

臺北市公共設施保留地容許臨時建築使用細目「附表」

| 使用細目 | 毗連土地 使用分區 類別 名稱 | 住一 | 住二、住二之一、住二之二 | 住三 | 住三之一、住三之二 | 住四 | 住四之一 | 商一 | 商二 | 商三 | 商四 | | 工二 | 工三 | 行政區 | 文教區 | 倉庫區 | 風景區 | 農業區 | 保護區 | 允許使用條件 | |
|-----------------------|---|----|--------------|----|-----------|----|------|----|----|----|----|--|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 臨時建築權利人之自用住宅 | 第一組： 獨立、雙併住宅 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | △ | △ | | △ | △ | △ | △ | △ 一. 設置地點應臨接寬度三點五公尺以上之道路。 二. 限於原有合法建築物。 |
| 菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物 | 第四十九組： 農藝及園藝業 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | | | △ | ○ | ○ | △ 設置地點應臨接寬度三點五公尺以上之道路。 | |
| | 第五十組： 農業及農業建築 | | | | | | | | | | | | | | | | | | △ | △ | △ 一. 設置地點應臨接寬度三點五公尺以上之道路。 二. 不得影響灌溉排水及水源涵養。 三. 依臺北市土地使用分區管制規則相關規定設置斜屋頂。 | |
| 小型游泳池、運動設施之建築物 | 第三十三組： 健身服務業（一） 籃球、網球、桌球、 羽毛球、棒球、高爾夫球等球類運動練習場地（五） 溜冰場、游泳池 | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ 一. 設置地點應臨接寬度八公尺以上之道路。 二. 毗連土地使用分區為行政、文教、倉庫、風景、農業、保護等區，並申請設置小型游泳池、運動設施之建築物者，得在不違反環境保護、生態保育等相關法令及 |

| 使用細目 | 毗連土地 使用分區 類別 名稱 | 住一 | 住二、住二之一、住二之二 | 住三 | 住三之一、住三之二 | 住四 | 住四之一 | 商一 | 商二 | 商三 | 商四 | | 工二 | 工三 | 行政區 | 文教區 | 倉庫區 | 風景區 | 農業區 | 保護區 | 允許使用條件 |
|-----------|----------------------------|----|--------------|----|-----------|----|------|----|----|----|----|--|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 無礙公共安全、交通、衛生、安寧與市容觀瞻等條件下，擬訂相關計畫經市政府審查通過後設置。 |
| 幼稚園、托兒所 | 第四組： 學前教育設施 (一) 幼稚園 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | △ | △ | | △ | | | △ | △ | △ 設置地點應臨接寬度八公尺以上道路。 |
| | 第八組： 社會福利設施 之(一) 托兒所 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | △ | △ | △ | △ | | | △ | △ | △ 設置地點應臨接寬度六公尺以上道路。 |
| 簡易汽車駕駛訓練場 | 第三十五組： 駕駛訓練場 | | | | | | | | | | | | △ | △ | | | | | △ | △ | △ 設置地點應臨接寬度十公尺以上道路。 |
| 臨時攤販集中場 | 第十八組： 零售市場 | | △ | △ | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | △ | △ | △ 一. 設置地點應臨接寬度十公尺以上之道路。 二. 須依臺北市社區參與實施辦法辦理社區參與。 |

| 使用細目 | 毗連土地使用分區 類別 名稱 | 住一 | 住二、住二之一、住二之二 | 住三 | 住三之一、住三之二 | 住四 | 住四之一 | 商一 | 商二 | 商三 | 商四 | | 工二 | 工三 | 行政區 | 文教區 | 倉庫區 | 風景區 | 農業區 | 保護區 | 允許使用條件 |
|------------------------|--|---|--------------|----|-----------|----|------|----|----|----|----|--|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------------------|
| 停車場 | 第三十七組： 旅遊及運輸服務業之（六）營業性停車空間（含非營業停車場） | | | △ | △ | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | | △ | △ | | | ○ | △ | | △ | △設置地點應有寬度十公尺以上之道路通達。 |
| 其他依都市計畫法第五十一條規定得使用之建築物 | 視其申請內容再予歸組 | （不得為妨礙其指定目的之使用，但得繼續為原來之使用或改為妨礙目的較輕之使用。） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備註 | 1. 道路指依都市計畫公布之道路或經指定建築線之現有巷道。 2. ○代表應臨接道路即允許使用，無須檢核允許使用條件。 3. △代表附條件允許使用。 4. 毗連土地使用分區為保存區及行水區者，不得申請臨時建築使用。但毗連之本市各使用分區為堤防等設施阻隔，無影響鄰近之土地使用分區之虞，並經市政府同意者，不在此限。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |