

臺北市大眾運輸導向開發許可計畫

自我檢核表

壹、申請基地基本資料		
申請日期	年 月 日	
基地條件	行政區及地號	區 段 小段 地號等共 筆土地 (請填列全部地號)
	土地使用分區	區 (容積率 %)
	面積	平方公尺
	臨接計畫道路寬度	公尺
	鄰近大眾運輸場站名稱	站
	大眾運輸場站分級	<input type="checkbox"/> 第一級場站 <input type="checkbox"/> 第二級場站
	可申請開發許可地區	<input type="checkbox"/> 核心區 <input type="checkbox"/> 一般區
申請量	獎勵容積	平方公尺 (占基準容積 %)
	增額容積	平方公尺 (占基準容積 %)
申請人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為都市更新案 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否以實施者身分申請	
	(簽章處)	

貳、檢核項目	申請人自行檢核	
<p>(1)檢附基地範圍、面積、臨接計畫道路寬度之現況圖(提供1:1000 比例尺之圖說為原則，得視個案情形調整)</p> <p>(2)檢附基地 500 公尺範圍圖(需於 1:5000 比例尺之圖說標註大眾運輸場站位置及距離)</p> <p>(3)檢附基地與周邊環境規劃配置圖</p> <p>(4)說明基地現況及周邊環境分析</p> <p>2. 容積獎勵項目說明：</p> <p>△D1：移設捷運設施或增設捷運出入口</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下 4 項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)於平剖面圖說標註位置、尺寸、面積及計算式</p> <p>(3)圖說經建築師簽章</p> <p>(4)本府捷運工程局同意文件(<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無)</p> <p>△D2：設置自行車轉乘停放空間</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下 4 項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)於平剖面圖說標註位置、尺寸、面積及計算式</p> <p>(3)圖說經建築師簽章</p> <p>(4)本府交通局同意文件(<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無)</p> <p>△D3：留設友善人行空間</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下 3 項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)檢附△D3 容積獎勵項目檢核表並經建築師簽章</p> <p>(3)於平剖面圖說標註位置、尺寸、高程、面積及計算式</p> <p>△D4：回饋公益設施空間</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下 5 項免填)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)敘明申請捐贈項目</p> <p>(3)於平剖面圖說標註位置、尺寸、面積及計算式</p> <p>(4)圖說經建築師簽章</p> <p>(5)需求機關同意文件(<input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無)</p> <p>△D5：繳納代金</p> <p><input type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>無申請(無申請則以下 2 項免附)</p> <p>(1)敘明申請獎勵容積量</p> <p>(2)檢附繳納回饋代金切結書</p>	<p><input type="checkbox"/>已檢附</p> <p><input type="checkbox"/>僅主管機關或需求機關同意文件，尚需補件</p> <p><input type="checkbox"/>獎勵容積量合計無超過分級分區獎勵額度上限</p>	<p>限)</p> <p><input type="checkbox"/>不符合</p>

