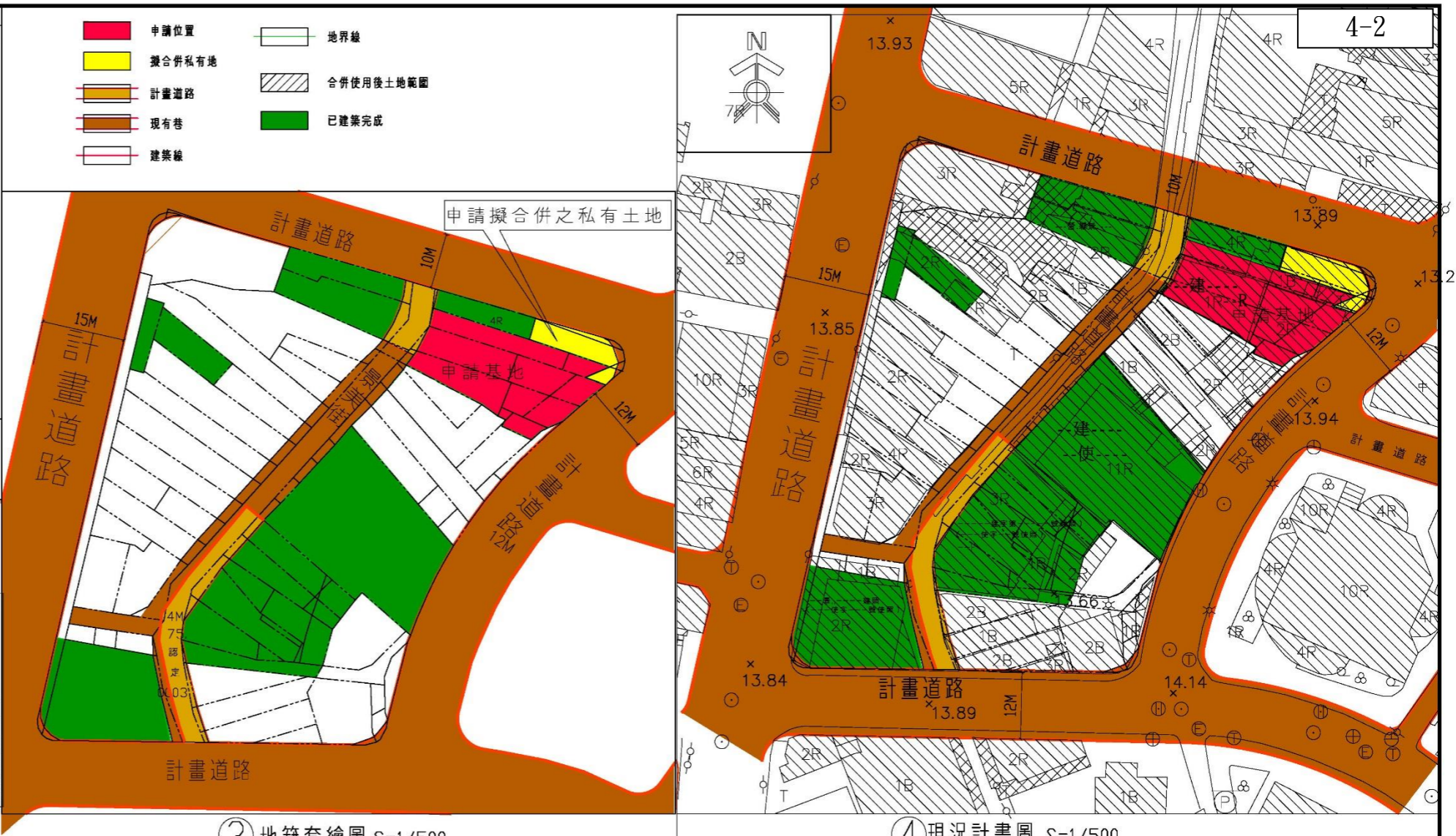


合併使用或調整地形圖說繪製原則

1. 圖說應詳細查繪位置圖、現況實測圖、地籍圖及畸零地檢討圖，其比例不得小於一比五〇〇。
2. 現況實測圖，應繪製四週土地及擬合併地土地使用情形、現況建築物情形（樓層數、構造別及建築執照號碼）、及建築完成或未建築完成之認定及建築線與道路開闢情形，必要時現況實測圖應套繪地籍線。
3. 地籍圖，應標示地段、地號及地籍線，並依現況實測圖之建築物情形套繪於地籍圖上。
4. 畸零地檢討圖，請依畸零地相關法規檢討申請地及擬合併地之現況，並標註申請地、擬合併地之土地尺寸及需合併使用範圍之寬度及深度尺寸。
5. 圖說請著色：申請地（紅色）、擬合併地（黃色）、已建築完成土地（綠色）、法定保留畸零地（橙色）、計畫道路、指認定建築線有案之現有巷道（褐底紅邊線）、建築線（紅邊線）、地界線（綠邊線）。
6. 土地概要簡表。
7. 調處人會同開業建築師用印。
8. 圖說份數為被調處人數再加三份，供被調處人及畸零地調處會查核

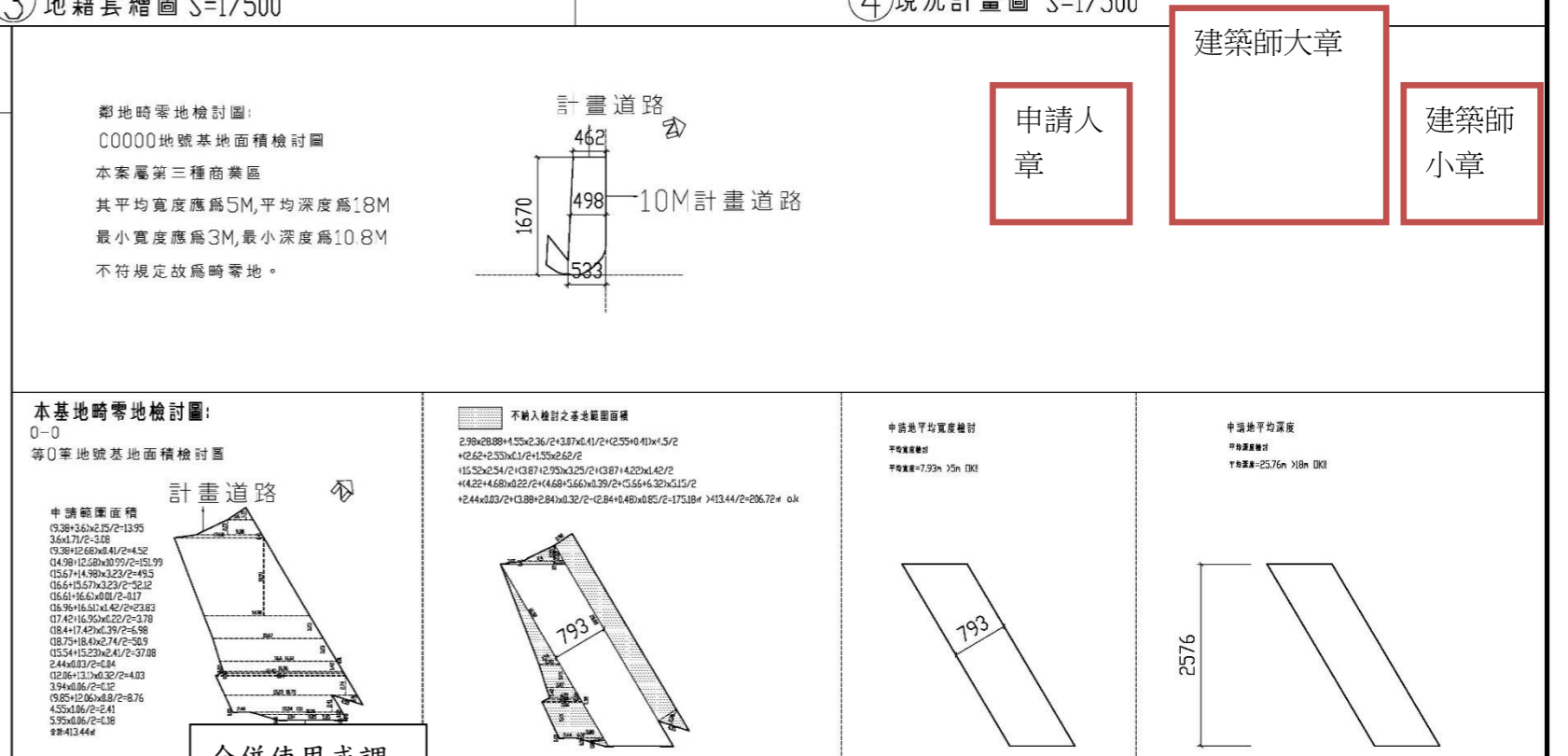
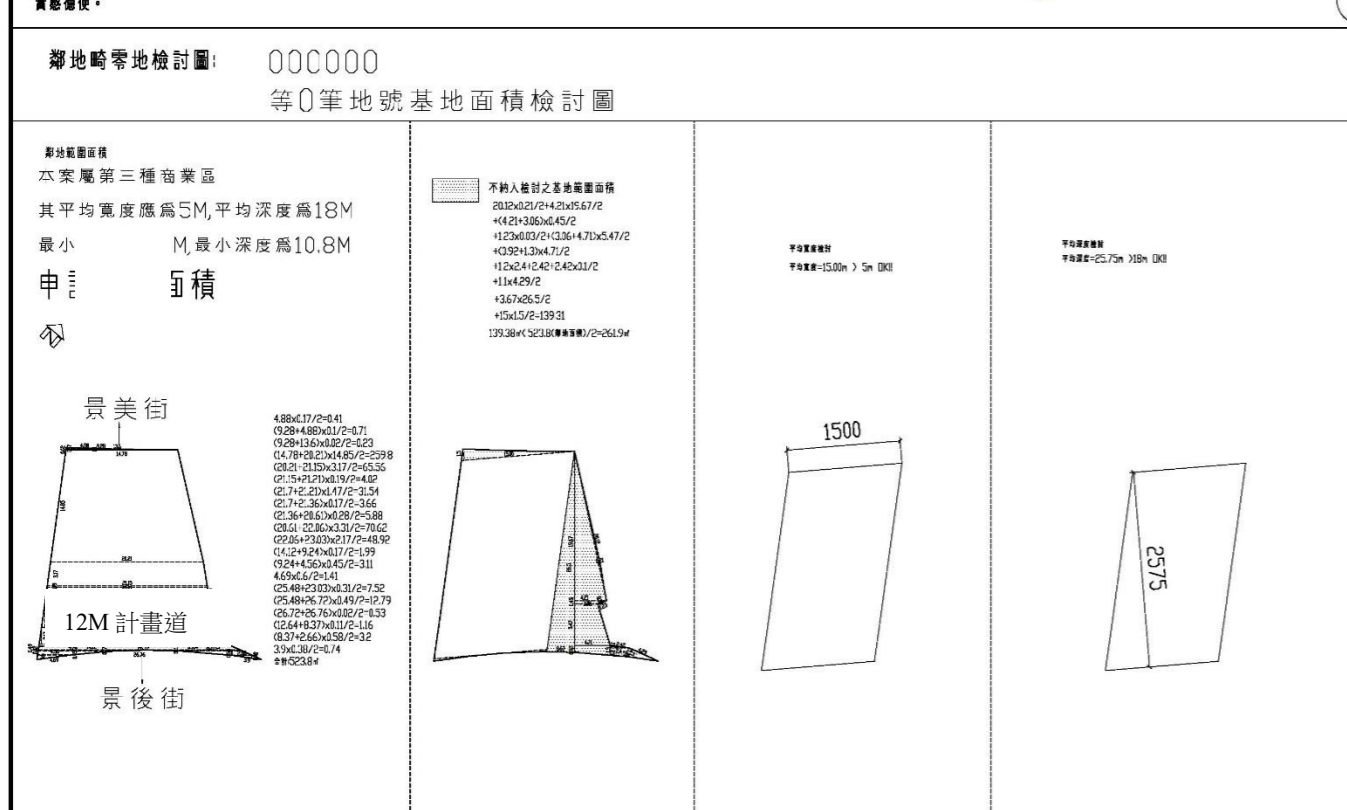
地籍	小段	地號	面積㎡	所有權人	持分	道路地址	公告現值 元/㎡	市價稅估 元/㎡	拆遷費用	興建費用				
私有地	00段	0	---	安000	1/2	台北市信義區信義路5段	352,727	458,545	20萬元	5500萬元				
				安000	1/2	台北市信義區信義路5段								
				王00	1/2	台北市士林區東山街								
				林00	1/2	台北市大安區錦華里13鄰新福路二段	320,000	416,000						
				王00	2/5	台北市士林區東山街16鄰德行東路								
				周00	1/10	新北市土城區廣福里13鄰中州路	320,000	416,000						
				周00	1/10	新北市中和區安福里12鄰新生街								
				周00	4/10	新北市中和區結芳里8鄰廣福路								
				王00	2/5	台北市士林區東山街16鄰德行東路								
				周00	1/10	新北市土城區廣福里13鄰中州路	325,870	423,631						
