

建造執照申請案首次掛號規定項目審查表

起造人		聯絡人及聯絡電話				
設計建築師		請用印	協審單位		請用印	
建築地點		地址				
		地段地號		區 段 小段 地號等 筆(地號請詳列)		
審查人員		(請用印)		協審意見 <input type="checkbox"/> 符合規定，准予掛號 <input type="checkbox"/> 不符規定，請依協審結果補正後再申請掛號		
項次	起造人、設計建築師、建築地點、協審人員 協審項目	設計檢討		協審結果		協審應注意事項及說明
		符合	免檢討	符合	不符合	
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	起造人為自然人或是法人〔須有代表人〕之基本資料及用印〔法人需檢視大小章〕；如有多位起造人，應核對起造人名冊。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計人需用大小章並簽名。如有多位設計人，應檢附設計人名冊。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所屬行政區應填臺北市12個行政區。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地號應詳細填寫段、小段、地號等幾筆土地，並填寫地號表。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地址應填寫勿空白(原地址)，若無地址填「無」。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	其餘內容由設計人自行填寫完整。
2	起造人名冊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	二位以上之起造人應填寫此表。如有法人、機關則應填寫代表人或負責人。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如為1位，則免檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	通訊方式部分，自然人應填寫住居所地，法人機關則填寫公司、機關或事務所地址，應以送達地址為宜。
3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
4	建築物概要表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
5	雜項工作物概要表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案申請雜項工作物(如中央空調、圍牆、游泳池、水保設施、無線電設施…等)，方需填寫本表。
6	建照執照注意事項附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
7	基地綠化設施明細表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫完整。
8	建造執照併辦拆除執照資料表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案拆除，方需檢附本文件。
9	審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	起造人及建築地址(行政區、地段、地號)應填全。
10	起造人委託建築師之委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託書欄位勿空白，如有法人機構，應加蓋負責人印章。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託書如有塗改，應由委託人用印，不可由建築師用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託日期需填寫。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請領建築執照之種類應明確勾選。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地點之地號如有多筆土地，應全部填寫。
11	自來水事業處供水無虞證明(游泳池)許可文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案申請游泳池，方需檢附本文件。
12	航高水準點證明(設計高度與法定限高差10公尺以上免附)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如申請地點位於航高管制區且設計高度與法定限高差10公尺以內，方需檢附本文件。
13	獎勵停車報告書及供公眾使用切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適用「臺北市建築物增設室內公用停車空間鼓勵要點」之申請案方需檢附。

項次	起造人、設計建築師、 建築地點、協審 人員 協審項目	設計檢討		協審結果		協審應注意事項及說明
		符合	免 檢 討	符合	不 符 合	
14	樓層高度、夾層、挑 空不違建切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計挑空、夾層或樓高較高者（1樓>4.2公尺，2樓以上>3.6公尺）方需檢 附。（都審核准者免）
15	拆照另案辦理切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	基地內有建築物但未併案辦理拆除執照者，方需檢附本文件。
16	基地內無受保護之樹 木切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫。
17	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	起造人及建築地址應詳細填寫〔核對申請書內容〕。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本簽證表建築師需簽名及用印。
18	結構資料檢附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本資料內容為由設計人檢視有無，設計人應填全用印。
19	空氣調節設備資料檢 附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫。
20	山坡地建築管理與技 術規範檢核表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位於山坡地保育利用條例第三條規定之建築基地方需檢討本文件，內容需填 全，建築師及專業技師簽名用印。
21	專業技師簽證報告及 會員證影本（結構、水 保、空調、地基調查）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需交由專業技師辦理之案件方需檢附本文件。
22	基地現況照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人提供。
23	臺北市建築物電腦地 籍套繪圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先向建管處資訊室申請。
24	建物登記謄本（三個月 內有效）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應以各地政事務所所提供之第一類建物登記謄本之正本為準（建號全部）。 （電子謄本如載明僅供參考，不具文書效力，故收件時不收。）
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併案辦理拆除執照時，方需檢附本文件。
25	建物測量成果圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物測量成果圖之號碼應與建物登記謄本之建號相同，資料應以正本為主。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併案辦理拆除執照，方需檢附；若無成果圖，請地政單位註明「查無成果 圖」。
26	拆除同意書（含設定 抵押同意書、無產權 登記切結）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請建物所有權人填寫，有抵押權時另由加上抵押權人填寫。
27	建物部分拆除剩餘部 分結構安全檢討	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築物部分拆除，檢附內容需含結構補強計畫書及結構安全無虞說明書。
28	監拆報告書（已先拆除 完竣者免附）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併案辦理2層以上或樓高7公尺以上之拆除執照，方需檢附該報告書。
29	先行拆除完竣檢附書 圖切結書（申請人或土 地所有權人或建物所 有權人）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物先行拆除者方需檢附本文件。
30	土地登記謄本（三個月 內有效）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所提供之第一類土地登記謄本之正本為準（地號全部）。 （電子謄本如載明僅供參考，不具文書效力，故收件時不收。）
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	謄本面積與地號表須相符。
31	地籍圖謄本（三個月 內有效）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所所提供之地籍圖謄本。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請之謄本所載之地號，應與建造執照申請書相符。
32	土地複丈成果圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所所提供之土地複丈成果圖為主（以能清楚顯示基地邊界 為原則）。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	若複丈困難或情況特殊者則應檢附說明書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如檢附影本，應由起造人或設計人用印並加蓋『與正本相符章』。

