

未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法審查表

收文日期	年 月 日	收文字號	字 號								
起造人		建築地點	地址								
			地點								
使用分區		建築用途		申請次數							
一、基地是否為一完整計畫街廓或符合下列二款規定： (一) 基地面積___m ² (住宅區 1500 m ² ，商業區 1000 m ² 以上) (二) 臨接道路條件 (道路寬度 6 公尺以上，臨接長度 15 公尺以上，其與境界線長度之比佔基地周長 1/8 以上)。 <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定		五、步行專用道 (基地臨接道路部分，應留設寬度 2 公尺以上之步行專用道，設有花台者淨寬度應大於 1.5 公尺，具有頂蓋者，淨高不得小於 4 公尺) <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定									
二、開放空間種類及其有效係數。 <input type="checkbox"/> (一) 空地 (住宅區超過基地面 4/10 部份，商業區超過基地面積 2/10 部份)。 <input type="checkbox"/> (二) 屋頂平台、霧台或地下庭園 (應以淨寬 1.5 公尺以上開放性樓梯或坡道連接地面或道路，連接處之高低差在 7 公尺以下)。 有效係數 <input type="checkbox"/> ：0.7 (高低差在 4 公尺以下)。 <input type="checkbox"/> ：0.5 (高低差在 4~7 公尺)。 <input type="checkbox"/> (二) 地面層淨高 4 公尺以上開口面積佔該面立面面積 1/2 以上，具有頂蓋之空間 (不包括騎樓)。 有效係數 <input type="checkbox"/> ：0.7 (距道路境界線未達 8 公尺，或淨高在 7 公尺以上)。 <input type="checkbox"/> ：0.5 (距道路境界超過 8 公尺，或淨高在 7 公尺以下)。		六、建築物地面以上各層樓地板面積合計最大值。 $\Sigma FA = FA + \Delta FA$ ΣFA :容許設計總樓地板面積之上限。 FA: 基準樓地板面積。 (一) 不包括屋頂突出物及地面層驗樓之面積。 (二) 建築物層數之計算，每層高度以三公尺計，餘數達二公尺以上者，以一層計。 ΔFA : 允許額外增加之樓地板面積。 $\Delta FA = a \times I$ a:開放空間有效面積。 I:鼓勵係數 (住宅區 2.0，商業區 4.0) $\Sigma FA = FA + \Delta FA = __m^2 + __m^2 = __m^2$ 實際設計地面層以上各層之地板面積 = $______m^2 \leq \Sigma FA$ <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定									
三、前項開放空間應連通道路，其任一方向之淨寬度在 4 公尺以上。 <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定		七、建築物高度 (臨接面前道路部份，自道路中心起算 10 公尺範圍內，建築物高度不得超過 15 公尺) <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定									
		八、開放空間與第七條第一款應提供綠化之法定空地是否檢附綠化工程及設置遊憩設施設計圖說。 <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定									
		九、 <input type="checkbox"/> 本件申請案有關 ΣFA 計算值係依第十條核計。									
四、開放空間面積___m ² ，開放空間有效面積___m ² ，開放空間有效面積與其相連之法定空地面積合___m ² ，佔基地面積之___% (合計面積在商業區應佔基地面積 2/10 以上，且大於 200 m ² ，在住宅區應佔基地面積 4/10 以上，且大於 400 m ²) <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不合規定		十、綜合審查 會審小組核章									
附記：1.建蔽率依本編第廿五條之規定，不適用建築技術規則設計施工編第廿六條及第廿七條之規定。 2.建照申請書內備註欄註明「開放空間與第七條第一款應提供綠化之法定空地除應綠化及設置遊憩設施外，不得搭蓋棚架、建築物或作其他使用，並應於申領使用執照前設置完成。」											