

建築物損失估算範例（鋼鐵造【輕鋼架】）：

- 一、損害金額＝每坪重置成本×（1－經歷年數×每年折舊率）×重建總坪數×70%
- 二、每坪重置成本參考「臺北市地價調查用建築改良物標準單價表下限」
- 三、每年折舊率參考「臺北市地價調查用建築改良物耐用年數及每年折舊率表」

舉例：補償對象物總樓高為一樓，構造為鋼鐵造（輕鋼架），面積30坪，已使用十年。

損壞狀況：鐵皮屋拆除15坪。

補償金額計算方式如下：

建築物每平方公尺造價7000元，每坪為23100元，建築物每年折舊率1.65%。

$$23100 \times (1 - 10 \times 0.0165) \times 15 \times 70\%$$

$$23100 \times 0.835 \times 15 \times 70\% = \underline{202529 \text{ 元}}$$

建築物損失估算範例（木造）：

- 一、損害金額＝每坪重置成本×（1－經歷年數×每年折舊率）×重建總坪數×70%
- 二、每坪重置成本參考「臺北市地價調查用建築改良物標準單價表下限」
- 三、每年折舊率參考「臺北市地價調查用建築改良物耐用年數及每年折舊率表」

舉例：補償對象物總樓高為一樓，構造為木造（雜木除外），面積30坪，自行搭蓋木造違章建築物20坪，共計50坪，建築物已使用二十年。

損壞狀況：50坪建築物全部拆除。

補償金額計算方式如下：

建築物每平方公尺造價5500元，每坪為18150元，建築物每年折舊率2.6%

$$18150 \times (1 - 20 \times 0.026) \times 30 \text{ (20坪違章建築物不補償)} \times 70\%$$

$$18150 \times 0.48 \times 30 \times 70\% = \underline{182952 \text{ 元}}$$

車輛損失估算範例：

編號	車號	修復物品名稱	數量	修復單價	修復金額	備考
1	AB-1234	引擎蓋、車頂、後行李箱鈹金及烤漆		20,000	20,000	如照片
	AB-1234	前擋風玻璃（更換新品）	乙片	5,000	5,000	如照片
	AB-1234	右前玻璃（更換新品）	乙片	3,500	3,500	如照片
	AB-1234	右後玻璃（更換新品）	乙片	3,500	3,500	如照片
總計					32,000	

本項補償金額 $32000 \times 70\% = 22400$ 元

編號	車號	修復物品名稱	數量	修復單價	修復金額	備考
1	CD-5678	引擎蓋、車頂、後行李箱、右前車門及右後車門鈹金及烤漆		120,000	120,000	如照片
	CD-5678	前擋風玻璃（更換新品）	乙片	5,000	5,000	如照片
2	EF-4321	右前玻璃（更換新品）	乙片	3,500	3,500	如照片
	EF-4321	右後玻璃（更換新品）	乙片	3,500	3,500	如照片
3	PQR-168	後視鏡（更換新品）	二個	3,000	6,000	
總計					138,000	

本項補償金額 $138000 \times 70\% = 96600$ 元，然後依比例原則補償：

編號 1（車號 CD-5678）補償 $96600 \times (125,000/138,000) = 87,500$ 元

編號 2（車號 EF-4321）補償 $96600 \times (7,000/138,000) = 4,900$ 元

編號 3（車號 PQR-168）補償 $96600 \times (6,000/138,000) = 4,200$ 元

物品損失估算範例：

編號	物品名稱	數量	取得日期	取得價格 (C)	最低耐用年限 (A)	已使用年數 (B)	殘存率 $S = (A - B) / A$	補償金額 $C \times S \times 70\%$	備考
1	電視機	1 台	90.04.20	30,000	6	3	0.5	10,500	
2	冷氣機	1 架	92.05.10	25,000	5	1	0.8	14,000	
3	熱水器	1 台	89.12.19	8,000	5	3	0.4	2,240	
4	冰箱	1 具	88.11.06	40,000	4	5	0	0	使用年數 > 最低耐用年限
5	彈簧床墊	5 床	90.10.29	25,000	5	2	0.6	10,500	
6	電腦	1 台	89.06.15	39,960	4	3	0.25	6,993	
總計								44,233	

本項補償金額共計 44,233 元