

## 拆除執照申請案首次掛號規定項目審查表

申請人		聯絡人及聯絡電話				
設計建築師		請用印	協審單位		請用印	
建築地點		地址		區 段 小段 地號等 筆(地號請詳列)		
		地段地號				
審查人員		(請用印)		協審意見 <input type="checkbox"/> 符合規定，准予掛號 <input type="checkbox"/> 不符規定，請依協審結果補正後再申請掛號		
項次	起造人、設計建築師、建築地點、協審人員 協審項目	設計檢討		協審結果		收件應注意事項及說明
		符合	免檢討	符合	不符合	
※ 1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請人為自然人或是法人〔須有代表人〕之基本資料及用印〔法人需檢視大小章〕；如有多位申請人，應核對申請人名冊。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築師需用大小章並簽名。如有多位設計人，應檢附設計人名冊。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所屬行政區應填寫臺北市12個行政區。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地號應詳細填寫段、小段、地號等幾筆土地，並填寫地號表。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除物地址應填寫勿空白(原地址)，若無地址填「無」。
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	其餘內容由設計人自行填寫完整。	
2	申請人名冊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	二位以上之申請人應填寫此表。如有法人、機關則應填寫代表人或負責人。如為1位，則免檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	通訊方式部分，自然人應填寫住居所地，法人機關則填寫公司、機關或事務所地址，應以送達地址為宜。
※ 3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人(申請人)自行填寫完整。
※ 4	拆除執照注意事項附表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人(申請人)自行填寫完整。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有併案申請拆除雜項工作物(如圍牆、游泳池、水保設施、…等)，應予以註明。
5	門牌清冊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人(申請人)自行填寫完整。
※ 6	審查表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請人及建築地址(行政區、地段、地號)應填全。
7	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除面積小於60平方公尺且樓高3.5公尺以下者，可免檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請人及建築地址應詳細填寫〔核對申請書內容〕。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本簽證表建築師需簽名及用印。
8	專業技師簽證報告及會員證影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	需交由專業技師辦理之案件方需檢附本文件(如6樓以上或供公眾使用鄰房拆除剩餘部分結構安全檢討)。
※ 9	基地內無受保護之樹木切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人(申請人)自行填寫。
10	申請人委託建築師之委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託書欄位勿空白，如有法人機構，應加蓋負責人印章。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託書如有塗改，應由委託人用印，不可由建築師用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委託日期需填寫。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請領建築執照之種類應明確勾選。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地點之地號如有多筆土地，應全部填寫。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請地點之建築物地址門牌號碼應全部填寫。
※ 11	基地及拆除物現況照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內容請設計人(申請人)提供。

項次	起造人、設計建築師、 建築地點、協審 人員  協審項目	設計 檢討		協審結果		收件應注意事項及說明
		符合	免 檢 討	符合	不 符 合	
12	監拆報告書(已先拆除完竣者免附)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	辦理2層以上或樓高7公尺以上之拆除執照，方需檢附該報告書。
※ 13	拆除同意書(含設定抵押同意書、無產權登記切結)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除內容請建物所有權人填寫用印，有抵押權時另由抵押權人填寫用印。如屬本府核定之都市更新事業計畫及權利變換之案件，可免檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有假扣押、假處分或其他限制登記者，應取得上開單位之同意書。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如有查封登記者需債權人同意。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除建物如為無產權，則應檢附水電單或納稅證明，如無法檢具亦應切結如有糾紛由申請人自行負責。
14	建築物先行拆除切結書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	如為先行拆除者應檢附，切結書內容由土地所有權人或申請人自行填寫用印，有抵押權時另由抵押權人填寫用印。
15	建物測量成果圖謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除建物如為無產權，則無須檢附。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建物測量成果圖之號碼應與建物登記謄本之建號相同，資料應以正本為主。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	若無成果圖，請出具地政單位註明「查無成果圖」文件。
16	建物登記謄本(三個月內有效)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除建物如為無產權登記，則無須檢附建物登記謄本。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應以各地政事務所所提供之第一類建物登記謄本之正本為準(建號全部)。(電子謄本如載明僅供參考，不具文書效力，故收件時不收。)
※ 17	地籍圖謄本(三個月內有效)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應檢附各地政事務所所提供之地籍圖謄本。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	申請之謄本所載之地號，應與拆除執照申請書相符。
※ 18	臺北市建築物電腦地籍套繪圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先向建管處資訊室申請。
19	原使用執照存根、申請書影本及建築執照圖說影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	應事先向建管處資訊室申請。
※ 20	建築圖說(地籍套繪圖、位置圖、現況圖、拆除面積計算表、拆除平面、立面圖、剖面圖)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	查對申請建築地點是否與執照申請書登載建築基地相符。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	拆除面積小於60平方公尺且樓高3.5公尺以下，可由申請人用印。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說應由建築師蓋章，可無須簽名。
21	鄰房拆除剩餘部分結構安全無虞之結構圖說、結構計算書(含結構計算報表)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	圖說應由專業技師(超過36公尺由結構技師簽證)或建築師(5樓以下非供公眾使用)用印，可無須簽名；結構計算書專業技師或建築師須簽章。
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	請核對結構計算書登載之申請地點是否與建造執照申請書登載建築基地相符。
註	註記※者為所有申請案必附文件，其他項目則視個案申請內容檢附，惟所有項目應逐筆填寫					