影節目帶播映。

第二十組：旅遊及運輸服務業

1. 貨櫃運輸公司辦事處。
2. 貨運行辦事處。
3. 旅行社及遊覽客運公司辦事處。
4. 航空、海運運輸公司辦事處。
5. 報關行、託運運輸公司辦事處。
6. 營業性停車空間。

第二十一組：旅社

1. 旅社（旅館）
2. 觀光旅館。
3. 國際觀光旅館。

第二十二組：展覽交易設施

1. 展覽交易館。