

三、本局處理違反消保法第十七條第一項規定之事件，統一裁罰基準如下表：

類別	違規事件	法條依據		裁罰對象	法定罰鍰額度 (新臺幣：元) 或其他處罰	統一裁罰基準(新臺幣： 元)
		違反 法條	裁罰 法條			
甲、成屋買賣定型化契約	企業經營者使用定型化契約，違反中央主管機關依第十七條第一項公告之應記載或不得記載事項者。	消保法第十七條第一項	消保法第五十六條之一	企業經營者	經令其限期改正而屆期不改正者，處三萬元以上三十萬元以下罰鍰；經再次令其限期改正而屆期不改正者，處五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。	一、查獲違規者，先以書面通知限期十五日內改正，屆期未改正者，處三萬元以上十萬元以下罰鍰，並於處罰同時以書面通知限期十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並限期於十五日內改正，至其完成改正為止： 1.第一次處五萬元以上十五萬元以下罰鍰。 2.第二次處十萬元以上二十萬元以下罰鍰。 3.第三次處二十萬元以上三十萬元以下罰鍰。 4.第四次處三十萬元以上四十萬元以下罰鍰。 5.第五次處四十萬以上五十萬元以下罰鍰。 6.第六次以上處五十萬罰鍰。 二、同一行為人於同一建案所查獲之違規行為均認定為同一行為，依前點規定處罰。
乙、預售停車位買賣定型化契約	企業經營者使用定型化契約，違反中央主管機關依第十七條第一項公告之應記載或不得記載事項者。	消保法第十七條第一項	消保法第五十六條之一	企業經營者	經令其限期改正而屆期不改正者，處三萬元以上三十萬元以下罰鍰；經再次令其限期改正而屆期不改正者，處五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。	一、查獲違規者，先以書面通知限期十五日內改正，屆期未改正者，處三萬元以上十萬元以下罰鍰，並於處罰同時以書面通知限期十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並限期於十五日內改正，至其完成改正為止： 1.第一次處五萬元以上十五萬元以下罰鍰。

						<p>2.第二次處十萬元以上二十萬元以下罰鍰。</p> <p>3.第三次處二十萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>4.第四次處三十萬元以上四十萬元以下罰鍰。</p> <p>5.第五次處四十萬以上五十萬元以下罰鍰。</p> <p>6.第六次以上處五十萬罰鍰。</p> <p>二、同一行為人於同一建築案所查獲之違規行為均認定為同一行為，依前點規定處罰。</p>
丙、不動產委託銷售定型化契約	企業經營者使用定型化契約，違反中央主管機關依第十七條第一項公告之應記載或不得記載事項者。	消保法第十七條第一項	消保法第五十六條之一	企業經營者	經令其限期改正而屆期不改正者，處三萬元以上三十萬元以下罰鍰；經再次令其限期改正而屆期不改正者，處五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。	<p>一、查獲違規者，先以書面通知限期十五日內改正，屆期未改正者，處三萬元以上十萬元以下罰鍰，並於處罰同時以書面通知限期十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並限期於十五日內改正，至其完成改正為止：</p> <p>1.第一次處五萬元以上十五萬元以下罰鍰。</p> <p>2.第二次處十萬元以上二十萬元以下罰鍰。</p> <p>3.第三次處二十萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>4.第四次處三十萬元以上四十萬元以下罰鍰。</p> <p>5.第五次處四十萬以上五十萬元以下罰鍰。</p> <p>6.第六次以上處五十萬罰鍰。</p> <p>二、同一行為人於同次所查獲之違規行為均認定為同一行為，依前點規定處罰。</p>
丁、住宅租賃	企業經營者使用定	消保法第	消保法第	企業經營者、住宅租	經令其限期改正而屆期不改正	一、查獲違規者，先以書面通知限期十五日內改

<p>定型化契約</p>	<p>型化契約，違反中央主管機關依第十七條第一項公告之應記載或不得記載事項者。</p>	<p>十七條第一項</p>	<p>五十六條之一</p>	<p>賃契約出租人</p>	<p>者，處三萬元以上三十萬元以下罰鍰；經再次令其限期改正而屆期不改正者，處五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。</p>	<p>正，屆期未改正者，處三萬元以上十萬元以下罰鍰，並於處罰同時以書面通知限期十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並限期於十五日內改正，至其完成改正為止：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.第一次處五萬元以上十萬元以下罰鍰。 2.第二次處七萬元以上二十萬元以下罰鍰。 3.第三次處十萬元以上三十萬元以下罰鍰。 4.第四次處二十萬元以上四十萬元以下罰鍰。 5.第五次處三十萬元以上五十萬元以下罰鍰。 6.第六次以上處五十萬元罰鍰。 <p>二、同一行為人於同次所查獲之違規行為均認定為同一行為，依前點規定處罰。</p>
<p>戊、租賃住宅委託管理定型化契約</p>	<p>企業經營者使用定型化契約，違反中央主管機關依第十七條第一項公告之應記載或不得記載事項者。</p>	<p>消保法第十七條第一項</p>	<p>消保法第五十六條之一</p>	<p>企業經營者</p>	<p>經令其限期改正而屆期不改正者，處三萬元以上三十萬元以下罰鍰；經再次令其限期改正而屆期不改正者，處五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。</p>	<p>一、查獲違規者，先以書面通知限期十五日內改正，屆期未改正者，處三萬元以上十萬元以下罰鍰，並於處罰同時以書面通知限期十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並限期於十五日內改正，至其完成改正為止：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.第一次處五萬元以上十萬元以下罰鍰。 2.第二次處七萬元以上二十萬元以下罰鍰。 3.第三次處十萬元以上三十萬元以下罰鍰。 4.第四次處二十萬元以上四十萬元以下罰鍰。

						<p>5.第五次處三十萬以上五十萬元以下罰鍰。</p> <p>6.第六次以上處五十萬罰鍰。</p> <p>二、同一行為人於同次所查獲之違規行為均認定為同一行為，依前點規定處罰。</p>
己、住宅轉租定型化契約	<p>企業經營者使用定型化契約，違反中央主管機關依第十七條第一項公告之應記載或不得記載事項者。</p>	<p>消保法第十七條第一項</p>	<p>消保法第五十六條之一</p>	<p>企業經營者</p>	<p>經令其限期改正而屆期不改正者，處三萬元以上三十萬元以下罰鍰；經再次令其限期改正而屆期不改正者，處五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。</p>	<p>一、查獲違規者，先以書面通知限期十五日內改正，屆期未改正者，處三萬元以上十萬元以下罰鍰，並於處罰同時以書面通知限期十五日內改正；屆期未改正者，按次處罰如下，並限期於十五日內改正，至其完成改正為止：</p> <p>1.第一次處五萬元以上十萬元以下罰鍰。</p> <p>2.第二次處七萬元以上二十萬元以下罰鍰。</p> <p>3.第三次處十萬元以上三十萬元以下罰鍰。</p> <p>4.第四次處二十萬元以上四十萬元以下罰鍰。</p> <p>5.第五次處三十萬以上五十萬元以下罰鍰。</p> <p>6.第六次以上處五十萬罰鍰。</p> <p>二、同一行為人於同次所查獲之違規行為均認定為同一行為，依前點規定處罰。</p>