項次	起造人、設計建築師、 建築地點、協審 人員 協審項目	設計檢討		協審結果		協審應注意事項及說明
		符合	免 檢 討	符合	不 符 合	
33	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	以內政部規定之制式表格為主。基地租約亦可，惟須載明供建築使用。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地使用權同意書應與土地登記謄本所登載之資料一起核對，其核對內容應注意『土地使用權同意書同意日期』、『起造人姓名（如有代表人或多位起造人）』、『建築物層數』、『構造別』、『土地所有權人（如為多位，應全部填寫）』、『地號』、『面積』、『所有權人（如為未成年之法定代理人、法人，應加填代表人）』、『同意使用面積』、『身分證字號或統一編號』，並逐欄用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有設定地上權者，應由設定地上權者出具同意起造人申請建造執照之土地使用權同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	數字應為大寫，不可用阿拉伯數字。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土地部分使用者應檢附地籍圖標示範圍。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有查封登記者需債權人同意。
34	使用共同壁協議書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有使用共同壁，方需檢附本文件。
35	建築線指示(定)圖(八個月內有效)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應在有效期限內，且地號應齊全。
36	臺北市都市計畫說明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先向都市發展局網站下載或自行影印。
37	公寓大廈規約(含共用 專用圖說/切結書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	起造人應用印。
38	原核准執照正本、申 請書影本(辦理變更設 計時)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	辦理變更設計時方需檢附本文件。
39	建築圖說(地籍套繪 圖、位置圖、現況 圖、面積計算表、現 況實測圖、平面圖、 立面圖、剖面圖、門 窗圖)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	進行查對申請建築地點是否與建造執照申請書登載建築基地相符。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說應由建築師蓋章，可無須簽名。
40	結構圖說、結構計算 書(含結構計算報表)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說應由專業技師(超過36公尺由結構技師簽證)或建築師(5樓以下非供公眾使用)用印，可無須簽名；結構計算書專業技師或建築師須簽章。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請核對結構計算書登載之申請地點是否與建造執照申請書登載建築基地相符。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5樓以下且非供公眾使用建築物，可由建築師用印。
41	設備圖說(機械停車、 空調、...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設相關設備者方需檢附本圖說。
42	地基調查報告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	查核地號是否正確。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	專業技師用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如遇情況特殊者，請檢附說明書。
43	綠建築專章檢討報告書： 基地綠化、保水、外殼耗 能(須附A3格式圖說及檢 討內容，封面格式於本處 網站下載)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	查核地號是否正確。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築師需用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如遇情況特殊者，請檢附說明書。
44	行動不便者檢附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人自行填寫。
其他	室內裝修圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說由建築師自行檢附並用印，無須簽名。
	是否為建建補照？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	是否為須都審案件？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	是否都審由設計建築師確認負責。