				周00	1/10	新北市中和區安福里12鄰新生街								
				周00	4/10	新北市中和區結芳里8鄰廣福路								
				周00	1/10	新北市土城區廣福里13鄰中州路								
				周00	1/10	新北市中和區安福里12鄰新生街								
				周00	4/10	新北市中和區結芳里8鄰廣福路								
				公有地	0段	0	---	高00	1	台北市信義區廣興街22鄰廣興街	365,000	474,500		
								高00	1	台北市文山區景行里16鄰景美街	365,000	474,500		
								王00	1/2	台北市士林區東山街16鄰德行東路	323,333	420,332		
林00	1/2	台北市大安區錦華里13鄰新福路二段												
高00	1	台北市信義區廣興街22鄰廣興街	320,000					416,000						
王00	1/2	台北市士林區東山街16鄰德行東路	320,000					416,000						
林00	1/2	台北市大安區錦華里13鄰新福路二段												
高00	1	台北市信義區廣興街22鄰廣興街	320,000					416,000						
高00	1	台北市文山區景行里16鄰景美街	320,000					416,000	11萬元	1100萬元				
高00	1	台北市信義區廣興街22鄰廣興街	320,000					416,000						
高00	1	台北市文山區景行里19鄰景美街	320,000					416,000						



現況計畫圖
基地座落於000區000段0小段00
000等0筆，與鄰地是否因本案申請建築而形成畸零地檢討如下：

- 基地北側兩處之鄰地，一處鄰地為000地號現建為四層樓房屋，依「台北市畸零地使用規則」第六條規定，屬已建築完成。惟另一處為鄰地000等0筆地號，檢討平均深度：16.7M < 18M 故屬畸零地。
- 基地東側為0000計畫道路12M計畫道路。
- 基地南側之鄰地
0000000等0地號
依台北市土地使用分區管制規則」第二十九條規定，基地面臨道路
平均寬度：15M>5M；平均深度：25.75M>18M，為一宗完整土地。
- 基地西側000計畫道路約00m計畫道路。

經上述分析，皆符合「台北市土地使用分區管制規則」及「台北市畸零地使用規則」規定，敬請 貴局准予本案單獨興建，實感德便。



工程名稱	修正	核准	日期	張號	簽
		校核		圖號	章
		繪圖	設計		
		業務號碼			