

臺北市建築管理工程處社子島地區開發前違章建築現況調查執行計畫

壹、依據

- 一、 建築法
- 二、 違章建築處理辦法
- 三、 臺北市違章建築處理規則
- 四、 臺北市免辦建築執照建築物與雜項工作物處理原則
- 五、 臺北市未領得使用執照之既有建築物申請接水接電處理要點

貳、目的

配合臺北市政府(以下簡稱本府)辦理臺北市社子島地區(以下簡稱本地區)開發解決建築物漏水及住宅用戶接水接電問題，特訂定相關建築物修繕與接水接電行政規則，並針對違章建築以普查方式逐棟辦理訪談，了解違章建築現況用途與蒐集住民意見，建立違章建築現況資料，全面充分掌握並了解本地區違章建築現況分布、使用與修繕及接水接電需求情形，可作為後續開發前期作業規劃基礎資料、制定相關法令、計畫之參考，特訂定本執行計畫。

參、作業範圍：本市社子島地區。

肆、作業方式

本府地政局與都市發展局等單位成立專案訪談小組每日出勤 10 小組，由本處派員併同現況調查小組共計 10 人，以普查方式逐棟辦理違章建築與建築物老舊漏水、用水用電現況調查並主動提供住戶辦理修繕與接水接電申請資訊及蒐集住民意見。

伍、作業期程：自 104 年 7 月 16 日至 104 年 9 月 30 日止。

陸、經費來源：所需經費由本處相關預算費用項下支用。

柒、 執行內容

- 一、 訂定「臺北市社子島地區違建修繕暫行作業要點」。
- 二、 訂定「臺北市社子島地區接水接電作業要點」。
- 三、 現況調查對象、連絡電話。
- 四、 違章建築地點、位置、構造材料。
- 五、 違章建築完成時間。
- 六、 違章建築現況用途及用水、用電合法使用情形。
- 七、 違章建築修繕需求調查。
- 八、 違章建築申請接水接電需求調查。

捌、 教育訓練

參加本府地政局主辦訪談技巧、Q&A 情境模擬、現地勘查等教育訓練課程。

玖、 預期成果：

- 一、訂定「臺北市社子島地區違建修繕暫行作業要點(草案)」，預計於 104 年 7 月提報市政會會議，經通過後依法定程序辦理刊登公告。
- 二、訂定「臺北市社子島地區接水接電作業要點(草案)」，預計於 104 年 7 月提報市政會會議，經通過後依法定程序辦理刊登公告。
- 三、配合本府專案調查小組，預計自 104 年 7 月 16 日至 104 年 9 月 30 日止以普查方式逐棟辦理違章建築現況與違章建築修繕及接水接電需求調查，並建立本地區違章建築現況資料，全面充分掌握並了解本地區違章建築現況分布、使用情形，日後可提供後續開發辦理規劃基礎資料、主動協助解決本地區住戶面臨修繕與用水、用電的問題。

拾、本執行計畫未盡周詳得隨時修正與補充。

附件：社子島地區開發前違章建築現況調查作業調查表

社子島地區開發前違章建築現況調查作業調查表(建管處)

訪談日期： 104 年 月 日

來訪未遇

不願受訪

訪談人：

1. 本表格現況調查登載資料係依訪談對象提供資訊填載。
2. 本現況調查所得資訊僅作為未來決策參考之用。

違建基本資料			
1. 位置(門牌或地號)			
2. 調查訪談對象	先生/小姐	聯絡電話	
3. 樓層數	層	建築型態	<input type="checkbox"/> 平房 <input type="checkbox"/> 三合院 <input type="checkbox"/> 廠房 <input type="checkbox"/> 區分建物
4. 材質	<input type="checkbox"/> 木、土、鐵、磚造 <input type="checkbox"/> 加強磚造 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____		
5. 完成日期	<input type="checkbox"/> 77年7月31日以前 <input type="checkbox"/> 83年12月31日以前 <input type="checkbox"/> 84年1月1日以後 <input type="checkbox"/> 93年12月31日以前		
6. 違建位置	<input type="checkbox"/> 屋頂平台 <input type="checkbox"/> 一般空地 <input type="checkbox"/> 其他_____		
7. 用途	<input type="checkbox"/> 住家 <input type="checkbox"/> 工廠 <input type="checkbox"/> 商用 <input type="checkbox"/> 廟宇 <input type="checkbox"/> 機關學校 <input type="checkbox"/> 空屋_____		
8. 有無核准接水接電	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
9. 有無修繕需求	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	10. 有無接水、接電需求	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
照片黏貼處 (正向立面)		照片黏貼處 (背向立面)	
照片黏貼處 (左向立面)		照片黏貼處 (右向立面)	

*四向立面照片應將違建範圍以紅框方式標明