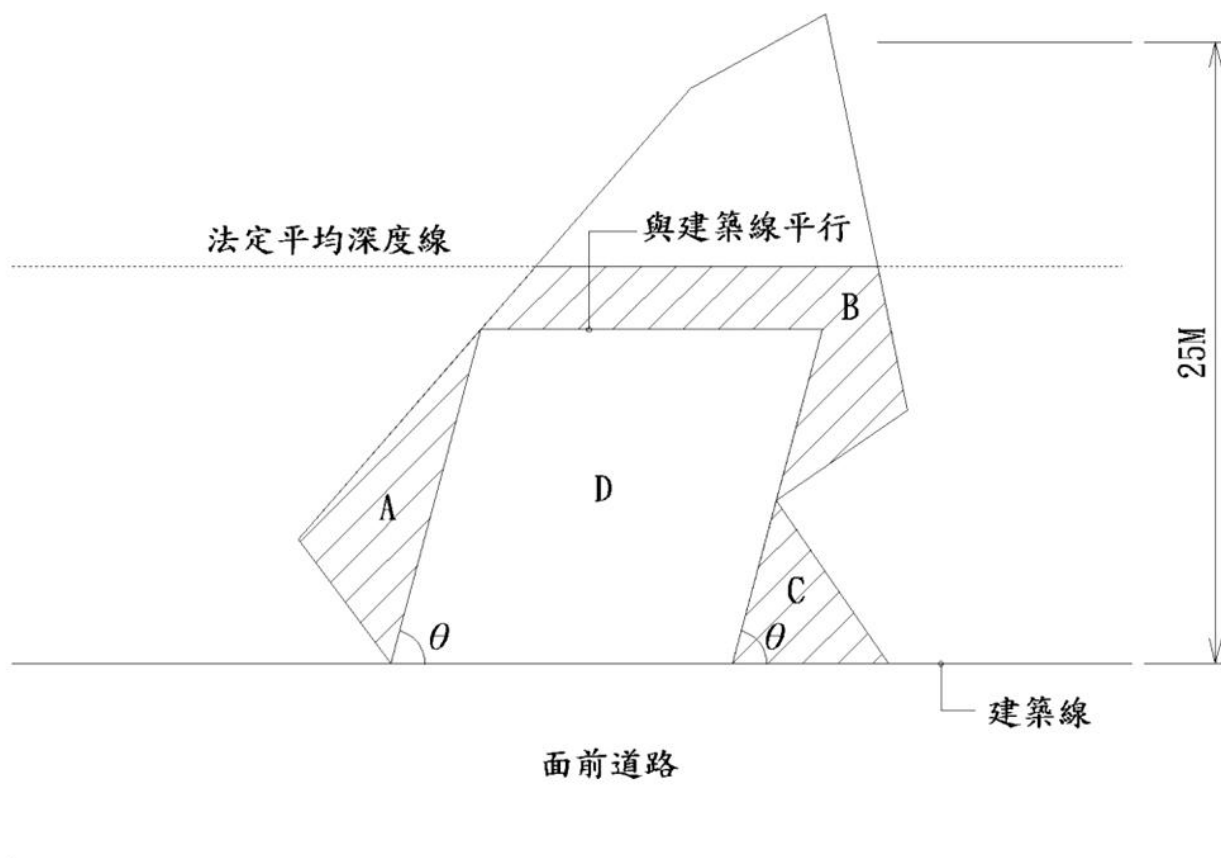


圖例一 不規則基地檢討圖



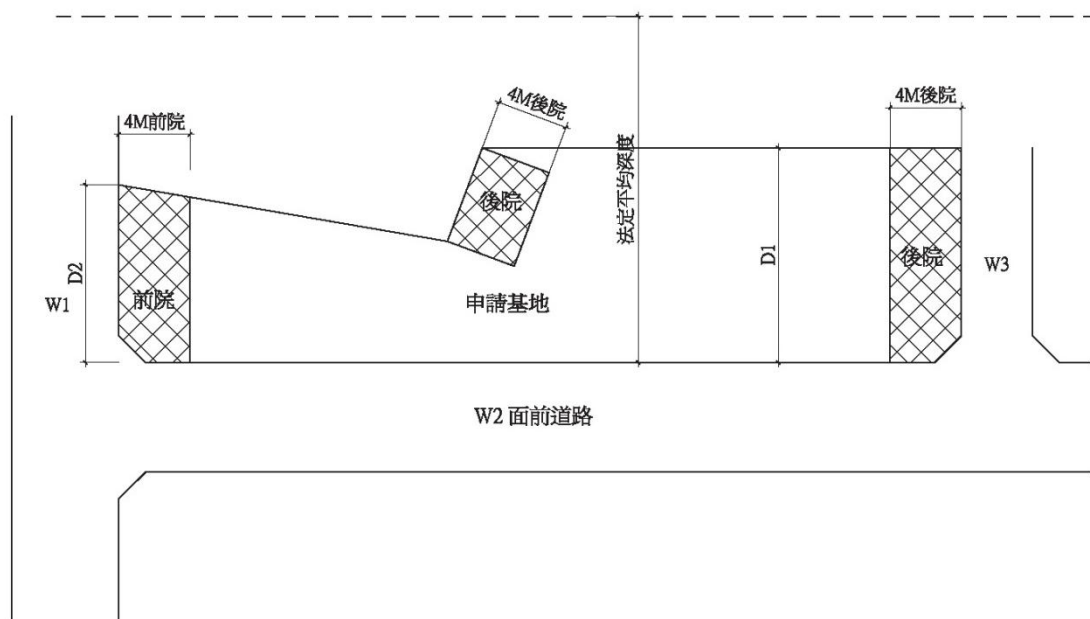
適用條件：1.基地平均深度小於 25 公尺。

2.建築基地法定深度範圍內扣除最大平行四邊形面積剩餘部份合計之面積占法定平均深度部分面積 30%以上。 $(\frac{A+B+C}{A+B+C+D} \geq 30\%)$

3.最大檢討形狀之深度，不以法定平均深度線為限，但應大於最小深度。

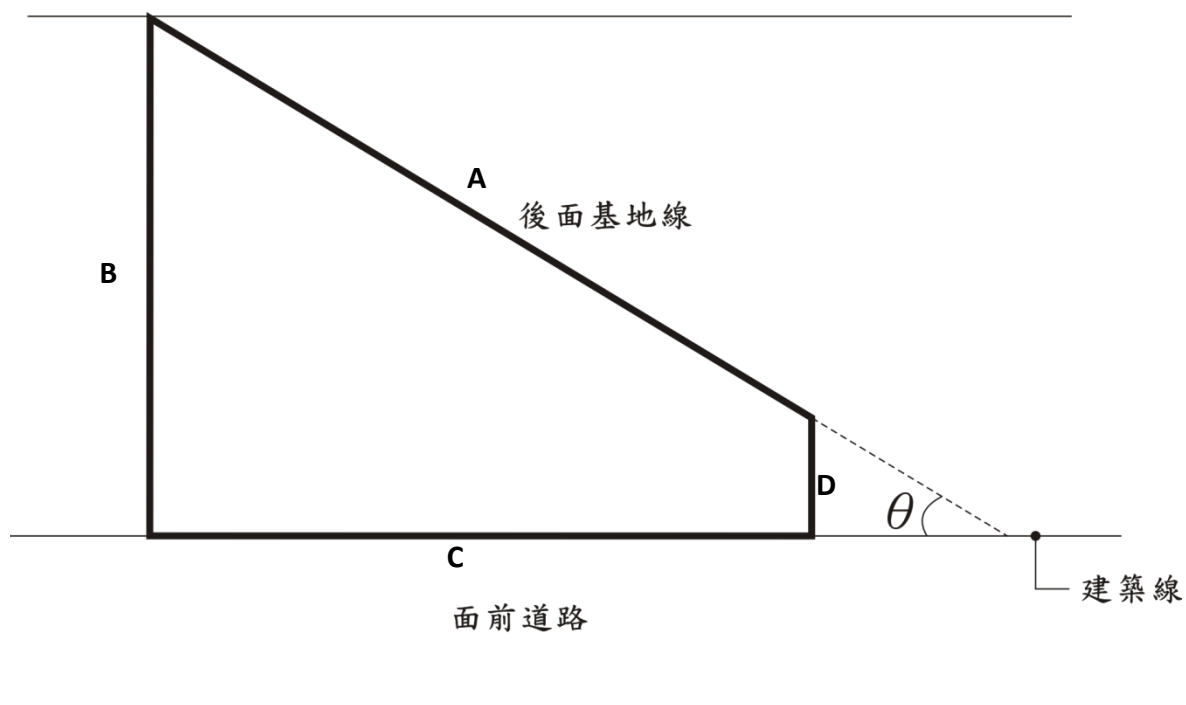
4.最大平行四邊形面積之角度檢討以基地與道路之夾角超過 60 度、未滿 120 度範圍內作計算。 $(60^\circ < \theta < 120^\circ)$

圖例二 狹長型不規則基地檢討圖



- 適用條件：1.臨接道路寬度皆小於 6 公尺。(W1 & W2 & W3 ≤ 6M)
2.基地須為臨接二條以上計畫道路之角地，且基地長寬比為 3：1 以上。
3.以基地長邊所計算之最大深度均不大於 12 公尺 (D1 & D2 ≤ 12M)。
4. 300 平方公尺 ≤ 基地面積 ≤ 500 平方公尺。
- 限制條件：1.建築物高度不得超過 36 公尺。
2.各類使用分區基地均需檢討冬至日照陰影之規定。

圖例三 類三角形不規則基地檢討圖



適用條件：後面基地線長度 $> \frac{1}{3}$ 基地周長。

$$\frac{A}{A+B+C+D} > \frac{1}{3}$$

$$\frac{\text{後面基地線長度}}{\text{基地周長}} > \frac{1}{3}$$