

附件五

臺北市政府產業發展局社子島地區開發前農工商業調查執行計畫

壹、依據

依「臺北市社子島地區開發前調查作業計畫」辦理。

貳、目的

瞭解並掌握社子島地區農工商狀況，以利本府後續對於該區域都市計畫規劃及安置計畫參據。

參、調查範圍

臺北市社子島地區。

肆、調查對象

凡在設籍於社子島內已由本局掌握之農工商業，不論公營或民營，公司組織或非公司組織或自然人，已登記或未登記，其設有固定處所者，皆為本計畫調查對象。

伍、查調方法

依門牌及現有掌握之農工商業名冊，實地與民眾進行訪談並將調查資料登錄電腦鍵檔。

陸、調查項目

針對農工商狀況及產業規劃方向調查，詳如調查表。

柒、執行機關

本局（含工商科、農發科及所屬商業處）辦理本計畫之研擬、調查人員之調派、調查資料之檢誤、鍵檔、檔卷建置、調查進度之掌握、調查報告之撰寫、調查結果之簽報等事宜。

捌、人力需求

社子島地區現有農會會員 377 人、工商業 598 家，現場調查以 1.5 個月（104 年 7 月 16 日起至 104 年 9 月 31 日止，共計 9 週）為原則，平均每週出勤 2 至 3 次，在以不影響原有業務之執行為原則，每人平均每次出勤調查家數應達 10 家次以上，預估需 9 人（工商科 3 人、農發科 3 人及商業處 3 人）。

玖、調查實施進度

本調查各階段工作進度如下表(104年7月9日起至104年9月30日止)：

規劃 期程	7/9-7/15	7/16-7/30	8/1-8/15	8/16-8/31	9/1-9/15	9/16-9/30
計劃 撰寫						
實地 訪查						
調查 統計						
分析 報告						

拾、調查預估經費及來源

本調查計畫經費擬由本局及所屬商業處 104 年度預算科目項下支應。

拾壹、本計畫奉核後實施，修正時亦同

社子島地區農工商業營運現況調查表

壹、農業概況調查（無則免填）

1. 農友姓名：_____；住址：_____
2. 耕地位址是否位於社子島地區？是；否
3. 耕地位址：_____；耕地面積：_____分
4. 耕作植物為_____；耕作時間（月份）_____月。

貳、工商業概況調查（無則免填）

1. 公司（商業）名稱：_____
2. 社子島營運據點地址：_____
3. 社子島營運據點實際開業年月：民國□□□年□□月
4. 社子島營運據點從事業別：_____
5. 貴公司（商業）於社子島區域之營業據點是否為自有？
是；否
6. 貴公司（商業）於社子島區域以外是否有其他營運據點？
是；無
7. 貴公司（商業）是否有商業登記？是；否
8. 貴公司（商業）是否有工廠登記？是；否
9. 社子島營運據點主要經營方式：
（1）製造；（2）修配；（3）代客加工；（4）自行研發設計並提供原
物材料委外生產；（5）批發代理；（6）倉儲物流；（7）零售；（8）
服務

10. 社子島營運據點使用土地及建築物樓地板面積

使用土地面積_____坪；使用建築物樓地板面積_____坪

11. 社子島營運據點年營業額(近三年平均)：

- (1) 未滿 100 萬元 (2) 100~299 萬元 (3) 300~499 萬元
 (4) 500~999 萬元 (5) 1000~1999 萬元 (6) 2000~2999 萬元
 (7) 3000~4999 萬元 (8) 5000~9999 萬元 (9) 1 億元以上

12. 社子島營運據點主要訂單來源、客群：

- (1) 社子地區； (2) 士林、北投區； (3) 大同、萬華區； (4) 臺北市其他地區； (5) 新北市； (6) 國內其他地區； (7) 海外(含中國大陸)

13. 社子島營運據點的主要優勢：

- (1) 租金成本低； (2) 靠近客戶、市場； (3) 交通方便； (4) 群聚效應； (5) 其他_____

14. 社子島營運據點從業人員數：_____人，其中

全職_____人； 兼職_____人； 無酬家屬工作者_____人

15. 上述從業人員年齡：

年齡層	20 歲以下	20~29 歲	30~39 歲	40~49 歲	50~59 歲	60 歲以上
比重	_____人	_____人	_____人	_____人	_____人	_____人

16. 上述從業人員居住地：

居住區	社子地區	士林、北投區	大同、萬華區	臺北市其他地區	新北市	其他
比重	_____人	_____人	_____人	_____人	_____人	_____人

17. 其中全職人員薪資：

月薪	2 萬元以下	2~4 萬元	4~6 萬元	6~8 萬元	8 萬元以上
人數					

18. 因應社子島開發計畫，中繼工廠及營運據點選擇偏好(請排序)：

(1)社子地區； (2)士林、北投區； (3)大同、萬華區； (4)臺北市其他地區； (5)新北市； (6)國內其他地區

19. 未來社子島產業規劃方向建議(請排序)：

(1)安置既有產業； (2)觀光親水休閒； (3)連結士林北投科技園區發展； (4)連結創新創業、實驗工廠、實作工坊等小量產基地； (5)其他建議_____

20. 因應社子島開發計畫，社子島營運據點未來規劃

(1)結束經營； (2)另覓其他區位落腳深耕； (3)開發完成仍回社子島經營本業； (4)開發完成回社子島，但尋求轉業或升級轉型； (5)其他規劃_____